



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 del 07-02-2018

**Oggetto:** ATTO DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.

Il giorno **sette febbraio duemiladiciotto**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	P
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 31/05/2012, con cui veniva formulato atto di indirizzo al Funzionario responsabile del III Settore in ordine al conferimento di apposito incarico professionale finalizzato alla revisione del Piano Regolatore del cimitero comunale ed alla redazione di più soluzioni progettuali di ampliamento del cimitero comunale, a tecnico esterno all'Ente, nella considerazione che l'Ufficio non poteva, al momento, espletare tale incarico per i carichi di lavoro, dando atto che, rientrando nella fattispecie di cui all'articolo 125, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, la scelta poteva ricadere sullo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC), al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 42/305 del 08/09/2012, con cui veniva affidato allo Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata (MC) l'incarico professionale per l'aggiornamento del Piano Regolatore del cimitero comunale e la redazione di uno studio di fattibilità dell'ampliamento del cimitero comunale, al fine di poter garantire la continuità stilistica con l'ultimo ampliamento realizzato;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 23/03/2015, relativa alla rimodulazione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017 e dell'elenco annuale 2015, con cui veniva espressa la volontà di procedere all'individuazione delle opere necessarie a soddisfare il fabbisogno di aree ed edifici per tumulazioni presso l'impianto cimiteriale esistente, con verifica della possibilità di procedere alla realizzazione di tali opere attraverso l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto di cui all'articolo 153 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 03/02/2016, con cui è stato deliberato di approvare lo studio di fattibilità dell'intervento di "Ampliamento cimitero comunale", e, nello specifico, la soluzione C, per l'importo complessivo di € 840.000,00, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Calcolo sommario di spesa;
  - Tav. 01 – Planimetria stato attuale;
  - Tav. 02 Documentazione fotografica;
  - Tav. A1/1 Planimetria di progetto soluzione A;
  - Tav. A1/2 Piante soluzione A;
  - Tav. A1/3 Sezioni soluzione A;
  - Tav. A1/4 Prospetti soluzione A;
  - Tav. A2/1 Planimetria di progetto soluzione B;
  - Tav. A2/2 Piante soluzione B;
  - Tav. A2/3 Sezioni soluzione B;
  - Tav. A2/4 Prospetti soluzione B;
  - Tav. A3/1 Planimetria di progetto soluzione C;
  - Tav. A3/2 Piante soluzione C;
  - Tav. A3/3 Sezioni-prospetto soluzione C;
  - Tav. A4 Vedute prospettiche soluzioni A, B, C;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 30/01/2017, con cui è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e l'elenco annuale 2017, il quale prevede l'ampliamento del cimitero per l'importo di € 840.000,00 mediante apporto di capitali privati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 22/03/2017, con cui si forniva indirizzo al Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" finalizzato all'affidamento dell'incarico per la redazione del

- progetto preliminare ed al Segretario generale per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, nell'ambito della procedura di gara per la realizzazione, mediante lo strumento del *project financing*, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 22/03/2017, con la quale è stato deciso di:
    - a) avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ampliamento del civico cimitero mediante lo strumento del *project financing* ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 50/2016;
    - b) fornire indirizzo al Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto preliminare ed al Segretario generale per l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP, nell'ambito della procedura di gara per la realizzazione, mediante lo strumento del *project financing*, dei lavori di ampliamento del cimitero comunale;
  - la determinazione del Segretario generale n. 18/446 del 14/07/2017, con la quale è stato deciso di affidare all'operatore economico Ancitel Energia e Ambiente S.p.A. con sede in Roma, via dei Prefetti 46, P.IVA 09560371008, il servizio di supporto alle attività di carattere economico-finanziario e giuridico-amministrativo nella realizzazione del progetto di partenariato pubblico-privato per l'ampliamento del civico cimitero, già inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;
  - la determinazione del Funzionario responsabile del 3° Settore n. 130/567 del 02/10/2017, con la quale si procedeva ai sensi del combinato disposto dell'articolo 31, comma 8, e dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare da porre a base di gara, all'arch. Alessandro Castelli, iscritto con il numero A48 all'ordine professionale degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Macerata, legale rappresentante dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata con sede in c.da Potenza, 11 frazione Villa Potenza (MC), P.I. 00141310433, per un importo complessivo (IVA ed oneri contributivi esclusi) di euro 10.000,00;
  - la deliberazione di Giunta comunale n. 229 del 20/12/2017, con la quale l'Amministrazione comunale ha deciso di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "Lavori di ampliamento del cimitero comunale", a firma dell'arch. Alessandro Castelli, rappresentante legale dello Studio Tecnico Gruppo Marche di Macerata;

**PRESO ATTO** che con pec del 7 febbraio 2018 (prot. n. 2.237) la società Ancitel Energia e Ambiente ha consegnato la propria relazione sulle modalità alternative e sulla relativa convenienza economica per la gestione dell'impianto cimiteriale e per la realizzazione dei lavori di costruzione di 336 nuovi loculi;

**CONSIDERATO** che:

- gli studi di sostenibilità economica per la concessione al privato dell'ampliamento del cimitero e della sua gestione richiedono la cessione al gestore privato anche dei ricavi delle lampade votive, pari a circa 80.000 euro all'anno, i quali sono stati sempre incassati direttamente dal Comune di Treia;
- quindi, la concessione all'esterno dei servizi cimiteriali unitamente ai lavori di ampliamento obbligherebbe l'ente a privarsi di una entrata corrente che è stata sempre presente nel proprio bilancio;
- le nuove norme di finanza pubblica hanno permesso di superare le rigidità del vecchio patto di stabilità (vigente al momento della decisione iniziale di affidare in concessione l'ampliamento cimiteriale) e rendono ora possibile acquisire spazi

finanziari per la realizzazione di investimenti sia con risorse proprie dell'ente sia con il ricorso all'indebitamento;

- l'ente dispone di un buon avanzo di amministrazione da destinare agli investimenti e che le attuali condizioni per la contrazione di mutui con la Cassa Depositi e Prestiti sono particolarmente favorevoli per gli enti locali e rendono possibile l'applicazione di tassi di interesse molto bassi;

**RITENUTO**, per le motivazioni indicate sopra, di procedere alla realizzazione diretta dei lavori di ampliamento del civico cimitero e di esprimere, pertanto, il seguente atto di indirizzo:

- al Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" di procedere all'aggiornamento del Programma triennale dei Lavori Pubblici prevedendo il finanziamento dell'opera mediante risorse proprie dell'ente;
- al Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" di affidare all'esterno la progettazione definitiva e/o esecutiva dei lavori di ampliamento del cimitero comunale nel rispetto delle procedure previste dal Codice dei contratti;
- al Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali" di affidare in appalto la gestione dei servizi cimiteriali mediante procedura ad evidenza pubblica;
- al Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali" di apportare le variazioni di bilancio conseguenti alla presente deliberazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei Contratti pubblici*";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulle deliberazioni di mero indirizzo, in quanto non implicanti valutazioni di carattere tecnico, non occorre richiedere i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **FORNIRE** agli uffici il seguente atto di indirizzo:
  - al Funzionario responsabile del III Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" di procedere all'aggiornamento del Programma triennale dei Lavori Pubblici prevedendo il finanziamento dell'opera mediante risorse proprie dell'ente;

- al Funzionario responsabile del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” di affidare all’esterno la progettazione definitiva e/o esecutiva dei lavori di ampliamento del cimitero comunale nel rispetto delle procedure previste dal Codice dei contratti;
- al Funzionario responsabile del II Settore “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” di affidare in appalto la gestione dei servizi cimiteriali mediante procedura ad evidenza pubblica;
- al Funzionario responsabile del II Settore “Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali” di apportare le variazioni di bilancio conseguenti alla presente deliberazione.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- di DICHIARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

**PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000**

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 12-03-2018 al 27-03-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 4291 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, li 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li 12-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERRONI BENEDETTO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERRONI BENEDETTO

---

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------