



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 199 del 24-11-2020

Oggetto: NUOVO POLO SCOLASTICO PASSO DI TREIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

Il giorno **ventiquattro novembre duemilavent**i, alle ore **08:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore VII “Ricostruzione Post sisma del Patrimonio e del Territorio”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati, tra i quali alcuni edifici scolastici;
- l'intervento “Nuovo Polo Scolastico frazione Passo di Treia” è stato approvato dal Comitato Istituzionale provinciale per l'attività di ricostruzione post-sisma nella riunione del 12/12/2017 e inserito nel II stralcio opere pubbliche, come da comunicazione prot. n. 122961/2017 del Presidente della Regione Marche, per l'importo da assegnare di € 3.000.000,00;

RICHIAMATA interamente la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 7/02/2018, con la quale è stata avviata l'attività di studio di fattibilità e di progettazione urbanistica propedeutica alle fasi successive del progetto per la realizzazione del “Nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia”;

DATO ATTO che con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, comprendente anche il Nuovo Polo Scolastico per la frazione di Passo di Treia, per la parte inerente la scuola primaria e secondaria di primo grado;

CONSIDERATO che la realizzazione della scuola dell'infanzia e nido presso il “Nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia” è stata inserita nella terza annualità della graduatoria relativa al Programma regionale triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica di cui alla DGR 14 maggio 2018, n. 602 “*D.L. n. 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013 - L. n. 107/2015 - DI (MIUR-MEF-MIT) 03 gennaio 2018, n. 47. Edilizia scolastica: Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2018/2020 e del piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica*”;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 55 del 9/04/2019, con la quale si formulava la presa d'atto, ai soli fini istruttori, dello studio di fattibilità consegnato dal tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, avente studio con sede legale ad Ancona (AN) viale della Vittoria n. 11 e iscritto con il n. 510 all'Ordine professionale degli Architetti Paesaggisti e Conservatori Sezione A della Provincia di Ancona, P.I. 00736200429, redatto conformemente alle valutazioni e alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 31/07/2019, con la quale si formulava l'atto di indirizzo in merito alla realizzazione dei nuovi Poli Scolastici di Treia e di Passo Treia esprimendo l'intenzione dell'Amministrazione di perfezionare i procedimenti sino ad allora svolti;

VISTO che con determinazione n. 12 del 5 settembre 2019 è stato affidato all'Arch. Vittorio Salmoni, avente studio con sede legale ad Ancona (AN), viale della Vittoria n. 11 e iscritto con il n. 510 all'Ordine professionale degli Architetti Paesaggisti e Conservatori Sezione A della Provincia di Ancona, P.I. 00736200429, l'incarico del servizio di progettazione per la redazione degli elaborati di variante dello Studio di

Fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia in vista dell'imminente scadenza del bando sopracitato fissata per il giorno 10 settembre 2019;

VISTI gli elaborati di variante dello studio di fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia, trasmessi dall'Arch. Vittorio Salmoni con nota protocollo n. 16.425 del 6/09/2019, comprendenti anche una nuova stima sommaria e un nuovo QTE;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende concorrere all'assegnazione di finanziamenti pubblici sia del MIUR-MEF-MIT per il polo infanzia 0-6 anni, per il quale ha presentato la propria candidatura per la formazione del programma triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020, sia del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione di cui all'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, per la parte inerente la scuola primaria e la palestra, e pertanto ha richiesto al tecnico incaricato una suddivisione distinta dei due interventi;

CONSIDERATO che l'Arch. Vittorio Salmoni, con nota protocollo n. 19.245 del 21/11/2020, ha trasmesso la documentazione di aggiornamento dello Studio di Fattibilità del Polo Scolastico di Passo di Treia costituito dai seguenti elaborati (*gli elaborati aggiornati sono segnalati in rosso*):

St	agg	STATO DI FATTO
St.01	03 del FEBB2019	Inquadramento territoriale
St.02	04 del NOV2020	Estratto PRG vigente <i> Variante in adeguamento al P.P.A.R. approvata definitivamente con D.G.P. N°. 176 del 31-10-2017</i>
St.03	03 del FEBB2019	Il sistema della mobilità e accessibilità
St.04	03 del FEBB2019	Delimitazione dell'area di studio su base catastale ed elenchi
St.05	03 del FEBB2019	Rilievo planoaltimetrico
St.06	03 del FEBB2019	Profili territoriali
St.07	03 del FEBB2019	Edifici esistenti: piante, prospetti e sezioni
St.08	03 del FEBB2019	Rilievo dei servizi a rete esistenti
St.09	03 del FEBB2019	Documentazione fotografica
St.10	03 del FEBB2019	Dimensionamento: superfici e volumi esistenti
Pr		PROGETTO
Pr.01	03 del FEBB2019	Confronto delle soluzioni alternative
Pr.02.1	03 del FEBB2019	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 1
Pr.02.2	03 del FEBB2019	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 2
Pr.02.3	03 del FEBB2019	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 3
Pr.02.4	03 del FEBB2019	Confronto delle soluzioni alternative. Scenario 4
Pr.03	03 del FEBB2019	Profili territoriali: confronto delle soluzioni alternative
Pr.04.1	03 del FEBB2019	Schemi planimetrici di progetto: polo scolastico
Pr.04.2	03 del FEBB2019	Schemi planimetrici di progetto: palestra e centro civico
SERIE 05		SCENARIO 5
Pr.05.1 I	04 del LUGLIO2019	Planivolumetrico e prefigurazioni tridimensionali
Pr.05.2	03 del FEBB2019	Profili territoriali
Pr.05.3 I	04 del LUGLIO2019	Polo scolastico: piante, prospetti e sezioni
Pr.05.4	03 del FEBB2019	Palestra del polo scolastico: piante, prospetti e sezioni
Pr.05.5 I	04 del LUGLIO2019	Verifica dimensionamento e standard
Pr.05.6	03 del FEBB2019	Confronto tra stato di fatto e progetto

