

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 1 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriania;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

DECISIONE IN MERITO ALLA NOMINA E/O RATIFICA DEL PRESIDENTE;

PREMESSO che il Sig. Luigi Santalucia, in qualità di presidente del consorzio, chiede ai consorziati se qualcuno fosse interessato a ricoprire tale carica in vista di una gestione futura più attenta e dettagliata della strada in oggetto;

CONSIDERATO che nessuno dei consorziati intendono candidarsi a presidente del Consorzio;

PRESO ATTO che al ciascun partecipante al consorzio esprime un voto avente peso direttamente proporzionale alla sua partecipazione alla spesa e che essendo la seduta riunita in seconda convocazione, ai sensi dello statuto le delibere sono approvate con maggioranza relativa dei presenti;

DIBATTITO:

Nessuno dei consorziati presenti ha espresso la volontà di proporsi come presidente del consorzio approvando la figura di Luigi Santalucia come presidente.

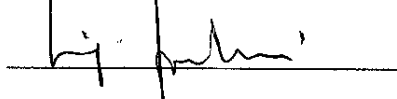
VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti,

all'unanimità dei presenti

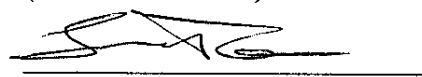
DELIBERA

LA NOMINA del Sig. Luigi Santalucia quale presidente del Consorzio.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)



Il segretario
(Tommaso Sileoni)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 2 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriani;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

APPROVAZIONE VERBALI DELLE SEDUTE PRECEDENTI;

PREMESSO che il Presidente del consorzio ha brevemente riepilogato i verbali delle sedute precedenti;

PRESO ATTO che al ciascun partecipante al consorzio esprime un voto avente peso direttamente proporzionale alla sua partecipazione alla spesa e che essendo la seduta riunita in seconda convocazione, ai sensi dello statuto le delibere sono approvate con maggioranza relativa dei presenti;

VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti, all'unanimità dei presenti

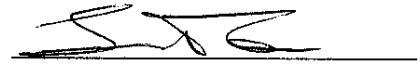
DELIBERA

L'APPROVAZIONE dei verbali delle sedute precedenti.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Santalucia', written over a horizontal line.

Il segretario
(Tommaso Sileoni)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Sileoni', written over a horizontal line.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 3 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriani;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

APPROVAZIONI DEI PIANI DI RIPARTO

PREMESSO nelle sedute precedenti i consorziati avevano incaricato il Geom. Luciano Coppari al fine di aggiornare le quote millesimali;

PRESO ATTO dei criteri scelti dal consorzio per l'aggiornamento delle quote e, più specificatamente:

- 45% il valore dato ai terreni;
- 45% il valore dato ai fabbricati;
- 10% il valore dato al fronte stradale;

- Se in una particella insiste un fabbricato che catastalmente è dichiarato collabente (categoria catastale F/2) questo non viene considerato fabbricato ai fini del riparto ma viene considerata la sola area ai terreni;
- Se in una particella insiste un fabbricato che catastalmente ha una rendita ma che alla data antecedente al sisma del 2016 era stato dichiarato inagibile dal proprietario questo viene considerato al 50% (dichiarazione presente in Comune ai fini tributari);
- Se in una particella insistono un fabbricato ad uso abitativo (categoria catastale A1... A10) ed uno o più fabbricati pertinenziali, nel conteggio dei fabbricati viene inserito come un unico fabbricato;
- Se in una particella insistono solo fabbricati ad uso non abitativo vengono considerati nel conteggio dei fabbricati come un unico fabbricato;
- Se in una particella insiste un fabbricato suddiviso in più subalterni nel conteggio dei fabbricati viene considerato un fabbricato per ogni subalterno che ha categoria catastale abitativa (A1... A10);
- Se in una particella insiste un fabbricato dichiarato inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016 questo ai fini del riparto viene considerato come un fabbricato;

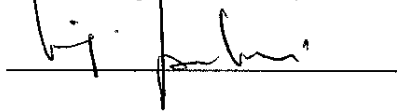
PRESO ATTO che al ciascun partecipante al consorzio esprime un voto avente peso direttamente proporzionale alla sua partecipazione alla spesa e che essendo la seduta riunita in seconda convocazione, ai sensi dello statuto le delibere sono approvate con maggioranza relativa dei presenti;

VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti, all'unanimità dei presenti

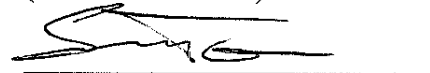
DELIBERA

L'APPROVAZIONE dei piani di riparto.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)



Il segretario
(Tommaso Sileoni)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 4 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriana;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

APPROVAZIONE SPESE ORDINARIE PREVISTE PER L'ANNO 2020;

PREMESSO rientrano tra la spese di manutenzione ordinaria le spese per:

- Decespugliamento delle scarpate;
- Sgombero neve;
- Sbanchinatura;
- Eventuale sostituzione della segnaletica stradale;
- Imprevisti;
- Gestione del consorzio;

CONSIDERATO che l'importo previsto per le opere di ordinaria manutenzione per l'anno 2020 ammonta a € 1.976,00.

VISTO che di questo importo il 50% è a carico del Comune di Treia e il restante 50% a carico dei consorziati ripartito in base alle singole quote.

PRESO ATTO che la quota spettante ad ogni singolo consorziato dovrà essere versata in anticipo e che alla fine di ogni anno solare verrà comunicato ai consorziati l'effettiva spesa sostenuta per le opere in oggetto.

CONSIDERATO che in caso di avanzo, questo verrà congruato per l'anno successivo. In caso di disavanzo, questo verrà inserito nelle spese previste nell'anno successivo.

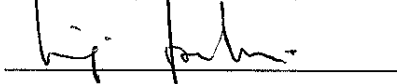
PRESO ATTO che al ciascun partecipante al consorzio esprime un voto avente peso direttamente proporzionale alla sua partecipazione alla spesa e che essendo la seduta riunita in seconda convocazione, ai sensi dello statuto le delibere sono approvate con maggioranza relativa dei presenti;

VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti, all'unanimità dei presenti

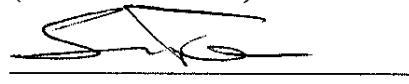
DELIBERA

L'APPROVAZIONE delle spese ordinarie previste per l'anno 2020.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)



Il segretario
(Tommaso Sileoni)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 5 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriana;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LA LORO RELATIVA SPESA

CONSIDERATO lo stato di deterioramento della strada che in alcuni tratti porta la stessa ad essere impercorribile e in attesa dei fondi da parte della Regione Marche per il rifacimento;

CONSIDERATO che le opere di straordinaria manutenzione da effettuarsi nell'immediato al fine di renderla percorribile sono:

- Fresatura dei residui di asfalto presenti;
- Rimodellazione del tracciato mediante l'utilizzo di ghiaia/stabilizzato;

VISTO inoltre che queste opere sono comunque propedeutiche all'intervento per il quale è stato chiesto il finanziamento alla Regione Marche;

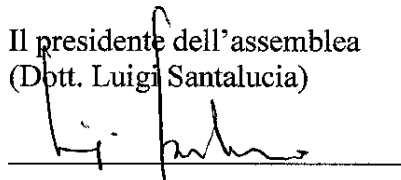
PRESO ATTO che l'importo previsto per le opere di straordinaria manutenzione ammonta a € 5.846,40. Di questo importo il 50% è a carico del Comune di Treia e il restante 50% a carico dei consorziati ripartito in base alle singole quote.

VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti, all'unanimità dei presenti

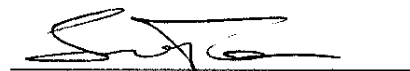
DELIBERA

L'APPROVAZIONE degli interventi di manutenzione straordinaria e la loro relativa spesa.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)



Il segretario
(Tommaso Sileoni)



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO STRADALE "SAN LORENZO SANTO STEFANO"

Deliberazione n. 6 del 08/02/2020

Oggi, otto del mese di febbraio dell'anno 2020, alle ore 10:30 in seconda convocazione, presso l'Aula Multimediale sita in via Cavour - Treia, sono presenti:

-per il comune di Treia:

- Il Vice Sindaco David Buschittari, legale rappresentante del Comune;
- il consigliere comunale con delega ai Consorzi stradali, Tommaso Sileoni;
- Avvocato Dott. Lorenzo Lazzarini in qualità di legale nominato dal Comune di Treia;

-per i consorziati:

- Comune di Treia;
- Acquaticci Lena;
- Ayres Properties Limited per mezzo di suo delegato Greta Crescimbeni;
- Bevilacqua Maurizio;
- Biraghi Bruno per mezzo di suo delegato Biraghi Davide;
- Feliziani Doriani;
- Francioni Giancarla;
- Frascarelli Giuseppe;
- Hayward Colin Roland per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Rodhers John per mezzo di suo delegato Crescimbeni Greta;
- Troccaioli Rita

-il presidente: Luigi Santalucia;

Verbalizza: Sileoni Tommaso

Si prende atto, preliminarmente, che l'assemblea risulta validamente convocata, ai sensi dell'art.11 dello Statuto. Si dà atto inoltre che ai sensi dello stesso, le delibere sono approvate con la maggioranza dei 6/10 per questioni di ordinaria manutenzione; con la maggioranza dei 7/10 per questioni inerenti la straordinaria manutenzione.

OGGETTO

VARIE ED EVENTUALI: Determinazione e presa d'atto del percorso portato avanti dall'amministrazione Comunale di Treia in merito ai progetti di sistemazione della viabilità vicinale di uso pubblico (anche Consorziale) e parere favorevole del Consorzio stradale in oggetto all'iter avviato per l'accesso ai benefici previsti nella Misura 4.3.A del PSR Marche (FEASR 2014/2020), al riparto delle spese in acollo al Comune tra la stessa Amministrazione ed i Consorziati, all'appalto ed all'esecuzione dei lavori;

PREMESSO che L'amministrazione Comunale di Treia, stimolata anche dalla possibilità di accesso a fondi del PSR Marche, ha individuato delle strade vicinali di Uso Pubblico (tra esse anche strade gestite dai Consorzi stradali costituiti ai sensi della L. 126/1958 e s.m.i.) gravemente danneggiate dagli eventi metereologici verificatisi negli ultimi anni e che a causa della grave crisi sismica, conseguente il terremoto del 2016, hanno accentuato ancor più lo stato di disagio delle popolazioni insediate nelle aree rurali del Comune e delle attività agricole e del turismo rurale che ivi operano;

CONSIDERATO che l'iter seguito dall'amministrazione per addivenire alla predisposizione degli interventi, ove esistevano anche i Consorzi stradali, è stato quello della condivisione con gli stessi consorziati sulla necessità dei lavori di ripristino e di una più stretta collaborazione per far sì che vengano sempre più pedissequamente rispettati da tutti le regole previste dal vigente Regolamento di polizia rurale onde favorire al massimo la collaborazione delle imprese agricole alla salvaguardia dell'infrastruttura, attraverso la corretta regimazione delle acque meteoriche sui terreni contermini e il corretto rilascio delle fasce di protezione rinverdate ai margini delle stesse strade per una profondità che il regolamento stabilisce in Metri 2;

PRESO ATTO che tutte le fasi di avanzamento dell'intervento sono state portate in discussione nei Consorzi a partire dai progetti preliminari d'intervento predisposti dai tecnici esterni incaricati dall'amministrazione e sui quali i Consorzi avevano espresso gradimento per la loro professionalità, sino all'approvazione tecnica e finanziaria degli interventi;

VISTO che il Consorzio stradale in oggetto infatti ha adottato due Deliberazioni dove nella prima si condivideva la necessità degli interventi di ristrutturazione complessiva del tracciato (Delibera n. 02 del 27/08/2019) e nella seconda (Delibera n. 03 del 21/09/2019) la presa d'atto del progetto di intervento anche al fine di dividerne la quota di accollo dei costi nelle percentuali previste dallo Statuto e nelle quote millesimali spettanti ad ogni Consorziato;

VISTO che il Consorzio ha di fatto sollecitato l'Amministrazione Comunale (in quanto i Comuni, recita il Bando, per le strade vicinali di uso pubblico, nel caso in cui esercitino, anche tramite accordo di programma, i poteri dell'ente proprietario ai sensi dell'art. 14 del DECRETO LEGISLATIVO 30 aprile 1992, n. 285, Nuovo codice della strada; ad attivarsi per la presentazione della domanda di sovvenzionamento) e ha dato il via libera al Comune di Treia alla presentazione della domanda di finanziamento alla Regione Marche ai sensi della Misura 4.3.A. del PSR Marche 2014/2020;

PRESO ATTO che al ciascun partecipante al consorzio esprime un voto avente peso direttamente proporzionale alla sua partecipazione alla spesa e che essendo la seduta riunita in seconda convocazione, ai sensi dello statuto le delibere sono approvate con maggioranza relativa dei presenti;

VISTO che, al termine della votazione risultano essere favorevoli tutti i presenti, all'unanimità dei presenti

Il Consorzio Stradale denominato "San Lorenzo Santo Stefano".

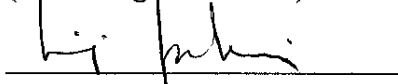
DELIBERA

- a) Di prendere atto del progetto predisposto per la sistemazione del tratto stradale denominato "SAN LORENZO SANTO STEFANO" e degli interventi in esso previsti;
- b) Di prendere atto del quadro economico di progetto riportante l'importo complessivo di € 272.000,00;
- c) Di dare l'assenso alla presentazione della domanda, sulla misura 4.3.A. del PSR Marche, al Comune di Treia;
- d) Di consentire all'amministrazione a seguire tutto l'iter amministrativo e realizzativo al fine di giungere al buon fine dell'iniziativa;

- e) Di consentire all'amministrazione a seguire l'iter della domanda a cui e' allegato il progetto di cui l'Assemblea ha preso visione;
- f) Di impegnarsi a compartecipare finanziariamente, per le quote di riparto tra Comune e Consorziati, cosi' come previsto dallo Statuto del Consorzio, per la parte di spesa che resterà in acollo al Comune prevista dal Bando nel 30% della spesa ammissibile;
- g) Di chiedere all'amministrazione di applicare ai fini della massima trasparenza il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Disposizioni per l'attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dei lavori;

Tutti i soci del Consorzio stradale inoltre si impegnano a mettere a disposizione i fascicoli aziendali PAC al soggetto individuato per l'assistenza e la presentazione della domanda di cofinanziamento ai sensi della misura 4.3.A. del PSR Marche, la società " Servizi e Consulenza per l'agricoltura srls" con sede in Treia.

Il presidente dell'assemblea
(Dott. Luigi Santalucia)



Il segretario
(Tommaso Sileoni)

