



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 81 DEL 19-06-2020

Reg. generale n. 390 del 19-06-2020

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA - RECUPERO DEL GIARDINO FRONTE VILLA E STRUTTURE ARCHITETTONICHE CONNESSE (INTERVENTO 1). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 10 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "*Lavori di recupero Villa Spada - recupero del giardino fronte villa e strutture architettoniche connesse*", redatto dall'Arch. Antonio Pagnanelli, per l'importo complessivo di € 132.000,00, di cui € 84.449,26 quale importo dei lavori a base d'appalto (di seguito denominato *Intervento "I"*);
- con determinazione a contrarre n. 97/407 del 28/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero venti operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a venti, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 158/671 del 16/11/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Guidi Giovanni s.r.l. di Serra Sant'Abbondio (PU), con ribasso offerto del 21,978%, per un importo contrattuale di € 66.296,08, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

a)	IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"	
a1)	Importo lavorazioni	€ 64.443,86
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 1.852,22

IMPORTO CONTRATTUALE € 66.296,08 € **66.296,08**

b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	Lavori su fattura per fornitura e posa in opera fontana (IVA compresa)	€ 16.882,25	
b2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 10.769,40	
b2)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale)		
	- Progettazione	€ 4.278,33	
	- Direzione lavori	€ 4.278,33	
	- Coord. Sic. Progettazione	€ 416,00	
	- Coord. Sic. Esecuzione	€ 416,00	
b3)	IVA 22% su spese tecniche	€ 2.065,51	
b4)	IVA 10% su lavori	€ 6.629,61	
b5)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.688,99	
b6)	Economie	€ 18.279,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 65.703,92	€ 65.703,92
c)	IMPORTO TOTALE		€132.000,00

- il contratto principale Rep. n. 2.711 stipulato in data 19/03/2018 è stato registrato a Macerata al n. 2.815 del 06/04/2018 serie I Atti Pubblici;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/10/2019, come risulta dal relativo verbale;

DATO ATTO che:

- con istanza assunta al prot. n. 8.296 in data 28/05/2020, successivamente integrata con prot. n. 9.254 del 17/06/2020, il Direttore dei lavori, Arch. Antonio Pagnanelli, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 12.044,14, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 13.211,66, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - 1) Istanza DL approvazione Perizia di variante;
 - 2) Elaborato A PV01 RF: Relazione tecnica di variante;
 - 3) Elaborato B PV01 CQ: Elenco Prezzi Unitari - Computo metrico estimativo - Quadro Economico di variante;
 - 4) Elaborato C PV01 SI: Stima Incidenza manodopera - Stima incidenza sicurezza;
 - 5) Elaborato D PV01 QR: Quadro di raffronto;
 - 6) Verbale approvazione nuovi prezzi;
 - 7) Elaborato 01 PV01 RS: Progetto reti sottoservizi - Planimetria reti sottoservizi - Sezioni tipo scavi per sottoservizi;
 - 8) Elaborato 02 PV01 II: Individuazione Interventi - Pianta giardino fronte villa - Sezione trasversale YY - stratigrafia aiuole e zone a ghiaietto;
 - 9) Elaborato 03 PV01 PF: Progetto impianto fontana - Planimetria generale - Sezione trasversale;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) necessità di modificare il tracciato della condotta fognaria a seguito delle condizioni degli apparati radicali del patrimonio arboreo presente nel giardino storico rilevate in fase di esecuzione dei lavori;
 - b) necessità di coordinare i lavori in oggetto con le lavorazioni previste dal progetto di “Realizzazione dell’impianto di illuminazione del parco di Villa Spada”, redatto e approvato successivamente, predisponendo il cavidotto a servizio dell’impianto di illuminazione nella zona interessata dal presente intervento in modo tale da evitare ulteriori operazioni di scavo dopo la conclusione dei lavori;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall’articolo 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale variante consiste, infatti, nell’adeguamento delle lavorazioni previste in fase progettuale alle condizioni emerse in fase di esecuzione dei lavori (*Art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.*);

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Laretta Massei, a seguito di istruttoria, ha proceduto all’accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell’articolo 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consentono di disporre di varianti, con giudizio di ammissibilità;
- l’incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

a) *IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"*

a1)	Importo lavorazioni in variante ribassate	€ 77 042,88	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 2 466,86	
	TOTALE LAVORI DI VARIANTE	€ 79 509,74	€ 79 509,74

b)

b1)	Lavori su fattura per fornitura e posa in opera fontana (IVA 10% compresa)	€ 15 093,00	
b2)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 10 769,40	
b3)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale)		
	- Progettazione	€ 4 278,33	
	- Direzione lavori	€ 4 278,33	
	- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 416,00	
	- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 416,00	
b4)	IVA 22% su spese tecniche	€ 2 065,51	
b5)	IVA 10% su lavori	€ 7 950,97	
b6)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1 688,99	
b7)	Economie	€ 5 533,72	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 52 490,26	€ 52 490,26

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6-*bis* L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 06/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai "*Lavori di recupero Villa Spada - recupero del giardino fronte villa e strutture architettoniche connesse*", redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Antonio Pagnanelli, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 79.509,74;
3. di APPROVARE, altresì, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 132.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

4. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 con propria determina n. 97/407 del 28/06/2017;
5. di DARE ATTO, inoltre, che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
7. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 05-08-2020

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
