



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 77 DEL 22-06-2016**

**Reg. generale n. 364 del 22-06-2016**

---

<b>Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI STABILI COMUNALI. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO.</b>
--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che dal 1° dicembre 2006 la dotazione organica del Servizio Manutenzioni di questo Settore risulta carente della figura dell'operaio specializzato elettricista, restando così scoperto il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali;

CONSIDERATO che sussistono ancora le condizioni in premessa (carenza di operaio specializzato elettricista) e che bisogna provvedere all'affidamento del servizio, essendo lo stesso scaduto il 31/12/2015;

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico idoneo al fine di darne compiutamente attuazione;

VISTO che:

- l'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ha affidato al Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzione con la quale i fornitori prescelti si impegnano ad accettare ordinativi di fornitura da parte dell'Amministrazione dello Stato centrale e periferiche;
- con la legge 6 luglio 2012, n. 94 (di conversione del D.L. 95/2012) venivano apportate modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, disponendo l'obbligo di effettuare acquisti sotto soglia comunitaria tramite il mercato elettronico di Consip S.p.A., lasciando comunque la possibilità di effettuare acquisti al di fuori di tale mercato qualora i prodotti da acquistare non fossero presenti sullo stesso;
- con l'articolo 502 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 venivano apportate ulteriori modifiche all'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, restringendo l'obbligo di ricorso al mercato elettronico agli "*acquisti di beni e servizi*

*di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario”;*

VERIFICATO che il servizio di cui sopra non è presente nel mercato elettronico Consip della P.A.;

CONSIDERATO che la spesa annua per la manutenzione degli impianti elettrici per la loro perfetta efficienza all'uso preposto, fornitura e ricambio lampade di qualsiasi tipo, sostituzione apparecchi illuminanti, ecc., può essere quantificata in via preventiva, sulla base del pregresso, in una cifra pari ad € 7.500,00, più diritto fisso di chiamata (per un numero illimitato) pari ad € 700,00, il tutto più IVA 22%;

ATTESO che per le verifiche di conformità e la manutenzione degli impianti elettrici degli immobili comunali è opportuno affidarsi ad un soggetto in possesso delle necessarie competenze e che assicuri l'intervento nell'arco temporale di un'ora in maniera tale da non dover sospendere le attività ospitate all'interno degli edifici pubblici (scuole, uffici comunali, casa di riposo, ecc.);

VISTA l'offerta della ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC), datata 31/05/2016, relativa alla scontistica da applicare ai listini dei materiali di uso comune per la riparazione di impianti elettrici interni;

VISTI i primi tre commi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare il comma 2: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”;*

DATO ATTO che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'articolo 36, comma 2, e nell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016:

- art. 36, c. 2. *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.”;*

- art. 32, c. 14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”;*

ACQUISITA l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale, di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATA la regolarità contributiva della medesima ditta, attestata dal documento unico di regolarità contributiva prot. INPS\_2752436 del 24/03/2016, acquisito mediante accesso al sistema DURC on line, con scadenza di validità prevista

per la data del 22/07/2016;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli stabili comunali alla ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC) fino al raggiungimento dell'importo di € 8.200,00 oltre IVA, di cui il costo fisso di € 700,00 + IVA 22% per il diritto di chiamata (per un numero illimitato) ed il costo variabile di € 7.500,00 + IVA 22% da quantificarsi a consuntivo sulla base degli effettivi interventi di riparazione effettuati, nei seguenti immobili:

- 1) Palazzo comunale;
- 2) Ufficio Tecnico;
- 3) Uffici Polizia Municipale e Amministrativa;
- 4) Aula multimediale e locali 2° piano Ex Ipsia;
- 5) Accademia Georgica;
- 6) Chiesa S. Filippo;
- 7) Chiesa S. Francesco;
- 8) Casa di riposo;
- 9) Scuola secondaria di primo grado di Treia;
- 10) Scuola secondaria di primo grado di Passo di Treia;
- 11) Scuola dell'infanzia e primaria di Treia;
- 12) Palestra esagonale;
- 13) Palestra polivalente Passo di Treia;
- 14) Scuola primaria di Passo di Treia;
- 15) Scuola dell'infanzia Elettra Caracini di Passo di Treia;
- 16) Scuola dell'infanzia e primaria di Chiesanuova;
- 17) Palestra Chiesanuova;
- 18) Teatro;
- 19) Magazzino comunale;
- 20) Pescheria;
- 21) Bagni pubblici (arena Carlo Didimi – via Vallesacco - via del Campo sportivo - via Anna Frank);
- 22) Torre del Mulino;
- 23) Mercato coperto;
- 24) Monumenti ai caduti;
- 25) Museo archeologico;
- 26) Ex scuola S. Lorenzo;
- 27) CSER di S. Maria in Selva;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ACQUISITO il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) in modalità semplificata: Z041A5EE6B;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 2 marzo 2016, con la

quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2016, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrando nel budget assegnatole con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## **D E T E R M I N A**

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di AFFIDARE, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta Sileoni Impianti s.r.l. di Treia (MC), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli stabili comunali fino al raggiungimento dell'importo di € 8.200,00 oltre IVA, di cui il costo fisso di € 700,00 + IVA 22% per il diritto di chiamata (per un numero illimitato) ed il costo variabile di € 7.500,00 + IVA 22% da quantificarsi a consuntivo sulla base degli effettivi interventi di riparazione effettuati;
3. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - il fine che il contratto intende perseguire è quello del mantenimento in efficienza ed all'uso preposto degli impianti elettrici installati presso gli stabili comunali;
  - l'oggetto del contratto è, quindi, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli stabili comunali;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa;
4. di DARE ATTO che il RUP, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto è il Geom. Marinella Tartabini;
5. di IMPEGNARE la spesa complessiva di € 10.004,00 al capitolo 110612 "*Manutenzione stabili di proprietà comunale addetti e non ai servizi comunali*", sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
6. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 22-06-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa PATRIZIA FRATINI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2021

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---