



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 12 DEL 09-05-2018

Reg. generale n. 294 del 09-05-2018

Oggetto:	APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTI COMPRESI NEL PIP 7 IN LOC. S.MARIA IN SELVA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

VISTA la determinazione n. 5/221 del 03/04/2018 di assegnazione provvisoria dei due lotti artigianali contraddistinti con la lettera N e con la lettera O del PIP 7 di S. Maria in Selva alla ditta Dinamica Spurghi Srl con il seguente punteggio = punti 19;

PRESO ATTO che con posta elettronica certificata del 04/04/2018, prot. n. 5851, l'aggiudicazione provvisoria è stata comunicata al concorrente e pubblicata per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio per eventuali opposizioni prima di procedere alla graduatoria definitiva;

VISTO che non sono pervenute osservazioni nel periodo di trenta giorni successivi al 04/04/2008, data di pubblicazione della medesima determinazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 160 del 23/09/2015, con cui sono stati approvati i criteri per l'assegnazione delle aree del PIP 7 di S. Maria in Selva;

CONSIDERATO che il prezzo definitivo complessivo dell'aggiudicazione di € 198.300,00, di cui il 5% già versato dalla ditta in premessa in sede di gara (€ 9.915,00), il 40% da versare con l'aggiudicazione definitiva (€ 79.320,00) ed il saldo del 55% da versare alla stipula dell'atto di cessione (€ 109.065,00) dovrà essere accertato al capitolo 40108 del bilancio corrente;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE il verbale di aggiudicazione definitiva del 09/05/2018 e l'assegnazione definitiva dei due lotti artigianali contraddistinti con la lettera N e con la lettera O del PIP 7 di S. Maria in Selva alla ditta Dinamica Spurghi Srl, di mq. 6.610 complessivi, individuati al C.T. al foglio 64 con la part. 527 di mq. 3.030 e con la part. 525 di mq. 3.580, al prezzo complessivo di € 198.300,00;
3. di COMUNICARE alla ditta assegnataria che dovrà entro e non oltre 20 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva e pena la decadenza dalla stessa:
 - effettuare un ulteriore versamento pari al 40% del prezzo dei lotti assegnati (€ 79.320,00);
 - fornire all'Ente i documenti in originale o copia autenticata in relazione alle dichiarazioni effettuate nell'istanza;
 - entro 180 (centottanta) giorni dall'approvazione della graduatoria definitiva, in una data da concordare, il Responsabile del IV Settore stipulerà, con l'assegnatario contestualmente l'atto di cessione della proprietà dei lotti ed una convenzione per atto pubblico, secondo lo schema approvato con D.G.C. n. 160 del 23/09/2015;
 - all'atto della stipulazione del contratto dovrà essere versata la somma residua a pagamento del saldo del prezzo di acquisto del terreno aggiudicato, oltre alle spese contrattuali, da versarsi mediante due distinti importi, e, precisamente, quello relativo al saldo del costo dell'area (€ 109.065,00) e quello relativo alle spese contrattuali. L'aggiudicatario eleggerà domicilio presso la Sede Municipale del Comune di Treia;
4. di INTROITARE la somma di € 198.300,00, pari al prezzo definitivo complessivo dell'aggiudicazione di € 198.300,00, che dovrà essere versata dalla ditta assegnataria con le modalità sopra indicate, da accertare in entrata al capitolo 40108 del bilancio corrente;
5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";

7. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 179, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 09-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 13-06-2018.

Treia, lì 29-05-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 29-05-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
