



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 11 del 30-01-2017

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA - RESTAURO MURO CONTROTERRA GIARDINO FRONTE VILLA E BALAUSTRATA SOPRASTANTE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

Il giorno **trenta gennaio duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
SPOLETINI ADRIANO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 189 del 19/10/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "lavori di recupero Villa Spada – Restauro del muro controterra del giardino fronte villa e balaustrata sovrastante", redatto dall'arch. Antonio Pagnanelli, per l'importo complessivo di € 95.000,00;
- con atto di C.C. n. 7 del 30/01/2017 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 e l'elenco relativo all'anno 2017 dove è prevista la realizzazione dei "lavori di recupero Villa Spada – Restauro del muro controterra del giardino fronte villa e balaustrata sovrastante";

VISTI:

- l'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede: "...E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione.";
- l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove si dispone che: "Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.";

RICHIAMATA la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 90/382 del 24/06/2016, con la quale venivano affidati:

- all'arch. Antonio Pagnanelli, con studio a Macerata (MC), l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo ed esecutivo, dei lavori di recupero del giardino fronte villa: restauro opere architettoniche e ricostituzione apparato vegetale;
- all'arch. Paolo Orlandi, con studio a Macerata (MC), l'incarico di coordinamento sicurezza dei lavori di recupero del giardino fronte villa: restauro opere architettoniche e ricostituzione apparato vegetale;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "lavori di recupero Villa Spada – Restauro del muro controterra del giardino fronte villa e balaustrata sovrastante", redatto dall'arch. Antonio Pagnanelli, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICI

- **A P E R F:**
 - Relazione tecnica di progetto;
 - Rilievo fotografico.
- **B P E C Q:**
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico di progetto.
- **C P E S I:**
 - Stima incidenza manodopera;
 - Stima incidenza sicurezza.

- **D PE CSA:**
 - Capitolato speciale d'appalto e Disciplinare tecnico;
 - Schema di contratto.
- **E PE MM:**
 - Manuale di manutenzione
- **F PE PSC:**
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Diagramma di Gantt.

ELABORATI GRAFICI

- **01 PE IG:** Inquadramento generale
 - Estratto da planimetria catastale;
 - Individuazione area di intervento;
 - Rilievo area di intervento.
- **02 PE RG:** Rilievo geometrico
 - Sezione longitudinale XX;
 - Sezione trasversale YY.
- **03 PE RS:** Progetto reti sottoservizi;
 - Planimetria reti sottoservizi;
 - Sezioni tipo scavi per sottoservizi.
- **04 PE II:** Individuazione interventi;
 - Pianta giardino fronte villa;
 - Sezione trasversale YY;
 - Stratigrafia aiuole e zone a ghiaietto

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 95.000,00, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a)	<i>IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"</i>	
a1)	Importo lavorazioni soggette a ribasso	€ 66 147,57
a2)	<i>Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso</i>	€ 5 751,96
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 71 899,53 € 71 899,53
b)		
b1)	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI (IVA compresa)	€ 7 063,89
b2)	SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI - (compreso contributo previdenziale)	
	Progettazione	€ 3 209,67
	Direzione lavori	€ 3 209,67
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 416,00
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 416,00
b3)	IVA 22% SU SPESE TECNICHE	€ 1 595,29
b4)	IVA 10% SU LAVORI	€ 7 189,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 23 100,47 € 23 100,47
c)	COSTO TOTALE	€ 95 000,00

VISTO che il progetto è conforme alle previsioni e prescrizioni urbanistiche

vigenti e che è stata acquisita la dichiarazione a firma del progettista in fase di verifica del progetto;

ATTESO che il progetto di livello definitivo-esecutivo risulta regolarmente validato dal responsabile del procedimento, arch. Laretta Massei, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbalizzazione in data 30/01/2017, prot. n. 1.848;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dando contestualmente atto che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. 380/2001, la presente delibera equivale a permesso a costruire;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del suddetto decreto e ss.mm.ii., in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile del centro di spesa perfezionare il presente atto con propria determina ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "lavori di recupero Villa Spada - Restauro del muro controterra del giardino fronte villa e balaustrata sovrastante", redatto dall'arch. Antonio Pagnanelli, per l'importo complessivo di € 95.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra

elencati, depositati agli atti del 3° Settore;

3. di DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *“opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi D.P.R. 207/10)”* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
4. di DARE ATTO che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del Servizio Lavori pubblici, arch. Laretta Massei;
5. di DARE ATTO che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017, al capitolo 260106 *“Recupero compendio “Villa Spada””*;
6. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016;
7. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 30-01-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 30-01-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 09-06-2017 al 24-06-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 10472 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 09-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 09-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------