



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 139 del 19-12-2019

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SU PORZIONE DEL FABBRICATO, IN CORSO DI COSTRUZIONE, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 64 PART. 616 SUB 3, RICADENTE SUL LOTTO N. 7 DEL P.I.P. DI SANTA MARIA IN SELVA, GIÀ CONCESSO IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ALLA DITTA ABBADIENSE S.R.L.

Il giorno **diciannove dicembre duemiladiciannove**, alle ore **17:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con convenzione Rep. n. 597 in data 6 agosto 1981 il Comune di Treia concedeva alla ditta Abbadiense s.r.l. con sede in Macerata, via Mameli, 41 (Partita IVA 00271950438) il diritto di superficie sul lotto n. 7 del P.I.P. di Santa Maria in Selva costituito dalla ex particella n. 208 (ora n. 616) del foglio n. 64;

CONSIDERATO che la citata ditta Abbadiense s.r.l., in data 11/10/2004, acquisiva il diritto di proprietà dell'area sopra descritta, con atto del notaio Dr. Claudio Alessandrini Calisti di Macerata, Rep. n. 72033 fasc. n. 31594;

VISTO che sul lotto n. 7 è stato realizzato un fabbricato in forza delle concessioni edilizie n. 82/93 del 16/05/1995, n. 146/98 del 01/10/1999, n. 2001/53 del 12/06/2001 e permesso di costruire n. 2007/119 del 16/11/2007, che ad oggi risulta ancora in corso di costruzione;

VISTA la comunicazione in data 06/12/2019, acquisita al prot. n. 22.902, con la quale la ditta concessionaria chiede, sulla base di rilevanti motivazioni, di poter trasferire il diritto di proprietà di porzione del fabbricato, in corso di costruzione, ubicato ai piani terra, primo, secondo e sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 64 part. 616 sub 3, con diritto al bene comune non censibile al sub 1 (corte e rampa) all'Immobiliare Palazzetto s.r.l., con sede in Treia, via Arno (Partita IVA 00969250430);

ATTESO che, a norma dell'articolo 13 della convenzione, la vendita o la costituzione di diritti reali sul lotto avrebbe dovuto preventivamente essere notificata al Comune, ai fini dell'esercizio, da parte di questo, del diritto di prelazione;

RITENUTO, tuttavia, che non sia ravvisabile, da parte di questa Amministrazione, alcun interesse pubblico all'esercizio del diritto di prelazione in parola, così come previsto dall'articolo 13 della convenzione Rep. n. 597 del 6 agosto 1981;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del IV Settore "Urbanistica e territorio – Sportello unico per l'edilizia", Arch. Pier-Giuseppe Vissani, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ATTESO che, in base all'articolo 42, comma 2, lettera L), del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla competenza degli organi, la facoltà di esercitare o meno il diritto di prelazione è ora della Giunta comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di RINUNCIARE, per le motivazioni di cui in premessa, all'esercizio del diritto di prelazione su porzione del fabbricato, in corso di costruzione, ubicato ai piani terra, primo, secondo e sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 64 part. 616 sub 3, con diritto al bene comune non censibile al sub 1 (corte e rampa) ricadente sul lotto

n. 7 del P.I.P. di Santa Maria in Selva, già concesso in diritto di proprietà alla ditta Abbadiense s.r.l..

Inoltre, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, stante la necessità di consentire di procedere all'adozione degli atti necessari al trasferimento di proprietà, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 17-12-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 27-12-2019 al 11-01-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 24140 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 27-12-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI