



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 14 DEL 08-11-2018

Reg. generale n. 655 del 08-11-2018

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA CON LIQUIDAZIONE ONERI CPI-VV.F. PER LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTU'" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N.1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI - INTERVENTO DI SOMMA URGENZA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 ed alle ore 21:15 e del 30/10/2016 alle ore 7:40 di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità alle strutture del Palazzo municipale del Comune di Treia, sito in piazza della Repubblica n. 2, identificato al Catasto al foglio 57 p.lla 228 sub 1-2-3-4-5-6-7-9-10;
- permane una condizione di rischio e pericolo per la tutela del bene vincolato dalla Soprintendenza e per la pubblica incolumità, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 09/11/2016 dalla squadra di rilevamento danni n. 1231, incaricata dal Dipartimento della Protezione civile regionale, a cui è stata attribuita la seguente valutazione con scheda Aedes:
 - scheda n. 01 - Municipio: *giudizio agibilità C "parzialmente inagibile": agibile il piano seminterrato dove c'è l'archivio;*
- con l'ordinanza sindacale n. 322/453 del 21/11/2016 è stata dichiarata l'inagibilità parziale del Palazzo municipale del Comune di Treia, sito in piazza della Repubblica n. 2 ad esclusione dell'archivio sito al piano seminterrato ed è stato disposto con estrema urgenza il trasferimento di tutti gli uffici precedentemente ivi ubicati, con l'individuazione di sedi alternative in altri immobili, sempre di proprietà comunale o comunque in immobili a diverso titolo già a disposizione dell'Ente, con relativo adeguamento degli stessi alla nuova destinazione;
- a seguito della dichiarazione di inagibilità del Palazzo comunale, gli uffici Segreteria del Settore I "Affari generali ed istituzionali – Risorse umane – Servizi demografici" sono stati delocalizzati provvisoriamente presso alcuni dei locali al piano primo dell'ex Ospedale Vecchio in c.so Italia Libera, di proprietà comunale, destinati agli uffici del Settore V "Polizia locale ed amministrativa – Commercio – Sportello Unico Attività Produttive" causando sovraffollamento degli ambienti di lavoro; gli uffici del

Settore II “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi cimiteriali” sono stati delocalizzati provvisoriamente presso i locali al piano terra dell’edificio sito in Piazza della Repubblica n. 15, di proprietà comunale, che, seppur indicati come agibili a seguito di rilevazione AeDES, nelle condizioni in cui vertono, risultano carenti dal punto di vista igienico-sanitario e necessitano di un intervento di riqualificazione, già previsto antecedentemente al sisma;

- sono stati individuati, quali locali idonei ad ospitare i suddetti uffici, il piano primo e il piano secondo della sala congressi dell’hotel Grimaldi, con ingresso principale in vicolo del Cassero 1B, individuata catastalmente al foglio 57 particella 284 sub 6, e parte del corridoio che collega tale locale alle camere dell’albergo, identificato catastalmente al foglio 57 particella 280 sub 8 porzione;
- necessita procedere all’adeguamento tecnico-funzionale, mediante opere interne, dei locali “sala convegni” e porzione “ex ostello della gioventù” dell’albergo Grimaldi, siti in via del Cassero n. 1B, inerente la delocalizzazione degli uffici comunali attualmente ubicati in sede non idonea, mediante la realizzazione degli interventi concordati e descritti, previa redazione del progetto architettonico ed impiantistico da parte di un tecnico – ingegnere;
- in ottemperanza a quanto disposto nell’ordinanza del Sindaco n. 4/6 del 20/01/2018, si è redatto internamente all’ufficio di questo Settore il progetto di adeguamento tecnico funzionale mediante opere interne dei locali “Sala convegni” del complesso turistico alberghiero denominato “Hotel Grimaldi”, catastalmente individuato al foglio 57, particella 284 subalterno 6, con ingresso principale su vicolo del Cassero 1/B;

VISTI:

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell’articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 11/05/2018 dal Funzionario responsabile di questo Settore, ing. David Brachetti, con il quale si evidenzia la necessità di delocalizzare con urgenza gli uffici comunali, ubicati in sede provvisoria non idonea, presso i locali della sala congressi dell’hotel Grimaldi, affidando l’incarico di progettazione e direzione lavori dell’adeguamento funzionale dell’impianto termico, impianto elettrico e relazione legge 10 relativamente ai locali della sala congressi dell’hotel Grimaldi all’ing. Federico Mengoni, nato a (..) il/....., iscritto all’Ordine degli ingegneri di Macerata al n. A710 – C.F. e l’incarico di progettazione per l’adeguamento antincendio dell’hotel Grimaldi oltre alla pratica per l’ottenimento del nuovo CPI all’ing. Cristina Deleanu, nata a (Romania) il/....., iscritta all’Ordine degli ingegneri di Macerata al n. A962 – C.F., i quali si sono resi immediatamente disponibili all’assunzione dell’incarico, in seguito ad indagine di mercato svolta;
- il progetto di adeguamento tecnico funzionale dei locali “sala convegni” e porzione “ex ostello della gioventù” albergo Grimaldi siti in via del Cassero n. 1B ed i relativi computi metrici estimativi di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura (ed elenco dei prezzi), quantificati come segue:
 - progetto architettonico ed impiantistico per l’adeguamento tecnico funzionale dei locali “sala convegni” e porzione “ex ostello della gioventù” albergo Grimaldi siti in via del Cassero n. 1B, per l’importo totale di € 117.302,23 oltre IVA 22% e spese tecniche;
 - progetto di adeguamento antincendio “Hotel Grimaldi” oltre alla pratica SCIA attestazione di conformità antincendio con redazione ed acquisizione dei documenti necessari all’ottenimento del CPI (in seguito a variazione sostanziale), per l’importo totale di € 3.710,00 oltre IVA 22% ed altri oneri di legge;

- il nulla osta da parte della Regione Marche, Servizio di Protezione civile circa l'ammissibilità alla spesa ascrivibile alla "contabilità speciale Sisma 2016 prot. n. 402809 del 12.04.2018", pervenuto presso il Comune di Treia con prot. n. 6.501 del 14/04/2018 per l'intervento di "*adeguamento tecnico funzionale mediante opere interne dei locali "sala convegni" e porzione "ex ostello della gioventù" albergo Grimaldi siti in via del Cassero n.1b, per delocalizzazione degli uffici comunali – intervento di somma urgenza*" in osservanza alle disposizioni previste art. 1 ordinanza 460/2017;
- l'autorizzazione, da parte del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, per l'esecuzione dell'intervento oggetto di progetto, assunta al prot. n. 13.347 in data 02/08/2018;
- l'ordine di servizio, in data 25/10/2018, per l'immediata esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N.1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA", da parte dell'impresa edile SCISCIANI E FRASCARELLI SRL di Tolentino (MC), con sede a Tolentino (MC) in via Rossini n. 1 P.IVA 00131210437, la quale ha presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto alle concorrenti, rendendosi immediatamente disponibile per l'esecuzione dei lavori con importo netto di € 87.689,86, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 25,310% rispetto al prezzario del Cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che:

- la direzione lavori delle opere architettoniche ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2001, verrà eseguita dal settore "Ricostruzione post sisma" del Comune di Treia (MC) nella persona dell'ing. David Brachetti, con nomina di Responsabile unico del procedimento;
- l'ing. Federico Mengoni di San Severino Marche (MC), iscritto all'Ordine degli ingegneri di Macerata al n. A710, ha avuto incarico di ricoprire il ruolo di direttore operativo e di redigere la contabilità inerente la realizzazione degli impianti tecnologici (legge 10), per un onorario stabilito in € 3.672,65 (comprensivi del servizio di progettazione impiantistica), oltre oneri di legge ed imposte, determinato nel rispetto delle indicazioni operative del Dipartimento Protezione civile della Regione Marche (nulla osta del 14/04/2018 prot. 6.501), commisurato ai corrispettivi professionali previsti dal D.M. 17 giugno 2016, contributo Inarcassa 4% ed IVA 22% esclusi;
- l'ing. Cristina Deleanu, iscritta all'Ordine degli ingegneri di Macerata al n. A962, ha avuto incarico di progettazione e direzione lavori per l'adeguamento antincendio dell'"Hotel Grimaldi" oltre alla pratica SCIA attestazione di conformità antincendio, per un onorario stabilito in € 3.710,00, oltre oneri di legge ed imposte, determinato previa valutazione di preventivi;

PRESO ATTO che con deliberazione del Commissario di Giunta n. 4 del 08/11/2018 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell'atto ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*" viene stabilito un incentivo per lo svolgimento di funzioni tecniche da

parte di dipendenti pubblici nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture pari al 2% dell'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della delibera ANAC n. 1.377 del 21 dicembre 2016, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, viene stabilito un contributo pari ad € 30,00 per importi dei lavori posti a base di gara compresi fra 40.000 e 150.000 euro;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento, pari a totali € 132.476,61, come dal quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori		€ 87.689,86
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti 5%	€ 5.865,11	
- Spese tecniche impianti	€ 3.672,65	
- Spese tecniche pratica CPI - VVF	€ 3.710,00	
- Oneri pratica CPI - VVF	€ 1.372,00	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 295,31	
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 2.346,04	
- Contributo ANAC	€ 30,00	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.689,15	
- IVA 22% sui lavori	€ 25.806,49	
	€ 44.786,75	€ 44.786,75
TOTALE		€ 132.476,61

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta SCISCIANI E FRASCARELLI SRL di Tolentino (MC),
CIG: 7670605F7A (importo di € 117.302,23);
- spese tecniche impianti ing. Federico Mengoni di San Severino Marche (MC),
CIG: ZF125B9538 (importo di € 3.819,55);
- spese tecniche pratica antincendio ing. Cristina Deleanu,
CIG: Z3D25BBAFC (importo di € 3.858,40);

PRESO ATTO che in data 01/02/2018 è stato stipulato, tra la ditta "Vagamondo Viaggi s.a.s." (gestore del complesso turistico alberghiero Hotel Grimaldi) ed il Comune di Treia, nella persona del responsabile del II Settore Elisabetta Orazi, l'atto aggiuntivo a contratto di locazione Rep. 2.599 in data 07/11/2015, con il quale l'ente comunale si impegna al pagamento degli oneri per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi CPI (in seguito a variazione sostanziale) al fine di rendere funzionalmente indipendenti i locali destinati ad ospitare gli uffici comunali dalla struttura alberghiera confinante;

RILEVATO che, al fine dell'adeguamento antincendio dell'"Hotel Grimaldi", è previsto il pagamento di un importo di € 400,00 per l'istruttoria da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata relativa all'esame progetto e, successivamente, un ulteriore importo di € 972,00 per i diritti di istruzione pratica della SCIA;

RITENUTO, quindi, dover procedere ad autorizzare la liquidazione a favore del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata (MC) della somma di € 400,00, relativa ai diritti per l'esame del progetto della pratica di prevenzione incendi relativa all'"Hotel

Grimaldi” di Treia (MC) in ottemperanza all’atto aggiuntivo a contratto di locazione Rep. 2.599 in data 07/11/2015, redatto in data 01/02/2018;

CONSIDERATO che la spesa derivante dall’adozione del presente atto sarà finanziata con i fondi da richiedere alla Protezione civile mediante il sistema CohesionWorkPA, previsti in entrata al capitolo 40225 “*Contributo per interventi al patrimonio emergenza sisma*”, in quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell’ordinanza n. 388 del 26/08/2016 art. 1, comma 2, lettere A), B) e C) - punto 7, riga 3 “Messa in sicurezza di strutture pericolanti” Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l’allegato n. 1 (sezioni A, B e C scheda n. 7 “Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta”) e l’allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l’anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ACCERTARE** al capitolo di entrata 40225 “*Contributo per interventi al patrimonio, emergenza sisma*” la somma complessiva di € 132.476,61, che verrà rendicontata alla Protezione civile mediante l’applicativo CohesionWorkPA, in

quanto rientrante tra le spese rimborsabili ai sensi dell'ordinanza n. 388 del 26/08/2016 articolo 1, comma 2, lettere A), B) e C) - punto 7, riga 3 "Messa in sicurezza strutture pericolanti" Circolare UC/TERAG16/0044398 del 03/09/2016, Circolare DIP/TERAG16/0064447 del 23/11/2016, Circolare DIP/TERAG16/0010494 del 10/02/2017 (circolare di rendicontazione) secondo l'allegato n. 1 (sezioni A, B e C scheda n. 7 "Misure provvisorie eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta") e l'allegato n. 2 essendo riferite con stesso nesso di causalità ai gravi danni provocati dal sisma;

3. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i lavori di "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE MEDIANTE OPERE INTERNE DEI LOCALI "SALA CONVEGNI" E PORZIONE "EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ" ALBERGO GRIMALDI SITI IN VIA DEL CASSERO N.1B, PER DELOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI – INTERVENTO DI SOMMA URGENZA", la spesa complessiva di € 132.476,61 al capitolo 250124 "*Interventi agli immobili emergenza terremoto*" del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
4. di **AUTORIZZARE** la liquidazione a favore della Tesoreria del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata (MC) della somma complessiva di € 400,00 mediante bonifico sul conto corrente postale n.13982624, con causale "Esame Progetto VV.F. Prat. 17022" per conto della ditta "Vagamondo Viaggi s.a.s." con sede in piazza Vittorio Veneto 11 a Macerata, in ottemperanza all'atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. 2.599 in data 07/11/2015, redatto in data 01/02/2018;
5. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
7. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7 e dell'articolo 184, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Brchetti David

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 08-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 22-12-2018.

Treia, 07-12-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 07-12-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana