



# CITTÀ DI TREIA

## (Provincia di Macerata)

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 68 del 30-12-2020

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 18:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO	P	MEDEI LUDOVICA	P
BUSCHITTARI DAVID	P	SAVI ALESSIA	P
MASSEI DONATO	P	SAMPAOLO VITTORIO	P
MORETTI LUANA	P	MOZZONI ANDREA	P
SILEONI TOMMASO	P	CASTELLANI EDI	P
VIRGILI SABRINA	P	GAGLIARDINI GIANLUCA	P
PALOMBARI MARTINA	P		
Assegnati n. 13	In carica n. 13	Presenti n. 13	Assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il Sindaco, **FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

MASSEI DONATO  
VIRGILI SABRINA  
MOZZONI ANDREA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Contabilità - Tributi - Economato - Servizi Cimiteriali", Dott. Luca Squadroni:

PREMESSO che la legge finanziaria per l'anno 2020, legge 30 dicembre 2019, n. 160, all'articolo 1, commi da 738 a 783, ha abolito la IUC (Imposta Unica Comunale), rimodulando la disciplina dell'IMU (Imposta Municipale Propria) e accorpando ad essa la TASI (Tassa sui Servizi Indivisibili);

VISTO che la stessa norma, ai commi 748 e successivi, conferma la competenza del Consiglio comunale nell'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), nel rispetto dei limiti minimi e massimi fissati da legge;

CONSIDERATO che:

- presupposto generale per l'applicazione dell'imposta è il possesso di immobili (fabbricati, aree edificabili, terreni agricoli), come definiti dal comma 740, articolo 1, della richiamata L.160/2019, con eccezione dell'abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1 o A/8;
- soggetti passivi d'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario o i titolari di diritti reali;
- è destinata allo Stato la quota di gettito pari allo 0,76% dovuta sui fabbricati produttivi censiti in categoria catastale D;
- i terreni agricoli siti nel Comune di Treia sono esenti, rientrando nell'ipotesi di cui al comma 758, art.1, della L.160/2019 (terreni ricadenti in aree montane o di collina, come individuati e delimitati dalla Circolare Ministero finanze n. 9 del 14 giugno 1993);
- possono essere assoggettati a imposta, con le specifiche aliquote previste, rispettivamente, dall'articolo 1, commi 750 e 751, legge 160/2019, i fabbricati strumentali all'agricoltura e i fabbricati costruiti dalle imprese ai fini della vendita, rimasti invenduti e non locati (c.d. beni merce);

VISTI:

- l'articolo 174 del D.Lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

VISTO l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo

dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che dispone: "Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021";

RILEVATO che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 febbraio ha chiarito quanto segue: "(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

RILEVATO, peraltro, che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato, alla data odierna, non è stato ancora emanato e, pertanto, è possibile approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della L. 160/2019, le delibere di approvazione delle aliquote e dei regolamenti, ai fini della loro efficacia, devono essere pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 37 del 31/07/2020;

VISTO il Regolamento comunale delle entrate, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 5 del 22/02/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la normativa del D.Lgs. 267/2000;

#### SI PROPONE

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di CONFERMARE, per l'anno 2021, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU):

<b>Categorie</b>	<b>Aliquota %</b>
abitazione principale	0,6
fabbricati rurali strumentali	0,1
fabbr. costr. per vendita	0,25
terreni agricoli	esenti
fabbr. produttivi categoria D	1,06
altri immobili	1,06

3. di PROVVEDERE alle pubblicazioni richieste dall'articolo 1, comma 767, della L.160/2019 entro i termini stabiliti dalla norma stessa.

Il Funzionario responsabile del II Settore  
F.to Dott. Luca Squadroni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato – Servizi Cimiteriali", Dott. Luca Squadroni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti, in particolare quelli del Sindaco e dell'Assessore Ludovica Medei che illustrano il punto, così come riportati nella trascrizione della registrazione della seduta, trascrizione che, a cura del Segretario comunale, sarà contenuta in apposito verbale da approvarsi nella successiva seduta del Consiglio comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del II Settore "Contabilità – Tributi – Economato - Servizi Cimiteriali", Dott. Luca Squadroni, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 13, espressi in forma palese dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di CONFERMARE, per l'anno 2021, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU):

Categorie	Aliquota %
abitazione principale	0,6
fabbricati rurali strumentali	0,1
fabbr.costr.per vendita	0,25
terreni agricoli	Esenti
fabbr.produttivi categoria D	1,06
altri immobili	1,06

3. di PROVVEDERE alle pubblicazioni richieste dall'articolo 1, comma 767, della L.160/2019 entro i termini stabiliti dalla norma stessa.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 23-12-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 05-01-2021 al 20-01-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 05-01-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 05-01-2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---