



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 del 29-03-2017

**Oggetto:** LAVORI DI SOMMA URGENZA - ADEGUAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI S. MARIA AD USO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A SEGUITO DI INAGIBILITA' PER DANNI SISMA 2016. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA.

Il giorno **ventinove marzo duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
SPOLETINI ADRIANO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta comunale n. 245 del 30/12/2016 veniva disposto di:

- prendere atto che, in conseguenza ed a causa del sisma del 26 e 30 ottobre 2016 e successive scosse, si è provveduto all'affidamento di lavori di somma urgenza relativi a "Lavori di somma urgenza - adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016", con la procedura di cui all'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, portanti una spesa complessiva presunta di € 325.000,00;
- approvare il relativo verbale di somma urgenza, l'ordine di servizio nonché la perizia - progetto degli stessi;

PRESO ATTO che:

- con il succitato ordine di servizio, a seguito di richiesta di offerta a tre operatori economici per le due categorie di lavori, veniva disposta l'immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte delle seguenti imprese risultate le migliori offerenti:
  - a) Virgili Pierino snc di Virgili Pierino & C. di Treia (MC) per i lavori edili e lavori sugli impianti elettrico ed antincendio,
  - b) Cartechini Gilberto Group srl di Treia (MC) per i lavori relativi all'impianto di climatizzazione invernale,
 resisi immediatamente disponibili ad eseguire i lavori per l'importo netto complessivo di € 252.128,44 oltre IVA, a seguito dell'applicazione del ribasso del 23,15% sull'importo dei lavori edili e del 23% sull'importo dei lavori impianto di climatizzazione, rispetto ai prezzi proposti dall'Ente, al netto degli oneri per la sicurezza;
- il costo complessivo presunto dell'intervento, pari ad € 325.000,00, si compendia nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO**

**A Importo lavori:**

a1 Lavori edili e lavori sugli impianti elettrico ed antincendio	€ 142.949,72	
a2 Impianto di climatizzazione invernale	€ <u>109.178,72</u>	
<b>TOTALE Importo lavori</b>	<b>€ 252.128,44</b>	<b>€ 252.128,44</b>

**B Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1 IVA 10% su lavori	€ 25.212,84	
b2 Spese per allacci e utenze	€ 7.000,00	
b3 Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)	€ 22.783,28	
b4 IVA 22% su spese tecniche	€ 5.012,32	
b5 Contributo Anac	€ 225,00	
b6 Manutenzione straordinaria ascensore	€ 8.500,00	
b7 Imprevisti	€ <u>4.138,12</u>	
<b>B Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 72.871,56</b>	<b>€ 72.871,56</b>
<b>C TOTALE GENERALE LORDO (A+B)</b>		<b>€ 325.000,00</b>

RILEVATO che:

- con istanza datata 07/03/2017, pervenuta al prot. n. 5.765 in data 25/03/2017, il progettista e direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori, che eleva l'importo complessivo dell'intervento ad € 392.000,00, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione di variante;
  - 2) Computo metrico di variante;
  - 3) Elenco prezzi;
  - 4) Elenco nuovi prezzi di variante;
  - 5) Analisi dei prezzi;
  - 6) Stima incidenza sicurezza;
  - 7) Quadro comparativo;
  - 8) Quadro economico;
  - 9) Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto relative alle opere edili e sugli impianti elettrico ed antincendio, per le seguenti ragioni:
1. il punto di consegna dell'energia elettrica, previsto in progetto in corrispondenza della scala di accesso su piazza Cervigni, è stato spostato dall'Enel, per difficoltà tecniche, all'estremità opposta dell'area di proprietà, con la conseguente necessità di modificare ed aumentare alcune lavorazioni;
  2. la predisposizione dell'alimentazione delle LIM è passata da n. 5 a n. 9 per esigenze didattiche;
  3. scollegamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico esistente sui divisori rimossi, sui termoconvettori e la caldaia a gas disinstallati, sui termostati ambiente;
  4. smontaggio e rimontaggio di n. 22 plafoniere al piano primo per consentire il trattamento delle travi con vernice intumescente;
  5. eliminazione degli interruttori differenziali da 10 mA installati sulle aule al piano primo e protezione della intera linea di alimentazione delle aule stesse con n. 2 interruttori magnetotermici differenziali tetra polari;
  6. installazione di sistema di richiesta di ausilio completo di segnalazione sonora e luminosa per il bagno disabili al piano primo;
  7. installazione di n. 2 blocchi elettromagnetici sulle porte della scala protetta (richiesta del Comando dei Vigili del fuoco);
  8. chiusura con strutture REI 120 delle due comunicazioni al piano seminterrato e delle sette comunicazioni al piano terra tra il complesso della scuola e l'attigua chiesa (prescrizioni del Comando dei Vigili del fuoco);
  9. aggiunta nel computo metrico di una porta REI presente negli elaborati grafici;
  10. rimozione di n. 19 radiatori e di n. 7 termoconvettori che fanno parte dell'impianto termico esistente non funzionante e che per la loro posizione determinano un ingombro incompatibile con la fruibilità dei locali;
  11. chiusura con tappi e borchie cromate su n. 26 sanitari smontati;
  12. al piano primo la struttura portante dei soffitti è costituita da travi in legno che in sede di progetto si riteneva avessero caratteristiche di resistenza da poter essere certificata R60 con metodo analitico. L'acquisizione degli elaborati di calcolo strutturale ha evidenziato caratteristiche di resistenza non idonee a garantire il requisito R60. Per tale ragione si rende necessario provvedere alla verniciatura delle travi e travetti in legno con vernice intumescente certificata che garantisce il rispetto del requisito richiesto;
  13. riprese di muratura nell'ingresso nel quale, in fase di esecuzione dei lavori, sono emerse delle carenze nelle ammorsature ed alcuni vuoti nella muratura;
  14. revisione della copertura del locale ingresso, per la quale, in fase di esecuzione lavori, al verificarsi di infiltrazioni in concomitanza di forti piogge, si è ritenuto di procedere con un intervento più consistente;

