



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 del 09-06-2021

Oggetto: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO DELLE OPERE ESTERNE CONNESSE AL PARCO DI VILLA SPADA.

Il giorno **nove giugno duemilaventuno**, alle ore **12:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che:

- il fenomeno sismico che ha colpito la Regione Marche, in particolar modo gli eventi del 24 agosto 2016, del 26-30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, ha determinato sul territorio comunale alcune situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la sicurezza di beni pubblici e privati, provocando il danneggiamento di diversi immobili pubblici e privati, tra i quali alcuni edifici scolastici;
- con deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza agli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale;
- con ordinanza del Capo di Dipartimento del Servizio di protezione civile n. 388 del 26 agosto 2016, recante “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, il 24 agosto 2016”, sono state disposte le attività relative al soccorso, all’assistenza e al ricovero delle popolazioni colpite dal terremoto, alla messa in sicurezza delle aree interessate e agli interventi urgenti volti a evitare situazioni di pericolo o maggiori danni;
- con decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione – Sisma 2016, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1998, n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato dal D.L. 9 febbraio 2017, n. 8, recante “Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 aprile 2017, n. 45 (di seguito anche solo decreto-legge);
- l’articolo 1, comma 5, del decreto-legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto-legge;
- a seguito di sopralluogo del 17/12/2016 da parte della squadra GTS di valutazioni pericolosità incaricata dalla Regione Marche – Protezione Civile, dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata e dall’Unità di Crisi MIBACT, sugli edifici e sugli elementi architettonici del complesso denominato “Villa Spada” o “Villa La Quiete” sito a Treia (MC) in c.da S. Marco n. 43, identificato catastalmente al fg. 74 partt. 46/91/101/102/103/104 (scheda n. 1 del 17/12/2016) è stato rilevato quanto segue:
 - o *Trattasi di Villa e Parco Storico in condizioni fatiscenti e senza manutenzione. L’evento sismico ha prodotto all’interno del parco diverse criticità a strutture come edicole, ingressi ad arco, colonne, etc. Il parco è chiuso al pubblico e non interessa la viabilità pubblica. Al fine di aprire al pubblico l’area occorre produrre un progetto di ripristino delle condizioni di sicurezza.*
- con l’ordinanza sindacale n. 22/121 del 27/08/2016 è stata dichiarata l’inagibilità dei locali di Villa Spada posti al piano primo ed al piano terra, ad eccezione della stanza centrale lato nord del piano terra avente accesso diretto dall’esterno, identificati catastalmente al foglio 74 particella 46;

- con ordine di servizio del 16/11/2017 è stata disposta la messa in sicurezza d'urgenza delle strutture interne al parco Villa Spada, sito a Treia in c.da San Marco 43, identificato catastalmente al fg 74 partt. 46/91/101/102/103/104 e, precisamente, i propilei, il gazebo neo-gotico, le grotte del bosco di lecci ed elementi architettonici;
- il complesso monumentale di Villa Spada come sopra richiamato è stato inserito sulla piattaforma SISMAPP con ID-Opera 2859 (villa) ID-Opera 3035 e 3039 (opere esterne) ma non ancora nell'elenco del programma opere pubbliche del Commissario straordinario per la ricostruzione Ord. 109/2020;
- con nota assunta al prot. n. 8.819 del 30/04/2021, il Commissario straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma, in ottemperanza al decreto n. 175 del 22 aprile 2021, nell'ambito del processo di ricostruzione e della promozione di un'efficace azione di programmazione, ha comunicato ai Comuni ricedenti all'interno del c.d. "cratere sismico" la necessità di trasmettere sotto forma di schede sintetiche per ciascuna opera pubblica e/o intervento attinente la ricostruzione pubblica dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far inizio dal 24 agosto 2016 e successivi, al fine di procedere con il censimento e la stima di tutti gli edifici e le infrastrutture pubbliche danneggiate dal sisma con esclusivo riferimento alle opere e agli interventi non ancora finanziati per la predisposizione di un nuovo programma delle opere pubbliche;
- a tal fine è stata creata una nuova scheda ID per l'inserimento del nuovo intervento finalizzato al recupero e restauro delle strutture esterne del parco di Villa Spada rappresentate dai propilei orientali, gazebo neo-gotico, scalinata e colonne retro villa, mura lato est;

ATTESO che:

- la fase preliminare di rilevazione dei dati (schede SOSE), volta ad individuare la platea di opere non ancora finanziate, seguirà una seconda fase in cui dovranno essere fornite dettagliate informazioni in ordine alla tipologia d'intervento, alla stima più puntuale del finanziamento occorrente, nonché al soggetto attuatore ed al conseguente avvio del monitoraggio con acquisizione del CUP;
- in ragione di quanto sopra, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi e gli obiettivi prioritari per la Città di Treia, tra i quali è risultato di fondamentale importanza il recupero del complesso monumentale di Villa Spada al fine di ripristinare l'agibilità e di riportare funzioni di interesse pubblico attraverso un intervento di restauro e riqualificazione ai beni tutelati e conseguente riapertura al pubblico;

RITENUTO di esprimere, quale atto di indirizzo, la volontà di avviare con ogni sollecitudine possibile la fase di progettazione dell'intervento relativo ai "*Lavori di restauro e risanamento conservativo delle opere esterne annesse al Parco di Villa Spada*" attraverso il proprio ufficio progettazione del VII Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio sulla base delle professionalità e competenze ivi presenti;

VISTA l'Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione n. 116 del 06/05/2021 "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati" in cui, agli artt. 4-5-6, sono stati definiti gli interventi ammissibili a contributo, la base di calcolo dello stesso e gli eventuali incrementi del costo parametrico;

CONSIDERATO che la realizzazione del progetto di restauro e risanamento conservativo delle opere esterne annesse al parco di Villa Spada, è ricompreso negli

immobili dichiarati di interesse culturale particolarmente importante ai sensi degli articoli 10, 13 e 14 e che per gli immobili verificati di interesse culturale ai sensi degli articoli 10 e 12;

ATTESO che l'Amministrazione comunale intende concorrere all'assegnazione di finanziamenti del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione previsti nel nuovo programma delle opere pubbliche con interventi che rivestono un interesse prioritario per la città di Treia quali il restauro, risanamento conservativo del complesso monumentale di Villa Spada comprese le opere esterne del parco;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente ai lavori di restauro tramite risanamento conservativo, adeguamento sismico delle opere esterne annesse al parco di Villa Spada, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 dal personale dipendente del VII Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio del Comune di Treia, composto dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO INTERVENTI	
01	Inquadramento interventi
<hr/>	
R RILIEVO STATO DI FATTO	
1R	Rilievo mura lato Est
2R	Rilievo mura prospetti Nord-Nord/Ovest
3R	Propilei orientali stato di fatto
5R	Padiglione Neo Gotico stato di fatto
<hr/>	
P PROGETTO	
4P	Propilei orientali progetto di restauro
6P	Padiglione Neo Gotico Progetto
7P-R	Scalinata e colonne retro Villa Rilievo e Progetto di Restauro
Q.T.E.	Quadro tecnico Economico Villa la Quiete opere esterne

e comportante una spesa complessiva di € 2.864.248,56 come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 1.873.300,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 990.948,56
TOTALE	€ 2.864.248,56

ATTESO che il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere esterne è stato redatto conformemente alle valutazioni e alle richieste espresse dall'Amministrazione relative alla suddivisione distinta di due interventi realizzabili autonomamente e coerentemente all'assegnazione dei finanziamenti soprarichiamati;

RITENUTO di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, dal punto di vista tecnico, di riparazione danno con restauro e risanamento conservativo del complesso monumentale Villa Spada, in due lotti o stralci funzionali come sopra rappresentati;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei *“Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del*

parco di Villa Spada”” ubicato in c.da S. Marco ed identificato catastalmente al foglio 74 particelle 46/91/101/102/103/104, al fine di ripristinare la funzionalità delle strutture e del parco;

- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento dei *Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del parco di Villa Spada*” ubicato in c.da S. Marco ed identificato catastalmente al foglio 74 particelle 46/91/101/102/103/104, costituito dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO INTERVENTI	
01	Inquadramento interventi
R	RILIEVO STATO DI FATTO
1R	Rilievo mura lato Est
2R	Rilievo mura prospetti Nord-Nord/Ovest
3R	Propilei orientali stato di fatto
5R	Padiglione Neo Gotico stato di fatto
P	PROGETTO
4P	Propilei orientali progetto di restauro
6P	Padiglione Neo Gotico Progetto
7P-R	Scalinata e colonne retro Villa Rilievo e Progetto di Restauro
Q.T.E.	Quadro tecnico Economico Villa la Quietè opere esterne

e comportante una spesa complessiva di € 2.864.248,56 come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 1.873.300,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 990.948,56
TOTALE	€ 2.864.248,56

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € **2.864.248,56**;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 attraverso l'inserimento dell'opera;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei *“Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del parco di Villa Spada”*, anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore medesimo;
- 7) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, Arch. Michela Francioni, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 della legge n. 241/1990 e 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 8) di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VII SETTORE

Arch. Michela Francioni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, Arch. Michela Francioni;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII settore “Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **ESPRIMERE** la volontà di procedere alla esecuzione dei “*Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del parco di Villa Spada*” ubicato in c.da S. Marco ed identificato catastalmente al foglio 74 particelle 46/91/101/102/103/104, al fine di ripristinare la funzione della villa e delle strutture del parco connesse garantendo un intervento di restauro e riqualificazione ai beni tutelati;
- 3) di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento dei “*Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del parco di Villa Spada*” ubicato in c.da S. Marco ed identificato catastalmente al foglio 74 particelle 46/91/101/102/103/104, costituito dai seguenti elaborati:

INQUADRAMENTO INTERVENTI

01 Inquadramento interventi

R RILIEVO STATO DI FATTO

1R	Rilievo mura lato Est
2R	Rilievo mura prospetti Nord-Nord/Ovest
3R	Propilei orientali stato di fatto
5R	Padiglione Neo Gotico stato di fatto
P	PROGETTO
4P	Propilei orientali progetto di restauro
6P	Padiglione Neo Gotico Progetto
7P-R	Scalinata e colonne retro Villa Rilievo e Progetto di Restauro
Q.T.E.	Quadro tecnico Economico Villa la Quietè opere esterne

e comportante una spesa complessiva di € 2.864.248,56 come dal seguente quadro economico:

a) Importo dei lavori	€ 1.873.300,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 990.948,56
TOTALE	€ 2.864.248,56

- 4) di **DARE ATTO** che l'intervento in oggetto sarà finanziato con fondi pubblici derivanti dalla ricostruzione post sisma 2016 per € **2.864.248,56**;
- 5) di **DARE MANDATO** al Responsabile III Settore – Ufficio LL.PP. affinché predisponga la variazione al programma triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 attraverso l'inserimento dell'opera;
- 6) di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VII "Ufficio ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio" di provvedere alle necessarie e successive fasi relative alla progettazione dei "*Lavori di riparazione danno e restauro del complesso monumentale di Villa Spada. Opere esterne del parco di Villa Spada*", anche attraverso incarichi esterni qualora non siano rinvenibili tutte le professionalità necessarie all'interno del Settore medesimo;
- 7) di **DARE ATTO** che è stato individuato come Responsabile del procedimento il Funzionario del Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio, Arch. Michela Francioni, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5 della legge n. 241/1990 e 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 09-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. MICHELA FRANCONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 09-06-2021

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 09-06-2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 17-06-2021 al 02-07-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 12273 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 17-06-2021

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI