



UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 33 DEL 12-11-2018

Reg. COMUNALE n. 664 del 12-11-2018

Oggetto: STIMA DELLA CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'EX MONASTERO DELLA VISITAZIONE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO che nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 si sono verificati eventi sismici di particolare intensità, ultimo magnitudo 6.5, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse successive;

VISTO che:

- con ordinanza sindacale n. 82/191 del 20/09/2016, a seguito dell'esito del sopralluogo effettuato in data 02/09/2016 dalla squadra di rilevamento danni P27 incaricata dal Dipartimento della Protezione civile regionale, che conferiva, al plesso scolastico sede della scuola secondaria di primo grado di Treia sita in via Lanzi, il seguente esito di agibilità: "B: edificio temporaneamente inagibile", è stata disposta la requisizione di alcuni locali siti in località Passo di Treia, di proprietà della Parrocchia S. Ubaldo, idonei a soddisfare le provvisorie esigenze scolastiche in attesa del reperimento di una nuova idonea sede scolastica alternativa;
- con determinazione del Responsabile del II Settore n. 101/602 del 06/10/2016 è stato approvato il contratto (rep. n. 2.657 del 06/10/2016), con il quale il Comune acquisiva, a titolo di comodato gratuito, i locali del piano primo e secondo dell'immobile denominato Monastero della Visitazione di Santa Maria per un periodo di anni due, decorrenti dal 06/10/2016 al 05/10/2018, per consentire l'effettuazione delle necessarie verifiche di vulnerabilità sismica presso l'immobile di via Lanzi e con il quale si intendevano autorizzati i lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile all'uso scolastico;
- con ordinanza sindacale n. 281/408 del 07/11/2016 è stata confermata l'inagibilità dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado E. Paladini di Treia, sita in via Lanzi, a seguito dell'esito del sopralluogo effettuato in data 03/11/2016 dalla squadra di rilevamento danni P1167 incaricata dal Dipartimento della Protezione civile regionale;

- con la medesima ordinanza, ravvisata la necessità di trovare una struttura alternativa per la temporanea delocalizzazione delle attività scolastiche, dopo aver constatato l'assenza di edifici di proprietà comunale adeguati o adattabili allo scopo, è stato individuato un edificio privato, il Monastero della Visitazione di Santa Maria, quale edificio idoneo ad ospitare la scuola secondaria per un periodo tale da permettere approfondite indagini sulla struttura di via Lanzi e l'attuazione dei lavori di adeguamento sismico nel rispetto della normativa riguardante la ricostruzione post sisma;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'ultimazione dei lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico del Monastero della Visitazione di Santa Maria, con ordinanza sindacale n. 232/279 del 11/05/2016 si disponeva il trasferimento, a far data dal 12 maggio 2017, della sede della scuola secondaria di primo grado di Treia, già individuata nei locali di proprietà della Parrocchia Sant'Ubaldo, alla nuova sede presso il Monastero della Visitazione, via dei Mille n. 3/A;
- in una porzione al piano primo del medesimo edificio sono state trasferite anche le attività degli uffici del VI Settore "Servizi alla persona";

CONSIDERATO che con ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 33 dell'11/07/2017, così come modificata dalle successive ordinanze, di approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, è stato riconosciuto l'intervento di nuova costruzione del polo scolastico di Treia comprendente, tra le altre, anche la scuola secondaria di primo grado di via Lanzi;

PRESO ATTO del ritardo nell'attuazione delle ordinanze del Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma relative alla realizzazione di nuovi poli scolastici, che ha fatto sì che le pratiche per la costruzione del nuovo polo scolastico di Treia siano ancora nelle fasi di avvio e che l'orizzonte temporale ragionevolmente stimato per il completamento dei lavori e l'effettiva fruibilità del complesso scolastico sia di almeno 4/5 anni;

VISTO che il Monastero della Visitazione di Santa Maria, proprietario della struttura, con nota registrata agli atti di questo Comune con prot. n. 11.533 del 05/07/2018, ha intimato la restituzione dei locali entro e non oltre il 05/10/2018, data di scadenza del contratto, nelle condizioni esistenti al momento della consegna, puntualizzando la disponibilità a valutare un'eventuale proposta di locazione qualora il Comune avesse ancora l'esigenza di proseguire nell'utilizzo dell'immobile;

