



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 del 07-05-2020

**Oggetto:** SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE ATTRACCO MECCANIZZATO TRA PARCHEGGIO VALCHIUSA E CENTRO STORICO. APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE.

Il giorno **sette maggio duemilaventini**, alle ore **11:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del III Settore “Lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi”, arch. Laretta Massei:

PREMESSO che:

- con determinazione n. 85/466 del 07/11/2009, a seguito di procedimento di gara, è stato aggiudicato definitivamente, alla Società Sintagma S.r.l., con sede in S. Martino in Campo (PG), che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico, per un importo presunto complessivo di € 50.355,78, oltre IVA ed oneri previdenziali, nella misura di legge, giusta applicazione del ribasso del 49,60% sull’importo complessivo presunto del corrispettivo professionale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 07/11/2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico”, per un importo complessivo di € 1.210.000,00 di cui € 964.565,71 a base d’appalto, comprensivi di € 40.467,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 11/71 del 26/03/2012, a seguito di procedimento di gara, l’appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all’A.T.I. HYDROGEO s.r.l. – ALFIMPIANTI s.r.l. di Marcianise (CE) per l’importo contrattuale di € 768.555,16, avendo offerto il ribasso del 21,211%;
- il contratto Rep. n. 2.435, stipulato in data 15/06/2012, è stato registrato a Macerata l’11/07/2012 al n. 146 degli atti pubblici;
- con determinazione n. 79/332 del 26/07/2013 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e suppletiva, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, la quale ha elevato l’importo netto contrattuale da € 768.555,16 ad € 774.379,13;
- l’atto di sottomissione n. 1 per l’importo aggiuntivo di € 5.823,97 riporta il Rep. 2.491 del 02/10/2013;
- con determinazione n. 129/588 del 04/12/2013 è stata approvata la perizia di variante n. 2, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, la quale ha lasciato immutato l’importo netto contrattuale;
- l’atto di sottomissione n. 2 riporta il Rep. 2.497 del 06/12/2013;
- con determinazione n. 148/549 del 27/11/2014 è stata approvata la perizia di variante n. 3, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, che eleva l’importo netto contrattuale da € 774.379,13 ad € 793.551,35;
- l’atto di sottomissione n. 3 per l’importo aggiuntivo di € 19.172,22 riporta il Rep. 2.541 del 01/12/2014;
- con determinazione n. 191/660 del 04/11/2016 è stata approvata la perizia di variante n. 4, redatta dal Direttore dei lavori ing. Nando Granieri, che eleva l’importo netto contrattuale da € 793.551,35 ad € 802.628,87;
- l’atto di sottomissione n. 4 per l’importo aggiuntivo di € 9.077,52 è stato stipulato il 12/09/2016;
- con determinazione n. 131/593 del 05/10/2018 è stata approvata la contabilità finale e le risultanze del certificato di collaudo dei lavori di “Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico”, eseguiti dall’A.T.I. HYDROGEO s.r.l. – ALFIMPIANTI s.r.l. di Marcianise (CE), ammontanti a complessivi € 802.628,87 al netto del ribasso d’asta oltre IVA;

PRESO ATTO che:

- è emerso un pre-contenzioso tra il Comune e la società Sintagma S.r.l. riguardante l’incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e la contabilità nonché le prestazioni di coordinatore della sicurezza relativo ai

- lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico" (di cui al disciplinare rep. 2.290 del 25/11/2009, CIG 0381559870);
- nello specifico, nel corso dell'esecuzione dei lavori, la società incaricata Sintagma S.r.l., nelle date 18/03/2014, 03/11/2014 e 07/02/2019, inoltrava al Comune di Treia richiesta di maggiori compensi per progettazione di varianti, maggiori onorari per direzione lavori e coordinamento sicurezza oltre che per risarcimento danni subiti per andamento anomalo dei lavori (in considerazione che questi ultimi si sono protratti largamente oltre il termine per varie vicissitudini), per un totale di € 130.983,51 (a fronte di una parcella di € 50.355,78 oltre Inarcassa e IVA);
  - in particolare, Sintagma S.r.l. ha inoltrato all'Ente la richiesta di liquidazione della somma di € 130.983,51 oltre oneri, a cui aggiungere interessi e rivalutazione sino al soddisfo, così distinti:
    - € 1.401,90 oltre oneri, per adeguamento degli elaborati del progetto esecutivo a seguito della redazione del progetto costruttivo dell'impianto ascensore da parte dall'impresa appaltatrice;
    - € 5.828,44 oltre oneri, per perizia di variante n. 1;
    - € 1.873,47 oltre oneri, per perizia di variante n. 2;
    - € 2.590,74 oltre oneri, per perizia di variante n. 3;
    - € 1.373,68 oltre oneri, per perizia di variante n. 4;
    - € 3.476,78, per la rideterminazione a seguito degli importi della perizia 4 dell'incarico di direzione lavori e sicurezza (corrispondente al delta tra la notula rideterminata pari a 34.835,93 € e l'importo già consolidato a seguito della perizia 1 pari a 31.359,15 €);
    - € 67.478,69 oltre oneri, per anomalo andamento dei lavori fino al S.A.L. n. 4;
    - € 46.959,81 oltre oneri, per anomalo andamento dei lavori dal S.A.L. n. 4 al finale;
  - Sintagma S.r.l. sollecitava la definizione della vertenza, da ultimo con nota del 24/10/2019, avvertendo che altrimenti avrebbe agito per l'esercizio dei suoi diritti in sede giudiziaria;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune, con nota del 20/12/2019, respingeva le richieste ricevute, in quanto:
  1. tardive e irrituali;
  2. non confermate al termine dell'incarico;
  3. non dovute e comunque eccessive rispetto a quanto previsto dal disciplinare di incarico;
  4. non dovute e comunque eccessive in ragione dei parametri di calcolo usati e della documentazione a supporto;
- Sintagma S.r.l., con nota del 23/12/2019, controdeduceva;
- seguivano trattative, che si sviluppavano anche attraverso incontri tenuti presso la sede comunale, in data 07/01/2020 e 11/02/2020, in cui le parti (con l'ausilio dell'avv. Fabrizio Colagiacomì formalmente incaricato di assistere in questa fase l'Amministrazione) approntavano le basi per una composizione bonaria;

**VALUTATO** e **RITENUTO** che le parti, seppur ritenendo ciascuna di esse fondate le proprie ragioni, hanno inteso definire l'incipiente controversia, specie in considerazione dei tempi, dei costi e dell'incertezza dell'esito di una soluzione giudiziale;

**CONSIDERATO**, quindi, opportuno chiudere bonariamente questa fase di precontenzioso che dura ormai da diversi mesi, onde evitare l'alea di un contenzioso giudiziario che, per sua natura, potrebbe rivelarsi lungo, sicuramente costoso per le casse comunali ed incerto nella sorte procedendo ad una transazione con la società nella quale

si riconosca, a saldo e stralcio delle rispettive posizioni, il pagamento da parte del Comune di Treia a favore di Sintagma S.r.l., della somma di euro 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA, comprensiva di ogni pretesa, tasse, oneri e accessori;

VISTO l'allegato schema di transazione e ritenuto meritevole di accoglimento;

VISTO che la proposta di transazione è stata accettata dalla società Sintagma S.r.l. con nota acquisita al prot. n. 7.083 del 06/05/2020, per cui si rende opportuno procedere alla formale sottoscrizione della stessa tra le parti;

ACQUISITO anche il parere reso dall'avv. Fabrizio Colagiacomì, formalmente incaricato dall'Amministrazione, parere che, depositato agli atti risulta favorevole alla transazione *de quo*;

PREMESSO quanto sopra;

#### SI PROPONE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di APPROVARE l'allegato schema di transazione con la società Sintagma S.r.l., con cui si riconosce alla stessa, a saldo di ogni suo avere, la corresponsione della somma di € 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA per le maggiori prestazioni tecniche rese nell'ambito dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e la contabilità nonché le prestazioni di coordinatore della sicurezza relativo ai lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico" (di cui al disciplinare rep. 2.290 del 25/11/2009, CIG 0381559870);
- di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA trova imputazione al capitolo 270111 (impegno n. 643/09);
- di RIMETTERE il presente atto al Responsabile del III Settore per i provvedimenti di competenza;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE III SETTORE  
F.to arch. Laretta Massei

**La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come stabilito con decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.**

**Presenti fisicamente nella sede municipale il Vicesindaco David Buschittari, l'Assessore Ludovica Medei e il Segretario verbalizzante Dott.ssa Fabiola Caprari. Collegati in videoconferenza gli Assessori Donato Massei e Luana Moretti.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi" arch. Laretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del III Settore "Lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi", in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE l'allegato schema di transazione con la società Sintagma S.r.l., con cui si riconosce alla stessa, a saldo di ogni suo avere, la corresponsione della somma di € 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA per le maggiori prestazioni tecniche rese nell'ambito dell'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e la contabilità nonché le prestazioni di coordinatore della sicurezza relativo ai lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico" (di cui al disciplinare rep. 2.290 del 25/11/2009, CIG 0381559870);

3. di DARE ATTO che la spesa complessiva di € 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA trova imputazione al capitolo 270111 (impegno n. 643/09);
- di RIMETTERE il presente atto al Responsabile del III Settore per i provvedimenti di competenza.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

#### D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

## **ATTO DI TRANSAZIONE ex art 208 del D.Lgs. 50/2016**

Il giorno... del mese di .... dell'anno, nel Comune di Treia, tra:

- Arch. Laretta Massei, C.F. MSSLTT64M68L366L, in qualità di Responsabile del 3° settore "Lavori pubblici, ambiente, servizi tecnici e manutentivi" del Comune di Treia, nell'esercizio del potere di cui all'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 conferitogli ai sensi del 2° comma dell'art. 109 dello stesso D.Lgs. e del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Treia, con decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, domiciliata per la carica presso la Sede Municipale, la quale interviene in questo atto in rappresentanza del Comune di Treia (MC), con sede in Piazza della Repubblica, 2, in Treia (MC) – Codice Fiscale e Partita IVA 00138790431, di seguito nel presente atto denominato "Comune o Ente"
- Ing. Nando Granieri, C.F. GRNNND46H01L188C, in qualità di Legale Rappresentante della Sintagma S.r.l., domiciliata in Via Roberta, 1 – 06132 Loc. San Martino in Campo, Perugia, Codice Fiscale e Partita 01701070540, di seguito nel presente atto denominato "Sintagma o società"

### **PREMESSO CHE**

- è emerso un pre-contenzioso tra il Comune e la società Sintagma S.r.l. riguardante l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e la contabilità nonché le prestazioni di coordinatore della sicurezza relativo ai lavori di "Realizzazione attracco meccanizzato tra parcheggi Valchiusa e centro storico" (di cui al disciplinare rep. 2290 del 25/11/2009, CIG 0381559870);
- nello specifico, nel corso dell'esecuzione dei lavori, la società incaricata Sintagma S.r.l., nelle date 18/03/2014, 03/11/2014 e 07/02/2019, inoltrava al Comune di Treia richiesta di maggiori compensi per progettazione di varianti, maggiori onorari per direzione lavori e coordinamento sicurezza oltre che per risarcimento danni subiti per andamento anomalo dei lavori (in considerazione che questi ultimi si sono protratti largamente oltre il termine per varie vicissitudini), per un totale di € 130.983,51 (a fronte di una parcella di € 50.355,78 oltre Inarcassa e IVA);
- in particolare, Sintagma S.r.l. domanda all'Ente
  - € 1.401,90 oltre oneri, per adeguamento degli elaborati del progetto esecutivo a seguito della redazione del progetto costruttivo dell'impianto ascensore da parte dall'impresa appaltatrice;
  - € 5.828,44 oltre oneri, per perizia di variante n. 1;

- € 1.873,47 oltre oneri, per perizia di variante n. 2;
- € 2.590,74 oltre oneri, per perizia di variante n. 3;
- € 1.373,68 oltre oneri, per perizia di variante n. 4;
- € 3.476,78, per la rideterminazione a seguito degli importi della perizia 4 dell'incarico di direzione lavori e sicurezza (corrispondente al delta tra la notula rideterminata pari a 34.835,93 € e l'importo già consolidato a seguito della perizia 1 pari a 31.359,15 €);
- € 67.478,69 oltre oneri, per anomalo andamento dei lavori fino al S.A.L. n. 4;
- € 46.959,81 oltre oneri, per anomalo andamento dei lavori dal S.A.L. n. 4 al finale;

quindi per un totale di € 130.983,51 oltre oneri, a cui aggiungere interessi e rivalutazione sino al soddisfo;

- Sintagma S.r.l. sollecitava la definizione della vertenza da ultimo con nota del 24/10/2019, avvertendo che altrimenti avrebbe agito per l'esercizio dei suoi diritti in sede giudiziaria;
- il Comune, con nota del 20/12/2019, respingeva le richieste ricevute, in quanto:
  - tardive e irrituali;
  - non confermate al termine dell'incarico;
  - non dovute e comunque eccessive rispetto a quanto previsto dal disciplinare di incarico;
  - non dovute e comunque eccessive in ragione dei parametri di calcolo usati e della documentazione a supporto;
- Sintagma S.r.l., con nota del 23/12/2019 controdeduceva;
- seguivano trattative, che si sviluppavano anche attraverso incontri tenuti presso la sede comunale, in data 07/01/2020 e 11/02/2020, in cui le parti (con l'ausilio dell'avv. Colagiacomini per l'Amministrazione) approntavano le basi per una composizione bonaria;
- invero, seppur ciascuna ritenendo fondate le proprie ragioni, hanno inteso definire l'incipiente controversia, specie in considerazione dei tempi, dei costi e dell'incertezza dell'esito di una soluzione giudiziale.

\* \* \* \* \*

Tutto ciò premesso, le parti come sopra rappresentate, si dichiarano pronte a transigere, e, pertanto

### **STABILISCONO**

1. Le premesse costituiscono parte integrante di quest'atto e si hanno qui per richiamate a formare patto.
2. A transazione definitiva, saldo e stralcio delle rispettive posizioni, le parti si accordano per il pagamento da parte del Comune di Treia a favore di Sintagma S.r.l., della somma di euro 17.693,50 (euro diciassettemilaseicentonovantatre/50) oltre CNPAIA ed IVA, comprensiva di ogni pretesa, tasse, oneri e accessori, e per cui la società emetterà documento fiscale.
3. Tale importo verrà, quindi, bonificato a favore di Sintagma srl sul proprio c/c intestato Sintagma S.r.l. presso UNICREDIT AGENZIA 4, IBAN IT 39 F 02008 03039 000029413867.
4. A seguito dell'integrale pagamento della somma di cui al punto 2), Sintagma S.r.l. riconosce di essere stata tacitata e saldata di ogni e qualsivoglia pretesa, diritto e/o avere che possa a qualsiasi titolo vantare nei confronti del Comune di Treia.
5. Con l'esecuzione di quanto qui previsto, le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto che nulla avranno più a pretendere l'una dall'altra ed avranno definito, in via transattiva, ogni loro controversia relativa dipendente e/o connessa al rapporto di cui alla superiore premessa.
6. Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei propri dati personali per la gestione del presente atto.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO** (Firma digitale)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 06-05-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 06-05-2020

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO  
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, 07-05-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-05-2020 al 29-05-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7562 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 14-05-2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[S] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI