

COMUNE DI TREIA

Settore VII

"Settore Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

UNITA' PROGETTAZIONE

Arch. Michela FRANCONI

Responsabile del Procedimento

PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Michela Francioni

Arch. Alessandro Gigli

Ing. Domenico Villano

Collaboratori

Arch. Emanuele Zippilli

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI
PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE"
UBICATO IN C.DA SAN MARCO -TREIA (MC) 62010-
IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 74
PARTICELLA 46.

Firme dei professionisti

Scala disegno: 1:100

Data:

Marzo 2021

ELABORATO:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
EDIFICIO VILLA LA QUIETE**

TAVOLA N.

Q.T.E.

Revisione

Data revisione

Disegnatore

Controllato

Verifica RUP

CITTA' DI TREIA

Provincia di Macerata

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLE OPERE ANNESSE ALL' EDIFICIO DI PROPRIETA' PUBBLICA DENOMINATO "VILLA LA QUIETE"

IMPEGNO DI SPESA		€ 1 873 300,00				
RIEPILOGO LAVORI IN APPALTO						
		Descrizione	U.M.	Quantità	Importo/mq	Categoria assegnata
1	Muri orientali	Restauro Cinta Muraria Propetto EST	Mq	1874,00	500,00 €	€ 937 000,00
2	Nicchioni	Consolidamento Nicchioni di contenimento	Mq	405,00	500,00 €	€ 202 500,00
		Prospetto Nord Ovest				
3	Muro Orti	Muro perimetrale zona orti	Mq	450,00	300,00 €	€ 135 000,00
4	Muri Terrazze parco	Consolidamento Muretti di affaccio sul parco	Mq	288,00	400,00 €	€ 115 200,00
5	Muretti Parco	Muretti perimetrali	Ml	524,00	150,00 €	€ 78 600,00
6	Propilei orientali	Propilei messi in sicurezza	a corpo	2,00	60 000,00 €	€ 120 000,00
7	Padiglione Neo-gotico	Restauro Padiglione	a corpo	1,00		€ 230 000,00
8	Scalinata e colonne Retro Villa	Restauro e risanamento conservativo	a corpo	3,00		€ 40 000,00
9	Vasche	Restauro e risanamento conservativo	a corpo	1,00	15 000,00 €	€ 15 000,00
						€ 1 873 300,00
		sommano i lavori in appalto			100%	€ 1 873 300,00
		di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			3%	€ 56 199,00
		Sommano i lavori a base d'asta				€ 1 817 101,00
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO						
A		LAVORI IN APPALTO				
		<i>Opere a misura</i>	TOTALE		100,00%	€ 1 873 300,00
		<i>sommano i lavori a misura</i>			100,00%	
		Totale lavori in appalto				€ 1 873 300,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE				
		Incentivo per funzioni tecniche dlgs 50/2016 art. 113			2,00%	€ 37 466,00
		Spese tecniche	Progettazione e Direzione		22,46%	€ 420 829,49
			contributo previdenziale		4,00%	€ 16 833,18
		Indagini geologiche				€ 10 000,00
		Indagini sui materiali e sulle finiture			0,61%	€ 11 427,13
		Imprevisti e lavori su fattura			10,00%	€ 187 330,00
		I.V.A. su	lavori al		10,00%	€ 187 330,00
			Indagini		22,00%	€ 4 713,97
			spese tecniche		22,00%	€ 96 285,79
			imprevisti		10,00%	€ 18 733,00
		Totale somme a disposizione				€ 990 948,56
		TOTALE INTERVENTO				€ 2 864 248,56