



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 del 24-07-2020

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO "SANDRO ULTIMI" DI CHIESANUOVA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO RECINZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Il giorno **ventiquattro luglio duemilaventi**, alle ore **11:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

**presenti n. 4      assenti n. 0**

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del 3° Settore “Lavori pubblici – Ambiente - Servizi tecnici e manutentivi”, Arch. Lauretta Massei:

**PREMESSO** che:

- non possedendo il Comune di Treia, nella frazione di Chiesanuova, l’area sulla quale insiste il campo sportivo e le relative attrezzature, con delibera di Consiglio comunale n. 19 del 20/02/2020 veniva disposto:
  - di costituire il diritto di usufrutto nei tempi, termini e condizioni indicati nella medesima deliberazione su porzioni di fabbricati e relativa corte siti in Treia – Frazione Chiesanuova;
  - di autorizzare la stipula a rogito con un notaio in considerazione della particolare complessità dell’atto e delle necessarie procedure per la trascrizione dello stesso;
- in data 3 giugno 2020 si procedeva alla stipula a rogito con il notaio Dr. Fabio Schiapichetti secondo lo schema di contratto deliberato dal Consiglio comunale (repertorio n. 202 del 03/06/2020);

TENUTO CONTO che l’Amministrazione comunale, nell’interesse pubblico più generale, intende continuare a valorizzare aree aventi determinate caratteristiche localizzative e dimensionali, al fine di favorire ed incentivare la pratica delle discipline sportive e una sempre maggiore fruizione da parte dei cittadini;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica-economica dell’intervento di “Riqualficazione impianto sportivo Sandro Ultimi di Chiesanuova attraverso la realizzazione di nuovo manto in erba sintetica ed adeguamento normativo recinzioni”, redatto dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore Direttivo del 3° Settore, composto da:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Elaborato grafico – Stato attuale
- Elaborato grafico – Stato di progetto

e che si compendia nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo lavori:	€ 495.000,00
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione	
C1) IVA 10% sui lavori	€ 49.500,00
C2) Fornitura attrezzature (compresa rimozione esistenti, IVA compr.)	€ 15.000,00
C3) Spese tecniche (progettazione, DLL, coord. sicurezza, CNP compresa)	€ 80.500,00
C4) IVA 22% su spese tecniche	€ 17.710,00
C5) Collaudi LND e parere CONI (IVA compr.)	€ 17.000,00
C6) Imprevisti (IVA compr.)	€ 25.290,00
	<u>€ 205.000,00</u> <u>€ 205.000,00</u>
C) Totale	<b>€ 700.000,00</b>

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità prevede di realizzare un nuovo manto in erba artificiale che possa migliorare il livello di funzionalità dell’impianto anche in considerazione dell’intensivo utilizzo e di mettere a norma le recinzioni;

**DATO ATTO** che l’opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

PREMESSO quanto sopra;

## SI PROPONE

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "Riqualificazione impianto sportivo Sandro Ultimi di Chiesanuova attraverso la realizzazione di nuovo manto in erba sintetica ed adeguamento normativo recinzioni" redatto dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo del 3° Settore, comportante una spesa complessiva di € 700.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto da:
  - Relazione tecnica
  - Quadro economico
  - Elaborato grafico – Stato attuale
  - Elaborato grafico – Stato di progetto;
3. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore affinché predisponga la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 attraverso l'inserimento dell'opera nell'annualità 2021;
4. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 2° Settore di apportare variazione al bilancio di previsione 2020/2022 finalizzata al finanziamento dell'opera in questione;
5. di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Laretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, al quale sono demandati gli atti di adempimento della presente deliberazione;
6. di **DARE MANDATO** al Funzionario responsabile del 3° Settore di dare seguito nell'annualità in corso al procedimento per l'esecuzione dei successivi livelli di progettazione con ricorso all'incarico esterno;
7. di **DARE MANDATO** al Funzionario Responsabile del 2° Settore di integrare il Programma biennale di acquisti di forniture e servizi con la previsione della spesa relativa al servizio di progettazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Laretta Massei

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Responsabile del procedimento, Arch. Laretta Massei;

**RITENUTO** dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "Riquilificazione impianto sportivo Sandro Ultimi di Chiesanuova attraverso la realizzazione di nuovo manto in erba sintetica ed adeguamento normativo recinzioni" redatto dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo del 3° Settore, comportante una spesa complessiva di € 700.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto da:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Elaborato grafico – Stato attuale
- Elaborato grafico – Stato di progetto;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: "*Codice dei Contratti Pubblici*";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di "Riquilificazione impianto sportivo Sandro Ultimi di Chiesanuova attraverso la realizzazione di nuovo manto in erba sintetica ed adeguamento normativo recinzioni" redatto dal Geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo del 3° Settore, comportante una spesa complessiva di € 700.000,00, ripartito come indicato in narrativa e composto da:

- Relazione tecnica
  - Quadro economico
  - Elaborato grafico – Stato attuale
  - Elaborato grafico – Stato di progetto;
3. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore affinché predisponga la variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 attraverso l’inserimento dell’opera nell’annualità 2021;
  4. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 2° Settore di apportare variazione al bilancio di previsione 2020/2022 finalizzata al finanziamento dell’opera in questione;
  5. di DARE ATTO che il responsabile del procedimento è l’Arch. Laretta Massei, Funzionario responsabile del 3° Settore, al quale sono demandati gli atti di adempimento della presente deliberazione;
  6. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore di dare seguito nell’annualità in corso al procedimento per l’esecuzione dei successivi livelli di progettazione con ricorso all’incarico esterno;
  7. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 2° Settore di integrare il Programma biennale di acquisti di forniture e servizi con la previsione della spesa relativa al servizio di progettazione;
  8. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Funzionario responsabile del 2° Settore ed al responsabile del 3° Settore per l’adozione dei provvedimenti di competenza.

Successivamente, la Giunta Comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d’urgenza, con voti favorevoli, espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. ORAZIO COPPE

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO  
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, 23-07-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 24-07-2020 al 08-08-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 11578 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 24-07-2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI