



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 127 DEL 19-10-2020

Reg. generale n. 689 del 19-10-2020

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO AI SENSI DELLE NTC 2018 DEGLI EDIFICI DEL PLESSO SCOLASTICO DI CHIESANUOVA. RIDETERMINAZIONE SPESE TECNICHE A SEGUITO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 22/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova”, comportante una spesa complessiva di € 850.000,00, di cui € 630.000,000 per lavori;
- con determinazione a contrarre del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 148/671 del 16/11/2018 è stato disposto di procedere all’affidamento a professionisti esterni dell’incarico professionale per “Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova”, per un importo pari ad € 50.545,24 oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%), per un importo complessivo pari ad € 64.131,79, come dettagliato di seguito:
 - € 37.500,62 per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’adeguamento sismico delle aule (Corpi A-B-C), oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%), per un totale di € 47.580,78 (di cui il 16% è finanziato dal Comune di Treia e la parte restante dal MIUR);
 - € 13.044,62 per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’adeguamento sismico degli edifici adibiti a mensa e palestra (Corpi D-E), oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%), per un totale di € 16.551,01, a totale carico del Comune di Treia;calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 sull’importo dei lavori derivante dal progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con la stessa determinazione è stato attribuito alla SUA – Unione Montana Potenza Esino Musone lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Stazione Unica Appaltante - Unione Montana Potenza Esino Musone n. 187/459 del 21/12/2018, l'incarico in oggetto è stato aggiudicato a favore dell'RTP composto dall'Ing. Roberto Bertuccioli (capogruppo), dall'Ing. Michele Coppari, dall'Ing. Massimiliano Fratini, dall'Arch. David Fratini e dall'Ing. Noemi Vagnini;
- in data 10/12/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 2.767 relativo ai servizi tecnici "Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova", per un importo di € 28.755,19 oltre contributo integrativo ed IVA come per legge, derivante dal ribasso unico percentuale offerto del 43,11% sull'importo a base d'asta pari a € 50.545,24;

DATO ATTO che:

- con e-mail del 6/02/2020, a seguito della richiesta di proroga da parte dell'RTP, assunta al prot. al n. 2.023 del 4/02/2020, si è proceduto alla sospensione dei termini contrattuali per la consegna del progetto sopracitato a far data dal 4/02/2020, in attesa del richiesto chiarimento al Genio Civile circa il livello di sicurezza da raggiungere ai fini dell'adeguamento sismico della struttura;
- in data 7/07/2020 è stata acquisita dall'RTP la comunicazione del Genio Civile (trasmessa dall'Ing. Bertuccioli al Comune di Treia con prot. in arrivo n. 10.579 dell'8/07/2020), con la quale è stato ribadito il grado di sicurezza che deve raggiungere la struttura (indicatore di rischio sismico), ai sensi della Circolare e delle NTC 2018, in particolare si chiarisce quanto segue: *"- al § C.8.4.3 della Circolare n.7/2019 sono ulteriormente esplicitati che negli interventi di adeguamento delle costruzioni nei confronti delle azioni sismiche è richiesto, generalmente, il raggiungimento del valore unitario del parametro ζ_E ; nel caso di semplici variazioni di classe e/o destinazione d'uso che comportino incrementi dei carichi verticali in fondazione superiori al 10% (caso c) del § 8.4.3 delle NTC è ammesso un valore minimo di ζ_E pari a 0,8. È assimilabile a tale situazione anche l'adeguamento sismico deciso dal proprietario a seguito di inadeguatezza riscontrata attraverso la valutazione di sicurezza di cui al § 8.3 delle NTC, ma non ricadente nei casi a), b) o d)."*
- con nota prot. n. 12.359 del 6/08/2020 l'Amministrazione comunale ha fornito alcune indicazioni progettuali per permettere all'RTP il completamento dell'attività di progettazione, tra cui quella di effettuare una stima (anche sommaria) dei costi da sostenere perseguendo sia l'ipotesi dello 0,8 che quella dell'1, in quanto, qualora la differenza risultasse non troppo elevata, potrebbe portare il Comune a determinarsi verso il raggiungimento dell'indicatore di rischio sismico pari a 1;
- con prot. in arrivo n. 13.371 del 26/08/2020 sono pervenute le valutazioni richieste per ogni corpo di fabbrica, in termini sia progettuali che economici;
- con nota prot. n. 13.885 del 4/09/2020 il Comune di Treia comunicava all'RTP la ripresa del servizio di progettazione, nel rispetto dell'atto di indirizzo della Giunta comunale n. 135 del 2/09/2020, e la predisposizione:
 - a) di un primo progetto stralcio di livello definitivo riferito all'adeguamento sismico dei corpi di fabbrica A-B-C perseguendo l'obiettivo di $\zeta_E > 1,00$, per un costo dei soli lavori già sommariamente stimato in € 605.000,00 (€ 405.000,00 + 200.000,00) con intervento sui solai da intradosso;
 - b) di un ulteriore progetto stralcio di livello definitivo riferito all'adeguamento sismico dei corpi di fabbrica D-E perseguendo l'obiettivo di $\zeta_E > 1,00$, per un costo dei soli lavori già sommariamente stimato in € 337.000,00 (€ 150.000,00 + 187.000,00);
- con nota in arrivo prot. n. 13.942 del 4/09/2020, l'RTP incaricato richiedeva il ricalcolo dell'onorario sulla base degli importi dei lavori stimati;
- in data 10/09/2020, con protocollo n. 14.292, successivamente integrato con