Pr.05.7	03 del FEBB2019	Schema di progetto delle reti
Pr.05.8 I	04 del LUGLIO2019	Schema di progetto della mobilità e accessibilità
SERIE 06		SCENARIO 6 _ STRALCIO A: POLO PER L'INFANZIA CON ASILO NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA
Pr.06.1 I	SETTEMBRE2019	Stralcio A- Planimetria
Pr.06.2 I	SETTEMBRE2019	Stralcio A- Piante, prospetti e sezioni
SERIE 07		SCENARIO 7 _ STRALCIO B: SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA
Pr.07.1 I	SETTEMBRE2019	Stralcio B- Planimetria
Pr.07.2 I	SETTEMBRE2019	Stralcio B- Piante, prospetti e sezioni
SERIE 08		SCENARIO 8
Pr.08.1	01 del NOV2020	Planivolumetrico
Pr.08.2	01 del NOV2020	Profili territoriali
Pr.08.3	01 del NOV2020	Tipologie edilizie: plesso scolastico
Pr.08.4	01 del NOV2020	Tipologie edilizie: palestra della scuola primaria
Pr.08.5	01 del NOV2020	Verifica dimensionamento e standard
Pr.08.6	01 del NOV2020	Confronto tra stato di fatto e progetto
Pr.08.7	01 del NOV2020	Schema di progetto delle reti
Pr.08.8	01 del NOV2020	Schema di progetto della mobilità e accessibilità
SERIE 09		SCENARIO 8 _ STRALCIO A: POLO PER L'INFANZIA 0-6 ANNI
Pr.09.1	01 del NOV2020	Stralcio A- Polo per l'infanzia 0-6 anni. Planimetria
Pr.09.2	01 del NOV2020	Stralcio A- Polo per l'infanzia 0-6 anni. Piante, prospetti e sezioni
SERIE 10		SCENARIO 8 _ STRALCIO B: SCUOLA PRIMARIA E PALESTRA
Pr.10.1	01 del NOV2020	Stralcio B- Planimetria
Pr.10.2	01 del NOV2020	Stralcio B- Piante, prospetti e sezioni
All		ALLEGATI
All.01	05 del NOV2020	Relazione illustrativa
All.02	03 del FEBB2019	Visure e planimetrie catastali
All.03	04 del NOV2020	Confronto soluzioni alternative. Stima sommaria dei costi e QTE
All.04	05 del NOV2020	Scenario 8 _ Stima sommaria dei costi e QTE

ATTESO che l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica del nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia è stato redatto conformemente alle valutazioni e alle richieste espresse dall'Amministrazione relative alla suddivisione distinta di due interventi realizzabili autonomamente e coerentemente all'assegnazione di finanziamenti pubblici soprarichiamati;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, dal punto di vista tecnico, del nuovo Polo Scolastico di Passo di Treia così suddiviso:

- polo infanzia 0-6 anni
- scuola primaria e palestra

comportante i seguenti quadri tecnici economici:

1	POLO INFANZIA 0-6 ANNI
----------	-------------------------------

A	LAVORI EDILI		
	Demolizioni	€ 43.427,55	
	Costruzione polo	€ 1.824.000,00	
	Sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione	€ 191.539,74	
DI CUI	TOTALE LAVORI EDILI		€ 2.058.967,29
	oneri per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 3% Importo lavori		€ 61.769,02
	Totale lavori edili al netto della sicurezza		€ 1.997.198,27
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 2.058.967,29
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Somme a disposizione Incidenza percentuale 35% circa		€ 720.638,55
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.779.605,83

2	SCUOLA PRIMARIA + PALESTRA		
A	LAVORI		
	Demolizioni	€ 173.710,19	
	Costruzione polo	€ 3.662.850,00	
	Sistemazioni esterne e opere di urbanizzazione	€ 234.104,12	
	Totale lavori		€ 4.070.664,32
	oneri per la sicurezza (D.Lgs.) 81/2008 (3%)		€ 122.119,93
	Totale lavori edili al netto della sicurezza		€ 3.948.544,39
	TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 4.070.664,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Somme a disposizione Incidenza percentuale (35%)		€ 1.424.732,51
	<i>di cui:</i> <i>- acquisto aree di proprietà privata</i>	€ 5.736,48	
	TOTALE GENERALE (A+B)		€ 5.495.396,83

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **DICHIARARE** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dal tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione e costituito dagli elaborati progettuali e dal QTE soprarichiamati;
- di **RIMETTERE** al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Settore VII "Ricostruzione
Post Sisma del Patrimonio e del Territorio"
Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del Settore VII “Ricostruzione Post sisma del Patrimonio e del Territorio”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore VII “Ricostruzione Post sisma del Patrimonio e del Territorio”, Arch. Michela Francioni, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell’articolo 49, comma 1 e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dal tecnico incaricato, Arch. Vittorio Salmoni, conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l’Amministrazione, costituito dagli elaborati progettuali e QTE soprarichiamati;
3. di RIMETTERE al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

4. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 23-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 20-11-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 25-11-2020 al 10-12-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 19502 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 25-11-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI