



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI Ufficio RAGIONERIA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 28-03-2019

Reg. generale n. 157 del 28-03-2019

Oggetto:	SUBENTRO "OPERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.A." NEL CONTRATTO D'AFFITTO DELL'AZIENDA AGRICOLA EX S.A.F. REP. N. 2.557. ACCERTAMENTO DI ENTRATA.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione G.C. n. 33 del 04/03/2015 è stato formulato atto di indirizzo finalizzato al rinnovo del contratto di affitto alla Cooperativa sociale "La Talea" dell'Azienda agricola ex S.A.F. di S. Maria in Selva al canone di € 2.000,00 oltre all'indicizzazione ISTAT a partire dal secondo anno;
- con determina dirigenziale n. 23/92 del 04/03/2015 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 192 del TUEL 267/2000, il nuovo schema di contratto;
- con repertorio n. 2.557 in data 06/03/2015 è stato stipulato il contratto d'affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. tra il Comune di Treia e la Cooperativa sociale a r.l. "La Talea" per 15 anni a partire dal 06/03/2015;

CONSIDERATO che nel contratto rep. n. 2.557 sono stati osservati i principi indicati con deliberazione G.C. n. 33 del 04/03/2015 e, più precisamente:

1. risoluzione volontaria, consensuale ed anticipata del precedente contratto rep. n. 1.857 del 19/10/2001;
2. rinnovo alla Cooperativa sociale "La Talea" del contratto di affitto dell'azienda agricola ai sensi dell'articolo 1 della legge 203/1982 per la durata di anni 15;
3. possibilità di ulteriore rinnovo per pari periodo qualora, alla data di scadenza, la Cooperativa "La Talea" persegua ancora gli obiettivi e le finalità delle leggi indicate in premessa e le loro successive eventuali modificazioni (L. 381/1991, L.R. 50/1995, ecc.);
4. possibilità di realizzare miglioramenti fondiari ed agrari concertati con il Comune di Treia;
5. possibilità del Comune, in qualsiasi momento, di tornare in possesso di parte dell'area eventualmente interessata al perseguimento di fini di pubblico interesse;
6. manutenzione costante di piante, siepi, prati e scoline a carico della Cooperativa;

7. impegno della Cooperativa a garantire l'inserimento in tirocini lavorativi di soggetti svantaggiati (almeno 1/3 del Comune di Treia) dei Comuni dell'ATO di Macerata;
8. canone annuo di affitto ad € 2.000,00 oltre all'adeguamento del 75% dell'indice ISTAT (FOI) a partire dal secondo anno;
9. iscrizione e mantenimento della cooperativa all'albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B;
10. utilizzo dei fabbricati e del fondo anche per attività commerciale e/o artigianale, purché attinenti allo statuto della Cooperativa stessa, compatibilmente al piano urbanistico ed alle previsioni di legge;
11. impegno del Comune a recepire i programmi di ampliamento infrastrutturale della Cooperativa;
12. impegno del Comune di Treia a valutare prioritariamente le offerte della Cooperativa nei contratti di fornitura di beni agroforestali e di prodotti agricoli e di servizi;
13. ogni altra clausola che il Funzionario responsabile del servizio voglia aggiungere per completare lo schema di contratto, che approverà con determinazione ai sensi dell'articolo 192 del TUEL n. 267/2000;

PRESO ATTO della comunicazione, acquisita al nostro protocollo n. 317 del 08/01/2019, di avvenuta fusione per incorporazione della società "La Talea Cooperativa Sociale Onlus" nella "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." con atto di fusione del 20/12/2018 a rogito del notaio Sabatini di Ancona (Rep. n. 65.496 registrato in Ancona il 20/12/2018 al n. 10007 serie 1T) ed avente effetto giuridico dal 01/01/2019;

PRESO ATTO, inoltre, che con la stessa comunicazione di cui sopra la società "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." è subentrata, a decorrenza dal 01/01/2019, senza soluzione di continuità e a pieno titolo, in tutti i rapporti commerciali e giuridici, attivi e passivi, così come in tutti gli obblighi facenti capo alla società incorporata;

PRESO ATTO dell'autocertificazione del legale rappresentante della società "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." del possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, acquisita al prot. n. 1.557 del 24/01/2019;

DATO ATTO che si è proceduto alla verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b), del Codice dei contratti pubblici e dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative;

RITENUTO efficace il subentro di "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." nel contratto di affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. rep. n. 2.557 con scadenza 05/03/2030, dopo la comunicazione di avvenuta fusione per incorporazione della società "La Talea Cooperativa Sociale Onlus" nella "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." e non essendo state rilevate cause ostative dopo la verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 4.2 del contratto d'affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. rep. n. 2.557, le particelle nn. 525 e 527 del foglio 64, sono rientrate nella disponibilità del Comune e, successivamente, con apposito bando sono state alienate;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dallo stesso Commissario Straordinario;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di PRENDERE ATTO dell'avvenuta fusione per incorporazione della società "La Talea Cooperativa Sociale Onlus" nella "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." come da comunicazione acquisita al nostro protocollo n. 317 del 08/01/2019;
3. di DARE ATTO del subentro di "Opera Società Cooperativa Sociale Onlus p.a." nel contratto d'affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. rep. n. 2.557 stipulato in data 06/03/2015 con scadenza 05/03/2030 rimanendo alle stesse condizioni contrattuali;
4. di CONSIDERARE che, ai sensi dell'articolo 4.2 del contratto d'affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. rep. n. 2.557, le particelle nn. 525 e 527 del foglio 64 sono rientrate nella disponibilità del Comune e, successivamente, con apposito bando sono state alienate;
5. di ACCERTARE € 2.000,00 al capitolo 30201 "*Fitti reali di fabbricati e di immobili comunali*" del bilancio corrente, quale canone d'affitto dell'azienda agricola ex S.A.F. per l'anno 2019;
6. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 28-03-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 15-06-2019

Treia, 31-05-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 31-05-2019

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI