



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 170 DEL 12-12-2017

Reg. generale n. 751 del 12-12-2017

Oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO POST INCENDIO LOCALI C.S.E.R. DI S. MARIA IN SELVA. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- in data sabato 04/11/2017, alle ore 19.45 circa, presso la struttura sita a S. Maria in Selva in via Arno n. 22, sede dello C.S.E.R., si è verificato un incendio sprigionatosi dal locale adibito a laboratorio didattico che ha interessato parte della struttura e che ha reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco, provocando una condizione di rischio e pericolo dovuta sia allo stato di rovina in cui versa la porzione di edificio maggiormente interessata dall'evento sia alla dispersione di polveri, fumi ed emissioni in tutta la struttura, possibile causa di intossicazione per quanti frequentano il centro;
- nell'immediato, al fine di permettere un celere ripristino delle attività del centro socio educativo riabilitativo, è stata contattata la ditta specializzata in pulizie, Nitor s.n.c. di Matelica (MC), al fine di eseguire una pulizia degli ambienti circostanti quello interessato dall'incendio in modo da rendere salubri i locali utilizzabili;
- ulteriormente, al fine di mettere in sicurezza la struttura dal punto di vista impiantistico, sono state contattate le ditte Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC) e Due "P" Impianti s.n.c. di Treia (MC), che hanno provveduto ad eseguire un sezionamento dell'impianto elettrico e dell'impianto di riscaldamento, isolando la zona direttamente interessata dall'incendio e ripristinando il funzionamento di tali impianti negli ambienti indirettamente interessati dall'incendio;

CONSIDERATO che in seguito all'esecuzione in emergenza dei lavori di pulizia e impiantistici, risulta, inoltre, necessario procedere all'esecuzione di un intervento di ripristino edile e di pulizia dei locali dello C.S.E.R. interessati direttamente dall'incendio;

ATTESO che per l'acquisizione dei lavori e del servizio di pulizia di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico al fine di darne compiutamente attuazione;

DATO ATTO che il servizio di pulizia dei locali direttamente interessati dall'incendio è stato affidato, mediante propria determinazione n. 161/700 del 24/11/2017, all'impresa specializzata in pulizie Nitor s.n.c. di Matelica (MC);

PRESO ATTO che con deliberazione G.C. n. 213 del 04/12/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ripristino post incendio dello C.S.E.R. direttamente interessati dall'incendio del 04/11/2017, che prevede una spesa complessiva presunta di € 41.336,02, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	importo lavorazioni soggette a ribasso	€	30 991,13
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	2 344,37
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€	33 335,50
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	666,71
b2)	IVA 22% SU LAVORI	€	7 333,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	8 000,52
c) COSTO TOTALE		€	41 336,02

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

VISTO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;*

VISTO l'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che dispone: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”;*

DATO ATTO che, ai fini dell'affidamento dei lavori di ripristino sopra descritti, in data 01/12/2017 è stata avviata la procedura per il confronto tra preventivi sulla base

del massimo ribasso percentuale, mediante invio tramite pec di Richiesta di preventivo a due operatori economici che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, ovvero:

- Impresa edile Carnevalini Giuseppe s.r.l. di Osimo (AN)
- Impresa Enzo Reschini s.r.l. di Macerata (MC)

per un importo di lavori a base d'asta pari a 33.335,50 euro, di cui € 2.344,37 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con scadenza per la presentazione dell'offerta prevista per il 02/12/2017;

VISTE, alla data di scadenza della Richiesta di preventivo, le offerte pervenute:

- Impresa edile Carnevalini Giuseppe s.r.l. - offerta di € 29.306,64, compresi oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso unico percentuale pari al 13,000%;
- Impresa Enzo Reschini s.r.l. - offerta di € 29.941,03, compresi oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso unico percentuale pari al 10,953%;

ACCERTATO che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa edile Carnevalini Giuseppe s.r.l. di Osimo (AN);

RITENUTO, quindi, dover procedere ad affidare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., i lavori di ripristino dei locali del centro socio educativo riabilitativo di S. Maria in Selva interessati direttamente dall'incendio del 04/11/2017, all'Impresa edile Carnevalini Giuseppe s.r.l. di Carnevalini Giuseppe di Osimo (AN), per l'importo di lavori di € 29.306,64 oltre IVA 22%;

ACCERTATA la regolarità contributiva della medesima ditta, attestata dal documento unico di regolarità contributiva on-line prot. INAIL_8473168 del 07/11/2017, con scadenza di validità prevista per il 07/03/2018;

VISTO il quadro economico di aggiudicazione, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE (dpr 05/10/2010, n. 207, art. 16)

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	importo lavorazioni soggette a ribasso	€	26 962,27
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	2 344,37
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€	29 306,64
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	586,13
b2)	IVA 22% SU LAVORI	€	6 447,46
b3)	ECONOMIE DA RIBASSO	€	4 995,79
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€	12 029,38
c) COSTO TOTALE		€	41 336,02

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni, il relativo

CIG: Z77213DE65;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2016, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 30/01/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15/02/2017, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2017, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE i lavori di ripristino dei locali del centro socio educativo riabilitativo di S. Maria in Selva interessati direttamente dall'incendio del 04/11/2017, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., all'Impresa edile Carnevalini Giuseppe s.r.l. di Carnevalini Giuseppe di Osimo (AN), per l'importo di € 29.306,64 oltre IVA 22%;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello del ripristino dei locali dello C.S.E.R. di S. Maria in Selva interessati direttamente dall'incendio del 04/11/2017;
 - l'oggetto del contratto è, quindi, i lavori di ripristino dei locali suddetti;
 - il contratto verrà stipulato via pec tramite accettazione dei Patti contrattuali;
 - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Funzionario responsabile del 3° Settore, arch. Laretta Massei;
5. di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto anche in qualità

di direttore dei lavori ai sensi dell'articolo 101 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

6. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 41.336,02 al capitolo 250103 "*Manutenzione straordinaria degli immobili comunali*" del bilancio corrente, acquisito il consenso del Funzionario responsabile del capitolo suddetto;
7. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 12-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 25-04-2018.

Treia, lì 10-04-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 10-04-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
