



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 116 del 14-07-2021

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO SITO IN LOC. CHIESANUOVA ED IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 25, MAPP. 636 E 638 - AREA DESTINATA A PARCHEGGI PUBBLICI.

Il giorno **quattordici luglio duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Arch. Michela Francioni:

PREMESSO che:

- il Comune di Treia è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002;
- l’attuale conformazione dello strumento urbanistico vigente è stata raggiunta a seguito di differenti varianti puntuali tra cui la maggiore risulta essere la variante parziale al P.R.G. approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e adeguato al D.P.P. n. 74 del 23/04/2018;
- nel 2018, con variante n. 9, è stata accolta dall’Amministrazione comunale la richiesta avanzata per la variazione delle previsioni urbanistiche insistenti sull’area di proprietà della sig.ra B.M., sita in loc. Chiesanuova ed identificata catastalmente al foglio 25, mappali nn. 93 e 273, determinando per la stessa le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - a) *ZONA B2 – residenziale di completamento* – zona disciplinata all’art. 17 delle vigenti N.T.A.;
 - b) *ZONA P – aree destinate a parcheggi pubblici* - zona disciplinata all’art. 11 delle vigenti N.T.A.;

DATO ATTO che per la suddetta variante è stata disposta all’art. 51 delle vigenti N.T.A la seguente annotazione: “*N.B. 1 (variante n. 9) località Chiesanuova zona B2 – L’area di sedime necessaria per il futuro ampliamento della strada e per il parcheggio dovrà essere ceduta al Comune gratuitamente con frazionamento a carico della proprietà. Tale superficie dovrà essere ceduta anche se in eccesso rispetto alla quantità di standard dovuti per legge*”;

CONSIDERATO che in data 24/05/2021, con nota prot. n. 10479/2021, è stata avanzata dalla proprietà dell’area suddetta richiesta di Permesso di costruire al fine di realizzare un garage avente vincolo di pertinenzialità con l’unità abitativa sita in via San Vito n. 19, contraddistinta catastalmente al foglio n. 25, mappale n. 86, sub. n. 17;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 8128/2021 del 21/04/2021 è stato trasmesso al Servizio Urbanistica il frazionamento dell’area precedentemente sottoposta a variante, così come predisposto dalla proprietà a proprie cure e spese;
- a seguito del frazionamento del terreno in questione sono stati identificati due nuovi mappali (mapp. nn. 636 e 638), con i quali è stata determinata l’area da cedere all’Amministrazione comunale in base a quanto determinato all’interno dell’annotazione N.B. 1 dell’art. 51 delle vigenti N.T.A.;

ATTESO che con nota dell’8/07/2021, acquisita con prot. n. 13.989 del 09/07/2021, la sig.ra B.M., in qualità di proprietaria degli immobili di cui sopra, ha comunicato la propria volontà di addivenire alla cessione delle aree descritte in premessa;

RITENUTO opportuno procedere alla stipula dell’atto di acquisizione del terreno avente destinazione “*P – aree destinate a parcheggi pubblici*”, sito in loc. Chiesanuova ed identificato catastalmente al foglio 25, mappali nn. 636 e 638, e provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari alla definitiva acquisizione del bene in questione;

Per quanto sopra esposto;

PROPONE

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l’Arch. Michela Francioni, Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”;
3. di **PROCEDERE** alla stipulazione dell’atto di acquisizione del terreno avente destinazione “P – aree destinate a parcheggi pubblici”, sito in loc. Chiesanuova ed identificato catastalmente al foglio 25, mappali nn. 636 e 638;
4. di **INCARICARE** l’Arch. Michela Francioni, in qualità di Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, di provvedere alla stipula dell’atto di acquisizione dell’immobile sopra citato ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;
5. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – S.U.E.”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio - S.U.E.” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi resi dai presenti nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di **APPROVARE** il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio - SUE” in ordine all’argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di **DARE ATTO** che responsabile del procedimento è l’Arch. Michela Francioni, Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”;
3. di **PROCEDERE** alla stipulazione dell’atto di acquisizione del terreno avente destinazione “*P – aree destinate a parcheggi pubblici*”, sito in loc. Chiesanuova ed identificato catastalmente al foglio 25, mappali nn. 636 e 638;
4. di **INCARICARE** l’Arch. Michela Francioni, in qualità di Responsabile del IV Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, di provvedere alla stipula dell’atto di acquisizione dell’immobile sopra citato ed a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 14-07-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 14-07-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 21-07-2021 al 05-08-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 14752 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 21-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI