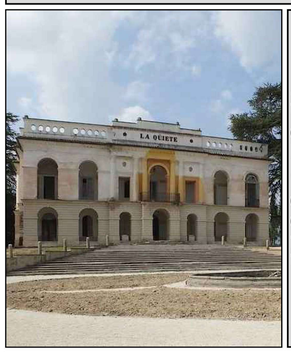
COMUNE DI TREIA

Settore VII

"Settore Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

UNITA' PROGETTAZIONE

Arch. Michela FRANCIONI

Responsabile del Procedimento

PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Michela Francioni
Arch. Alessandro Gigli
Ing. Domenico Villano

Collaboratori
Arch. Emanuele Zippilli

Firme dei professionisti

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI,RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE OPERE ESTERNE ANNESSE ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE" UBICATO IN C.DA SAN MARCO -TREIA (MC) 62010- IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74 PARTICELLA 46.

Scala disegno: 1:400-1:200 | Data: Marzo 2021

ELABORATO:

MURA LATO EST-STATO DI FATTO

TAVOLA N.

1R

Revisione	Data revisione	Disegnatore	Controllato	Verifica RUP

1. Mura

Stato conservativo

La stabilità complessiva delle opere di sostruzione risulta sufficiente per il mantenimento generale del disegno del parco. Ciononostante tutte le murature presentano un cattivo stato conservativo con localizzati fenomeni di dissesto e/o crollo. I danni attualmente rilevabili dipendono dalla prolungata assenza della necessaria manutenzione ordinaria: in molti casi la vegetazione infestante si è infiltrata nell'apparato murario compromettendone la solidità, i giunti di malta hanno perso ovunque la loro funzione sigillante e numerosi elementi lapidei in arenaria presentano un avanzato stato di consuzione prodotto dall'azione degli agenti atmosferici.

Per tali ragioni il ripristino e il consolidamento delle murature sono opere prioritarie per la salvaguardia e l'utilizzo pubblico del parco.

Stima sintetica dei lavori sulle mura

L'intervento da eseguire sulle murature andrà valutato puntualmente tratto per tratto a seguito di un approfondimento rilievo dello stato conservativo. Propedeutica alle scelte di intervento è una **adeguata campagna di sondaggi geologici** atti a caratterizzare puntualmente il sottosuolo in prossimità degli apparati murari di sostruzione.

In ogni caso già in questa fase, al fine di ipotizzare la dimensione economica dei lavori, è possibile definire una tipologia di intervento medio ed uniforme da applicare a tutte le superfici murarie. In dettaglio gli interventi che si prevede di dover eseguire sono i seguenti:

1. Installazione del cantiere (rimozione della vegetazione e installazione delle impalcature).
2. Pulizia generale dell'apparato murario.
3. Ripresa delle murature su circa il 50% della superficie con integrazione di materiali analoghi a quelli esistenti forniti dall'impresa.
4. Stuccatura dell'intero paramento murario.

Tali lavorazioni possono essere sinteticamente stimate in 160€/mq sulla base del prezziario regionale della Regione Marche 2016.

1. Mura Lato Est

Stato conservativo

Superficie complessiva mura lato est= 1.708,00 mq
Superficie mura gia resaturata = 200,00 mq
Superficie di intervento = 1.708,00-200,00 =1.500 mq

LEGENDA DEGLI INTERVENTI

CROLLI–DISTACCHI ELEMENTI MURARI

PORZIONE DI MURO RESTAURATA E CONSOLIDATA