CONSIDERATA l'assoluta necessità di garantire la continuità delle attività didattiche del prossimo a.s. 2018/2019 e dei successivi e la manifesta impossibilità di contrattare alle stesse precedenti condizioni l'utilizzo della struttura del Monastero;

VISTA la nota di risposta trasmessa al Monastero della Visitazione di Santa Maria in data 09/08/2018 con prot. n. 13.733, con la quale il Comune comunica che intende proseguire nell'utilizzo del Monastero e si dichiara disponibile alla valutazione di un'eventuale proposta di locazione;

RITENUTO necessario, considerata l'indisponibilità di altri immobili adatti allo scopo, provvedere alla stipula di un contratto di locazione per dare prosecuzione alle attività scolastiche per i prossimi anni;

DATO ATTO della richiesta avanzata da parte di questo Comune al Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la protezione civile della Regione Marche (prot. 13505/2018) al fine di ottenere un parere preventivo relativamente alla possibilità di accedere ai fondi destinati alla gestione dell'emergenza sisma per sostenere le spese relative alla locazione di cui sopra;

PRESO ATTO della nota di risposta pervenuta in data 10/08/2018 (prot. 13831/2018), con la quale il Dipartimento dichiara l'ammissibilità delle spese per il pagamento del canone di locazione, rammentando altresì la necessità di inserire le stesse nel portale regionale Cohesion Work-Pa per la relativa rendicontazione, ed invita il Comune ad attenersi, tra le altre, alla seguente prescrizione: *“ai fini della verifica di congruità del canone di locazione, rispetto ai prezzi medi di mercato, codesta amministrazione, potrà discrezionalmente rivolgersi all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale territorialmente competente, per il rilascio del relativo parere di competenza, così come indicato nella circolare prot. n. 2014/16155 del 11/06/2014, della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio”*;

RAVVISATA la necessità di effettuare la stima del canone di locazione per l'immobile denominato “Monastero della Visitazione di Santa Maria” e affidato verbalmente l'incarico all'Ing. Ester Alimento, dipendente a tempo determinato ai sensi dell'articolo 50-*bis* della legge 15 dicembre 2016, n. 229 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

DATO ATTO che il Comune, in data 24/08/2018 con prot. n. 14.292, in ottemperanza a quanto suggerito dal Dipartimento di Protezione civile della Regione, ha inviato la perizia tecnica di stima alla Direzione territoriale Marche dell'Agenzia del Demanio per richiedere la valutazione di congruità del canone definito in sede di stima;

VISTO che la suddetta circolare dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2014/16155 del 11/06/2014 prevede la possibilità di chiedere un rimborso spese in favore dell'Agenzia per l'espletamento delle attività di cui all'art. 3, comma 6, del D.L. 95/2012;

VISTO il parere reso dal Nucleo Tecnico di Congruità – Ambito 5 Abruzzo Molise Marche, trasmesso in data 15/10/2018, che ha ritenuto congruo il valore determinato con la perizia tecnica di stima pari ad € 60.000,00 IVA esclusa;

PRESO ATTO della fattura 617/NI/18 del 17/10/2018, prot. 18.181 del 24/10/2018, di € 300,00 (euro trecento/00), avente ad oggetto “Rimborso spese per congruità su immobile sito in via dei Mille” da parte dell'Agenzia del Demanio, Codice Fiscale 06340981007;

RITENUTO di dover impegnare e contestualmente liquidare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, e 184 del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 300,00 al capitolo 110226 “Spese contrattuali e d'asta a carico del comune” del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 300,00 al capitolo 110226 "Spese contrattuali e d'asta a carico del comune" del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di **LIQUIDARE** la cifra di € 300,00 all'Agenzia del Demanio, Codice Fiscale 06340981007, a mezzo girofondi sul conto di regolamento n. 12108 presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
4. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
5. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";

6. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti degli articoli 183 e 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 12-11-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 05-11-2019.

Treia 21-10-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 21-10-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
