



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE CONTABILITA' - TRIBUTI - ECON. - SERV. CIMITERIALI

Ufficio CONTABILITA' E FINANZE

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 101 DEL 06-10-2016

Reg. generale n. 602 del 06-10-2016

Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO DEL MONASTERO DELLA VISITAZIONE ADIBITO A SEDE TEMPORANEA DELLE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO DI TREIA PER INAGIBILITA' EDIFICIO IN VIA LANZI 1 A SEGUITO DEL TERREMOTO DEL 24 AGOSTO 2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che il 24/08/2016 ha avuto inizio una serie di eventi sismici che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed hanno causato numerosi danni anche agli edifici scolastici, rendendo necessaria, per tutelare l'incolumità degli alunni, l'adozione di provvedimenti per la realizzazione di interventi di sistemazione e messa in sicurezza;

ATTESO che anche il plesso scolastico sede della scuola secondaria di primo grado di Treia sita in via L. Lanzi, dal sopralluogo effettuato in data 02/09/2016 dalla squadra di rilevamento danni P27 incaricata dal Dipartimento della Protezione civile regionale, è risultato danneggiato con esito "B" corrispondente ad "edificio temporaneamente inagibile" e che i provvedimenti da adottare, volti alla messa in sicurezza dell'edificio scolastico anzidetto o al ripristino delle condizioni di agibilità, richiedono approfondite indagini e tempi non brevi, si pone la necessità di reperire una sede scolastica alternativa per il tempo minimo necessario;

DATO ATTO che con ordinanza n. 82/191 del 20/09/2016 veniva disposta la requisizione dei locali di via dell'Asilo snc di proprietà della Parrocchia S. Ubaldo, al fine di garantire agli alunni frequentanti la scuola secondaria di primo grado di Treia una soluzione temporanea d'urgenza, in attesa del reperimento di una nuova idonea sede scolastica alternativa;

RAVVISATA la necessità di trovare una struttura alternativa a n. 7 classi della scuola secondaria di primo grado di Treia, oltre ai locali per laboratori, per la temporanea delocalizzazione delle attività scolastiche, dopo aver constatato la non disponibilità di edifici di proprietà comunale adeguati o adattabili allo scopo;

CONSIDERATO che è stato individuato quale immobile privato, idoneo ad ospitare temporaneamente la scuola secondaria, il Monastero della Visitazione di Santa Maria, situato nel centro storico ed inutilizzato da alcuni anni, quindi disponibile per un periodo tale da permettere approfondite indagini sulla struttura di via Lanzi e la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, nel rispetto della normativa riguardante la ricostruzione post sisma;

RILEVATO che l'immobile in questione è in ottime condizioni di staticità, considerati gli interventi di miglioramento sismico eseguiti dopo il sisma Marche Umbria del 1997, ai sensi della legge 30 marzo 1998, n. 61 e che la Reverenda madre Federale del Monastero della Visitazione, Madre Margherita Maria Dattola, nella sua qualità di legale rappresentante e priora amministratrice del predetto Monastero, ha dato la disponibilità alla concessione in comodato dei locali suddetti per un periodo massimo di 2 anni;

CONSIDERATO, quindi, necessario acquisire in comodato per 2 anni i locali del Monastero della Visitazione di Santa Maria, sito in Piazza Don Nicola Cervigni n. 1, come di seguito identificati:

- ingresso lato Porta Carrabile e uso dello spazio verde antistante il monastero per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli alunni utilizzando l'accesso in Via Dei Mille;
- 650 mq. utili circa del piano primo con esclusione dei locali parlatorio esterno e cucina che sono stati sottratti alla superficie netta in quanto non funzionali all'attività scolastica;
- intero piano secondo di mq. 640 utili circa;
- locali tecnici ove sono ubicati gli impianti, ai fini della funzionalità dei servizi;

RITENUTO dover approvare lo schema di contratto di comodato che le parti dovranno stipulare per prendere atto delle condizioni sopracitate;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 2 marzo 2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 2 marzo 2016, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2016, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ACQUISIRE in comodato gratuito per 2 anni porzione dell'immobile denominato Monastero della Visitazione di Santa Maria, sito in Piazza Don Nicola Cervigni n. 1, per i locali come di seguito identificati (foglio 105, part.173 sub 3):
 - ingresso lato Porta Carrabile e uso dello spazio verde antistante il monastero per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli alunni utilizzando l'accesso in Via Dei Mille;
 - 650 mq. utili circa del piano primo con esclusione dei locali parlatorio esterno e cucina che sono stati sottratti alla superficie netta in quanto non funzionali all'attività scolastica;
 - intero piano secondo di mq. 640 utili circa;
 - locali tecnici ove sono ubicati gli impianti, ai fini della funzionalità dei servizi;
3. di APPROVARE l'allegato schema di contratto che la scrivente e la Reverenda madre Federale del Monastero della Visitazione, Madre Margherita Maria Dattola, nella sua qualità di legale rappresentante e priora amministratrice del Monastero, dovranno sottoscrivere.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa FRATINI PATRIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 08-11-2018.

Treia, 24-10-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

È copia conforme all'originale.

Treia, 24-10-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