15. realizzazione di intonaco deumidificante lungo il corridoio ed in alcune porzioni del locale ingresso in sostituzione della controparete in cartongesso per la protezione dell'umidità;
16. sostituzione integrale dei vetri singoli delle finestre del corridoio al piano terra e di due finestre nell'aula speciale al piano primo con vetri stratificati, al posto delle previste pellicole di sicurezza;
17. durante l'esecuzione dei lavori, la presenza di distacchi di tinteggiatura ha comportato la necessità di ampliare sostanzialmente le zone da trattare con tinteggiatura;
18. sistemazione del manto di copertura del corpo di fabbrica est con sigillatura di lesioni capillari nel punto di attacco con il corpo di fabbrica del piano sovrastante, le quali durante le recenti forti piogge hanno causato infiltrazioni;

PRESO ATTO che:

- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per l'importo aggiuntivo di € 67.000,00 rispetto alla somma di € 325.000,00, già prevista per l'esecuzione dell'opera;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della perizia di variante suppletiva è così suddiviso:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A Importo lavori:</b>			
a1	Lavori edili e lavori sugli impianti elettrico ed antincendio	€ 204.423,45	
a2	Impianto di climatizzazione invernale	€ 108.802,21	
	<b>TOTALE Importo lavori</b>	<b>€ 313.225,66</b>	<b>€ 313.225,66</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
b1	IVA 10% su lavori	€ 31.322,57	
b2	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali)	€ 22.783,28	
b3	IVA 22% su spese tecniche	€ 5.012,32	
b4	Contributo Anac	€ 225,00	
b5	Manutenzione straordinaria ascensore	€ 8.500,00	
b6	Imprevisti	€ 10.931,17	
b7	<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 78.774,34</b>	<b>€ 78.774,34</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE LORDO (A+B)</b>		<b>€ 392.000,00</b>

RITENUTO dover procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce

all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile del centro di spesa perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di AUTORIZZARE i lavori della perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di somma urgenza – adeguamento funzionale ed impiantistico Monastero della Visitazione di S. Maria ad uso scuola secondaria di primo grado a seguito di inagibilità per danni sisma 2016", redatta dal progettista e direttore dei lavori, ing. Giorgio Domizi, composta dagli elaborati richiamati in premessa depositati agli atti del 3° Settore, che eleva l'importo complessivo dell'intervento da € 325.000,00 ad € 392.000,00;
3. di APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, che eleva l'importo complessivo ad € 392.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio comunale, ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla disponibilità prevista nel bilancio di previsione 2017 al Cap. 170123 "*Gestione spese post sisma 2016*".

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

### **D E L I B E R A**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, li 28-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, li 28-03-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 14-04-2017 al 29-04-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 7057 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, li 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li 14-04-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------