



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 57 del 30-11-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE IMMOBILI IN LOC. SS. CROCIFISSO PER VALORIZZAZIONE AREA ARCHEOLOGICA "ANTICA CITTÀ DI TREIA".

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI		Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO		P	MEDEI LUDOVICA		P
BUSCHITTARI DAVID		P	SAVI ALESSIA		P
MASSEI DONATO		P	SAMPAOLO VITTORIO		P
MORETTI LUANA		P	MOZZONI ANDREA		P
SILEONI TOMMASO		P	CASTELLANI EDI		P
VIRGILI SABRINA		P	GAGLIARDINI GIANLUCA		P
PALOMBARI MARTINA		P			
Assegnati n. 13		In carica n. 13	Presenti n. 13	Assenti n. 0	

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

VIRGILI SABRINA
PALOMBARI MARTINA
CASTELLANI EDI

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e territorio – S.U.E”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale:

CONSIDERATO che tra gli obiettivi strategici di mandato di questa Amministrazione vi è anche quello della promozione turistico-culturale del proprio territorio nonché quello della valorizzazione della storia della nostra comunità che si snoda nel tempo e di cui sono testimonianza anche i numerosi reperti archeologici finora rinvenuti;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha già da tempo avviato ed intrapreso molteplici azioni ed interventi diversificati tra loro a sostegno della promozione dell’arte e della cultura, a sostegno, quindi, dell’attrattività turistica della città di Treia;

CONSIDERATO che il rilancio dell’offerta culturale è fondamentale per rendere vitale e attrattiva la nostra comunità, con una ripercussione positiva, non solo sulla “salvaguardia” del nostro territorio, ma anche in considerazione delle ricadute positive sull’intero contesto territoriale a beneficio di tutta una serie di attività turistico-commerciali correlate, che a loro volta possono offrire nuove opportunità di occupazione;

DATO ATTO che molti dei reperti, peraltro oggi conservati all’interno del Museo Civico Archeologico, sono stati rinvenuti presso l’area dove sorgeva l’antica “Trea”, individuata a 1,5 km dal centro abitato, nelle vicinanze del Santuario del Santissimo Crocifisso, un’area che corrisponde a quella su cui sorge l’omonimo santuario, zona questa che ha raccolto il maggiore interesse archeologico da parte di numerosi studiosi, soprattutto per la copiosità dei ritrovamenti;

CONSIDERATO che, a seguito dell’ultima variante urbanistica al P.R.G., approvata definitivamente con D.C.C. n. 25 del 29/05/2018 in adeguamento al Decreto del Presidente del Provincia di Macerata n. 74 del 23/04/2018, l’area *de qua* è stata oggetto della variante n. 79, che ha disposto la seguente previsione:

VARIANTE ZONA AGRICOLA DI RISPETTO STRADALE E AMBIENTALE E VINCOLO ARCHEOLOGICO D.M. 29/01/1951 E D.M. 16/06/1969 - art. 31 - in zona verde pubblico - fabbricati rurali tip. "A" da restaurare per finalità d’interesse pubblico. F 53 partt. 20, 25, 26, 31, 140, 141, 142, 153	LOC. SS. CROCIFISSO	accolta zona verde pubblico con percorso pedonale costeggiante la S.P. - art. 12 NTA PRG
---	---------------------	--

RITENUTO di proseguire il procedimento necessario per la valorizzazione dell’area in cui sorgeva l’antica città di “Trea” anche attraverso la previsione della realizzazione di un Museo Archeologico ubicato in tale zona;

DATO ATTO che il proprietario del terreno con fabbricati rurali sito in Treia, in loc. SS. Crocifisso e distinto catastalmente al foglio n. 53, mappali nn. 25, 26 porz, 31, 140 e 153 ha comunicato con nota prot. n. 19.177 del 18/11/2020 l’intenzione di addivenire alla vendita dei suindicati immobili; in particolare all’interno della nota si fa riferimento ai seguenti beni:

- a) porzione di terreno destinata a “verde” e fabbricati con vincolo archeologico che risultano insistere sui mappali nn. 25, 26 porz, 31, 140 e 153 della superficie di circa 12.800 mq;
- b) porzione di terreno individuata come “strada pedonale comunale” (vedasi art. 10 delle N.T.A. del vigente P.R.G.), che risulta insistere sul mappale n. 26, della

superficie di circa 9500 mq.,
beni che risultano nelle immediate vicinanze dell'area ove sorgeva l'antica città di "Trea"
in epoca romana, la più interessante zona ricompresa all'interno del contesto sottoposto a
vincolo archeologico;

PRESO ATTO che il predetto appezzamento di terreno è collocato
immediatamente a nord della strada provinciale secondaria di San Lorenzo (SP169), nelle
immediate vicinanze del Santuario del SS. Crocifisso e risulta catastalmente definito nel
seguito modo:

4. Immobili siti nel Comune di TREIA(Codice L.366) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	53	25		-	SEMINAT IVO	3	29	20		Euro 11,31	Euro 16,59	Tabella di variazione del 30/01/1992 protocollo n. 58960 in atti dal 07/05/2002 (n. 3.1/1992)	Annotazione	
2	53	26		-	SEMIN IRRIG	U	5	19	10		Euro 415,54	Euro 415,54	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. MC0100313 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 39045.1/2007)	Annotazione
3	53	31	1	-	FABB DIRUTO		00	00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/08/2018 protocollo n. MC0046517 in atti dal 06/08/2018 BONIFICA F. R. (n. 2926.1/2018)	Annotazione	
6	53	140		-	SEMINAT IVO	3	12	80		Euro 4,96	Euro 7,27	Tabella di variazione del 30/01/1992 protocollo n. 58960 in atti dal 07/05/2002 (n. 3.1/1992)	Annotazione	
7	53	153		-	SEMIN ARBOR	3	18	00		Euro 8,37 L. 16.200	Euro 9,30 L. 18.000	DENUNZIA(NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/1983 in atti dal 07/02/1990 (n. 80384		

PRESO ATTO, inoltre, che all'interno della particella n. 31 insistono un
fabbricato rurale e un accessorio compresi nella proposta di vendita;

CONSIDERATO, pertanto, che:

- l'area in questione ben si presterebbe alla realizzazione di un Museo Archeologico, il
quale potrebbe essere ospitato all'interno del fabbricato rurale e dei relativi accessori
accogliendo la ricca dotazione di reperti oggi conservata nel Museo Archeologico
civico comunale;
- all'interno dell'area oggetto di proposta sorgono gli unici reperti visibili delle antiche
mura romane dell'antica città di "Trea";

DATO ATTO che con delibera di Giunta n. 204 del 24/11/2020 si è conferito atto
di indirizzo al Responsabile del Settore IV "Territorio e Urbanistica – S.U.E." al fine di
approfondire la possibilità di acquisto degli immobili oggetto di proposta di vendita di cui
sopra mediante la redazione di una valutazione tecnico – estimativa finalizzata alla stima
dell'esatto valore degli stessi;

CONSIDERATO che la disponibilità in capo all'Ente locale di tali beni darebbe
l'opportunità all'Amministrazione comunale di valorizzare maggiormente, anche
accedendo a contributi statali e/o europei, un'area strategica per l'attuazione delle
previsioni introdotte dall'ultima variante di P.R.G. senza dover attivare le necessarie
procedure espropriative, perseguendo così una più rapida ed efficace attivazione delle
misure di valorizzazione dell'area archeologica in questione;

DATO ATTO che il sottoscritto ha provveduto alla redazione di valutazione
tecnico-estimativa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello
stesso; all'interno di tale allegato sono descritti i beni in oggetto e viene riportato il più
probabile valore di mercato dei beni in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trovano;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 57, comma 2-bis, lett. f), della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Tutto quanto sopra premesso;

SI PROPONE

1. di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ESPRIMERE**, ora e formalmente, la volontà di acquisire al patrimonio di questo Ente gli immobili così descritti:

Area	Qualità	Destinazione di zona P.R.G.	Superficie (mq)
Fg. 53 P.IIa 25	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	2.920
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	verde pubblico (zona VP)	2.990
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	strada pedonale comunale (SPC)	8.700
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	E – Zona Agricola di rispetto stradale, ambientale e cimiteriale (AMB)	3.580
Fg. 53 P.IIa 31	Fa div sub	verde pubblico (zona VP)	3.730
Fg. 53 P.IIa 140	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	1.280
Fg. 53 P.IIa 153	Seminativo arborato	verde pubblico (zona VP)	1.800

FABBRICATO	DATI CATASTALI			SUPERFICIE
Fabbricato principale	Foglio 53	p.IIa 31	sub 1	480 mq
Fabbricato accessorio	Foglio 53	p.IIa 31	sub 2	60,00 mq

3. di **PRENDERE ATTO** della valutazione di stima del valore degli immobili citati sopra, redatta dal servizio “Urbanistica e Territorio – S.U.E.” ed allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di **DARE ATTO** che la spesa per l’Ente, pari ad € 101.975,00 (euro centounomilanovecentosettantacinque/00), è finanziata con l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione 2019 con variazione di bilancio approvata in data odierna;
5. di **DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali affinché provvedano al perfezionamento degli atti inerenti e conseguenti alla volontà espressa con il presente provvedimento;
6. di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
F.to Dott. Pier-Giuseppe Vissani

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, così come riportati nella trascrizione della registrazione della seduta, trascrizione che, a cura del Segretario comunale, sarà contenuta in apposito verbale da approvarsi nella successiva seduta del Consiglio comunale;

VISTA la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) ed in particolare l’articolo 1, commi 219 - 224;

VISTO il D.M. 1444/1968 e ss.mm.ii. ed in particolare l’articolo 2;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l’urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall’articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri votanti, astenuti n. 3 (Sampaolo, Mozzoni, Gagliardini), presenti n. 13;

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ESPRIMERE, ora e formalmente, la volontà di acquisire al patrimonio di questo

Ente gli immobili così descritti:

Area	Qualità	Destinazione di zona P.R.G.	Superficie (mq)
Fg. 53 P.IIa 25	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	2.920
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	verde pubblico (zona VP)	2.990
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	strada pedonale comunale (SPC)	8.700
Fg. 53 P.IIa 26/porz.	Seminativo irriguo	E – Zona Agricola di rispetto stradale, ambientale e cimiteriale (AMB)	3.580
Fg. 53 P.IIa 31	Fa div sub	verde pubblico (zona VP)	3.730
Fg. 53 P.IIa 140	Seminativo	verde pubblico (zona VP)	1.280
Fg. 53 P.IIa 153	Seminativo arborato	verde pubblico (zona VP)	1.800

FABBRICATO	DATI CATASTALI			SUPERFICIE
Fabbricato principale	Foglio 53	p.IIa 31	sub 1	480 mq
Fabbricato accessorio	Foglio 53	p.IIa 31	sub 2	60,00 mq

3. di **PRENDERE ATTO** della valutazione di stima del valore degli immobili citati sopra, redatta dal servizio “Urbanistica e Territorio – S.U.E.” ed allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. di **DARE ATTO** che la spesa per l’Ente, pari ad € 101.975,00 (euro centounomilanovecentosettantacinque/00), è finanziata con l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione 2019 con variazione di bilancio approvata in data odierna;
5. di **DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali affinché provvedano al perfezionamento degli atti inerenti e conseguenti alla volontà espressa con il presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente separata votazione espressa nelle forme di legge:
favorevoli n. 10, contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 10 consiglieri votanti, astenuti n. 3 (Sampaolo, Mozzoni, Gagliardini), presenti n. 13;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 27-11-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 27-11-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 24-11-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 03-12-2020 al 18-12-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 03-12-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 03-12-2020

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI
