



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 04-09-2019

**Oggetto:** LEGGE 431/1998 - ART. 11 - D.G.R. N. 1288/2009 - FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2019. ATTO DI INDIRIZZO.

Il giorno **quattro settembre duemiladiciannove**, alle ore **15:10**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	A

presenti n. 3 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la legge n. 431/1998, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, al cui articolo 11 sono disciplinate le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

RICHIAMATO il D.M.LL.PP. del 07/06/1999, dettante i *“Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi”*, e la L.R. n. 36/2005 che, all’articolo 12, statuisce in merito al sostegno all’accesso alle locazioni private;0

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale n. 1.288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010, n. 943 del 27/06/2012 e n. 1.019 del 05/09/2016, con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i Comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al Fondo per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione;

VISTA la L.R. n. 205/2017, con la quale la Giunta Regione Marche ha stanziato, per la gestione del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso agli alloggi in locazione, la somma di € 264.138,07 per l’annualità 2019, a fronte del mancato finanziamento da parte dello Stato;

VISTA, a tal riguardo, la nota della Regione Marche – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio – P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni territoriali, Edilizia ed espropriazione, ricevuta tramite pec, con cui si stabilisce:

- la data del 30/09/2019 come scadenza per l’emanazione dei bandi comunali per la concessione dei contributi;
- il termine per i Comuni per la richiesta di partecipazione al Fondo al 30/11/2019;
- il valore ISEE per l’accesso ai contributi determinato come segue:
  - fascia A: non superiore ad € 5.953,87 (equivalente all’importo annuo dell’assegno sociale Inps);
  - fascia B: non superiore ad € 11.907,74 (equivalente all’importo annuo di due assegni sociali Inps);

CONSIDERATO che ai Comuni compete l’attuazione degli adempimenti procedurali legati all’erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l’emanazione di apposito bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l’istruttoria delle medesime;
- la determinazione dell’entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l’erogazione di contributo;
- l’individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

CONSIDERATO opportuno stabilire l’ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile, ai fini del calcolo del contributo, nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori;

PREVISTA, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Servizi alla persona" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di STABILIRE nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori, l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo;
3. di STABILIRE che non sono erogabili contributi ai beneficiari del "Contributo Autonoma Sistemazione" (CAS) per il terremoto;
4. di STABILIRE, altresì, che non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;
5. di DEMANDARE al Funzionario responsabile del Settore Servizi alla Persona l'adozione degli atti finalizzati all'approvazione del bando per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2019;
6. di DARE ATTO che è stata accertata, ai sensi dell'articolo 9 D.L. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza data la necessità di procedere quanto prima con l'organizzazione e la raccolta delle adesioni, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 02-09-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. ORAZIO COPPE

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 02-09-2019

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 10-09-2019 al 25-09-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 16566 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 10-09-2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Vicesegretario Comunale  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---