



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 06-03-2019

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2019/2021 - ART. 58 L. 133/2008.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore **10:00**, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. ANGIERI SALVATORE, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti:

PREMESSO che:

- l'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 06/08/2008 e dall'articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito, con modificazioni, dalla legge 214/2011 prevede che con delibera dell'organo di governo il Comune individui “... *redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*”;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari deve essere approvato dal Consiglio comunale e obbligatoriamente allegato al bilancio di previsione;
- fatto salvo il rispetto delle norme di tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, l'inserimento dei beni nell'elenco ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e alienabile e la deliberazione di approvazione del Consiglio comunale determina anche la destinazione d'uso urbanistica degli immobili;

CONSIDERATO che:

- la norma stabilisce che le regioni *"disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione"*. Inoltre *"Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'art. 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica"*;
- la Regione Marche, con la L.R. n. 2 del 21 gennaio 2011, ha aggiunto l'articolo 26-ter della L.R. 34/1992 che, al comma 1, recita *"Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito ...omissis ..., qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge"*;
- la Regione ha, inoltre, stabilito la riduzione dei termini di cui all'articolo 26 per l'espressione del parere di conformità nell'ipotesi di cui al comma 1;

PRESO ATTO che:

- il Commissario Straordinario ha dato le proprie disposizioni in merito alla individuazione degli immobili, di proprietà dell'Ente, da alienare in quanto non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed il Settore Urbanistica ha predisposto l'elenco degli immobili che formano il *"Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione"*, che sarà allegato al bilancio di previsione 2019;
- nel suddetto elenco, per ciascun immobile è riportato il valore dell'alienazione ove determinato in base alle stime ed ai prezzi approvati annualmente con deliberazione del Consiglio comunale o da determinare all'attivazione della procedura di vendita al fine di valutare il più probabile valore di mercato di ciascun bene;

VISTO il piano delle alienazioni, riferito all'anno 2019, che conferma i contenuti del piano approvato per l'anno 2018 con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29/12/2017, con le seguenti modifiche riportate nell'elenco allegato:

- 1) sono esclusi:
 - i lotti produttivi individuati con la lettera O e con la lettera N del P.I.P. 7 di S.Maria in Selva in quanto assegnati a seguito di bando;
 - le due unità residenziali alloggio via Medi n. 8/10 P.2-3 e alloggio via Medi n. 8/12 P.T. in quanto posti nella disponibilità dell'E.R.A.P. per l'emergenza abitativa post sisma;
- 2) è reinserito il frustolo di terreno - area 2A - del P.I.P. in loc. Passo di Treia in quanto ritornato nella disponibilità del Comune;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **APPROVARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 06/08/2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l'anno 2018 con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29/12/2017 con le seguenti modifiche riportate nell'elenco allegato:
 - a. sono esclusi:
 - i lotti produttivi individuati con la lettera O e con la lettera N del P.I.P. 7 di S.Maria in Selva in quanto assegnati a seguito di bando;
 - le due unità residenziali alloggio via Medi n. 8/10 P.2-3 e alloggio via Medi n. 8/12 P.T. in quanto posti nella disponibilità dell'E.R.A.P. per l'emergenza abitativa post sisma;
 - b. è reinserito il frustolo di terreno - area 2A - del P.I.P. in loc. Passo di Treia in quanto ritornato nella disponibilità del Comune;
- di **CONSIDERARE** questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
- di **AUTORIZZARE** fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, arch. Patrizia Roganti, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
- di **DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Funzionario responsabile IV Settore
F.to arch. Patrizia Roganti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTA la L.R. n. 10 del 17 maggio 1999 e la D.G.R.M. n. 639 del 3 aprile 2002;

VISTI l’articolo 2 del D.Lgs. 285/1992 e successive modificazioni ed il D.P.R. n. 495/1992;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019/2021, allegato alla presente deliberazione, ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge n. 112 del 25/06/2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 06/08/2008 e dall’articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, che conferma i contenuti del piano approvato per l’anno 2018 con deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 29/12/2017 con le seguenti modifiche riportate nell’elenco allegato:
 - a. sono esclusi:
 - i lotti produttivi individuati con la lettera O e con la lettera N del P.I.P. 7 di S.Maria in Selva in quanto assegnati a seguito di bando;
 - le due unità residenziali alloggio via Medi n. 8/10 P.2-3 e alloggio via Medi n. 8/12 P.T. in quanto posti nella disponibilità dell’E.R.A.P. per l’emergenza abitativa post sisma;

- b. è reinserito il frustolo di terreno - area 2A - del P.I.P. in loc. Passo di Treia in quanto ritornato nella disponibilità del Comune;
3. di CONSIDERARE questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
4. di AUTORIZZARE fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del 4° Settore, arch. Patrizia Roganti, o, in caso di assenza, il Funzionario responsabile f.f., a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
5. di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Successivamente, il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. ANGIERI SALVATORE

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, lì 28-02-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 20-03-2019 al 04-04-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 20-03-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa PALMIERI LILIANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa SECONDARI ALESSANDRA

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.
---	---	---	---	---	-------