



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 94 del 30-10-2019

Oggetto: INCENTIVI AL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTEGNO ALLE ATTIVITÀ COMMERCIALI DEL CENTRO STORICO. ANNO 2019.

Il giorno **trenta ottobre duemiladiciannove**, alle ore **20:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vice Sindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra gli obiettivi strategici di mandato di questa Amministrazione comunale assume particolare rilevanza il recupero del centro storico, anche a fini residenziali e turistico-culturali e che, pertanto, è intenzione continuare i programmi già attivati nelle annualità precedenti potenziandone le azioni ed interventi;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 18 del 24/07/2019, avente ad oggetto “Approvazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”, con la quale, in particolare, sono stati individuati ed indicati alcuni interventi per la rivitalizzazione e il rilancio del centro storico disponendo di avviare nuovi programmi di agevolazioni rivolti sia a chi si insedierà nel centro storico sia a chi è già insediato;

VISTO che nel bilancio di previsione 2019/2021, esercizio finanziario 2019, è previsto lo stanziamento complessivo di € 15.000,00 per finanziare un programma di incentivi per interventi di recupero del centro storico;

RITENUTO urgente e necessario dare pieno adempimento alle indicazioni programmatiche consiliari così come sopra esposte, al fine di concorrere in maniera significativa alla valorizzazione del territorio con particolare riguardo al centro storico, prevedendo azioni dirette ad incentivare il recupero e il rilancio del cuore della città di Treia che promuovano sia lo sviluppo economico, mediante il sostegno alle piccole e medie imprese, sia il recupero del patrimonio edilizio;

RITENUTO, pertanto, di esprimere atto di indirizzo agli uffici competenti affinché sia attivato il necessario procedimento che espliciti quanto sopra mediante l’emanazione di appositi e idonei bandi secondo le indicazioni seguenti:

- a) al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l’apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l’anno solare in corso, erogando un contributo pari al tasso d’interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);
- b) per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;
- c) per i punti a) e b) sono da valutare i seguenti criteri di priorità:

Giovane singolo o giovane coppia. L’età del richiedente o di almeno uno dei componenti la coppia dovrà essere inferiore a 35 anni	Punti 10
Coppia anziana con almeno un coniuge ultra sessantacinquenne	Punti 6
Nuove attività produttive e investimenti su quelle esistenti	Punti 7

Non possedere a Treia o altrove altro immobile oltre quello acquistato da ristrutturare	Punti 4
Residenza anagrafica nell'immobile da ristrutturare	Punti 3
Particolare pregio storico ed artistico risultante dalla normativa del piano particolareggiato del centro storico (Cat. A)	Punti 5

- d) sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi stanziati per tale finalità pari ad euro 10.000,00 annui complessivi;
- e) l'agevolazione, di cui al punto d), è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2019 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;
- f) l'agevolazione concessa sui canoni di locazione suddetta non potrà comunque mai superare il limite massimo di euro 500,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 6.000,00 annui);

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di FORMULARE atto di indirizzo al fine di attivare il procedimento per incentivare il recupero del patrimonio immobiliare del centro storico e per il sostegno all'insediamento di nuove attività commerciali, secondo le indicazioni seguenti:
 - a) al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l'apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l'anno solare in corso, erogando un contributo pari al tasso d'interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);

b) per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;

c) per i punti a) e b) sono da valutare i seguenti criteri di priorità:

Giovane singolo o giovane coppia. L'età del richiedente o di almeno uno dei componenti la coppia dovrà essere inferiore a 35 anni	Punti 10
Coppia anziana con almeno un coniuge ultra sessantacinquenne	Punti 6
Nuove attività produttive e investimenti su quelle esistenti	Punti 7
Non possedere a Treia o altrove altro immobile oltre quello acquistato da ristrutturare	Punti 4
Residenza anagrafica nell'immobile da ristrutturare	Punti 3
Particolare pregio storico ed artistico risultante dalla normativa del piano particolareggiato del centro storico (Cat. A)	Punti 5

d) sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi disponibili pari ad euro 10.000,00 annui complessivi;

e) l'agevolazione, di cui al punto d), è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2019 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;

f) l'agevolazione concessa sui canoni di locazione suddetta non potrà comunque mai superare il limite massimo di euro 500,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 6.000,00 annui);

3. di DEMANDARE al Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato - Servizi cimiteriali" l'adozione degli atti finalizzati all'approvazione dei singoli bandi per la concessione dei contributi suddetti.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 30-10-2019

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 30-10-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 05-11-2019 al 20-11-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 20717 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 05-11-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---