protocollo n. 15.024 in data 19/09/2020, l'RTP incaricato ha presentato all'Amministrazione committente il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova - I stralcio (corpi di fabbrica A-B-C)", che prevede una spesa complessiva di € 900.000,00;

- in data 24/09/2020, con protocollo n. 15.380, l'RTP incaricato ha presentato all'Amministrazione committente il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova - II stralcio (corpi di fabbrica C-D)", che prevede una spesa complessiva di € 480.000,00;
- con delibera di Giunta comunale n. 156 del 7/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova - I stralcio (corpi di fabbrica A-B-C)", redatto dall'R.T.P. incaricato, comportante una spesa complessiva di € 900.000,00, ripartito come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO

a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"		
	a1) Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 615 937,10	
	a2) Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 9 634,85	
	a3) Oneri per la Sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso	€ 6 349,81	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 631 921,76	€ 631 921,76
b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	b1) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 28 334,93	
	b2) SPESE PER SPOSTAMENTI INTERFERENZE IMPIANTI	€ 10 000,00	
	b3) SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA (compreso contr. e IVA) (già ribassate)	€ 49 710,69	
	b4) SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI (compreso contr. e IVA)	€ 105 248,32	
	b5) INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 9 605,21	
	b6) ONERI C.U.C.	€ 1 611,91	
	b7) CONTRIBUTO A.N.A.C.	€ 375,00	
	b8) IVA SU LAVORI 10%	€ 63 192,18	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 268 078,24	€ 268 078,24
c)	COSTO TOTALE		€ 900 000,00

RITENUTO, quindi, necessario ricalcolare le spese tecniche a seguito della ridefinizione dell'importo dei lavori in fase di redazione del progetto definito distinto in due lotti, che ammontano a:

- per il lotto I: € 38.221,57 oltre contributo integrativo ed IVA come per legge per complessivi € 48.495,52 (importo ribassato del 43,11% sull'importo dell'onorario rimodulato pari a € 67.185,04), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (di cui € 22.737,72 finanziato dal MIUR e la parte restante finanziato dal Comune di Treia);
- per il lotto II: € 17.583,67 oltre contributo integrativo ed IVA come per legge per complessivi € 22.310,16 (importo ribassato del 43,11% sull'importo dell'onorario

rimodulato pari a € 30.908,20), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, a totale carico del Comune di Treia;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei contratti pubblici*”, e il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

VISTO l’articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all’articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 6/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnatole con l’atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di PROCEDERE, per le ragioni espresse in narrativa, alla rideterminazione dei corrispettivi, che ammontano a:
 - per il lotto I: € 38.221,57 oltre contributo integrativo ed IVA come per legge per complessivi € 48.495,52 (importo ribassato del 43,11% sull’importo dell’onorario rimodulato pari a € 67.185,04), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (di cui € 22.737,72 finanziato dal MIUR e la parte restante finanziato dal Comune di Treia);
 - per il lotto II: € 17.583,67 oltre contributo integrativo ed IVA come per legge per complessivi € 22.310,16 (importo ribassato del 43,11% sull’importo dell’onorario rimodulato pari a € 30.908,20), calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, a totale carico del Comune di Treia;
3. di PRENDERE ATTO degli allegati schemi di calcolo di determinazione dei corrispettivi per il progetto definitivo relativo ai lavori di:
 - “Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova - lotto I (corpi di fabbrica A-B-C)”,
 - “Adeguamento sismico ai sensi delle NTC 2018 degli edifici del plesso scolastico di Chiesanuova – Lotto II (corpi di fabbrica C-D)”,

calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e aggiornati per le ragioni espresse in narrativa;

4. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 23.904,03 al capitolo 240201 dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
5. di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Lauretta Massei;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 19-10-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 14-11-2020

Treia, 30-10-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

È copia conforme all'originale.

Treia, 30-10-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa BARBARA FOGLIA
