CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 24-07-2019

Oggetto:	**APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PRG PER COSTITUZIONE E APPROVAZIONE PIANO DI COMPARTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA BEATO PIETRO, LOC. PASSO DI TREIA.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore 21:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
BUSCHITTARI DAVID	**P**	**MEDEI LUDOVICA**	**P**
MASSEI DONATO	**P**	**SAVI ALESSIA**	**P**
MORETTI LUANA	**P**	**SAMPAOLO VITTORIO**	**A**
SILEONI TOMMASO	**P**	**MOZZONI ANDREA**	**A**
VIRGILI SABRINA	**P**	**CASTELLANI EDI**	**A**
PALOMBARI MARTINA	**P**	**GAGLIARDINI GIANLUCA**	**A**
Assegnati n. 13	In carica n. 12	Presenti n. 8	Assenti n. 4

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il Vicesindaco, **Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
VIRGILI SABRINA
PALOMBARI MARTINA
SAVI ALESSIA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti:

PREMESSO che con atto del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 15 in data 03/04/2019 è stata adottata la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla costituzione ed all'approvazione del piano di comparto edificatorio richiesto da ANDREANI DALMAZIA, BUSCHITTARI ALFREDO, BUSCHITTARI BICE, RAPONI URSULA, ZENOBI CORRADO, ZENOBI CRISTIANO, ZENOBI ELIO, CASTELLANI SIMONE, in qualità di proprietari delle aree e dei fabbricati distinti catastalmente al foglio n. 95 con i mappali nn. 1144 - 150 - 162 - 206, ubicato in VIA BEATO PIETRO DA TREIA in loc. PASSO DI TREIA, interessante la zona B1 del P.R.G. vigente perimetrata nella TAV.P.a.SUE datata 2 febbraio 2019, per l'edificazione del lotto individuato con la part. 1144, di cui al progetto redatto dall'arch. Gessica Branchesi e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica illustrativa del piano di comparto
Documentazione fotografica
Elaborati grafici: P.a.- P.a.1- P.a.2 - P.a.3- P.a.5 - Tav.1-2-4
Relazione tecnica di progetto
Calcolo planivolumetrico
Relazione geologica e relazione di compatibilità idraulica;

PRESO ATTO che la stessa deliberazione consiliare è stata depositata per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio on line, sul sito istituzionale dell'Ente, a libera visione del pubblico dall'11/04/2019 all'11/05/2019, con avviso al pubblico su manifesti, come risulta dalla certificazione di avvenuta pubblicazione;

PRESO ATTO, inoltre, che in data 13/04/2019, con nota prot. n. 7.453, la variante in premessa è stata depositata in Provincia per eventuali osservazioni ai sensi dell'articolo 24 della legge 47/1985 ed ai sensi della L.R. 34 del 16 dicembre 2005, articolo 2;

CONSIDERATO che entro la scadenza dei sessanta giorni successivi al deposito, 10 giugno c.a., e ad oggi, sulla variante adottata sono pervenute alcune osservazioni formulate dalla Provincia con il decreto del Presidente n. 109 del 30/05/2019, trasmesse con nota prot. n. 15.987 del 07/06/2019 e pervenute al prot. n. 11.193 in data 11/06/2019, che si riportano:

"1) il comparto edificatorio venga perimetrato nelle tavole di progetto del PRG con l'apposita linea prevista in legenda;

2) la norma proposta "Sottozona piano attuativo - Comparto via Beato Pietro da Treia- (art.17 delle NTA del PRG) venga sistemata come di seguito indicato:

- dopo il titolo inserire la frase ***"In virtù di una previsione planivolumetrica ai sensi dell'art.9 del DM 1444/68 nel lotto catastalmente identificato al foglio 95 part. n. 1144 si applicano i seguenti indici e parametri:****";*

- alla voce Distanza minima dai confini eliminare le parole ***"oppure costruzione a confine previo accordo con i confinanti"*** *in quanto la previsione è regolata dal planivolumetrico che ne stabilisce le distanze minime.;"*

VISTA la documentazione adeguata alle prescrizioni della Provincia, Tav. P.a. S.U.E. 2 luglio 2019, pervenuta al prot. n. 13.359 dell'11/07/2019, a firma del tecnico incaricato arch. Jessica Branchesi, contenente le NTA riformulate come richiesto e la perimetrazione del comparto con l'apposita linea prevista in legenda;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla costituzione ed all'approvazione del piano di comparto edificatorio richiesto da ANDREANI DALMAZIA, BUSCHITTARI ALFREDO, BUSCHITTARI BICE, RAPONI URSULA, ZENOBI CORRADO, ZENOBI CRISTIANO, ZENOBI ELIO, CASTELLANI SIMONE, in qualità di proprietari delle aree e dei fabbricati distinti catastalmente al foglio n. 95 con i mappali nn. 1144 - 150 - 162 - 206, ubicato in VIA BEATO PIETRO DA TREIA in loc. PASSO DI TREIA, interessante la zona B1 del P.R.G. vigente perimetrata nella TAV.P.a.SUE datata 2 febbraio 2019, per l'edificazione del lotto individuato con la part. 1144, di cui al progetto redatto dall'arch. Gessica Branchesi e costituito dai seguenti elaborati:
  Relazione tecnica illustrativa del piano di comparto
  Documentazione fotografica
  Elaborati grafici: P.a.- P.a.1- P.a.2 - P.a.3- P.a.5 - Tav.1-2-4
  Relazione tecnica di progetto
  Calcolo planivolumetrico
  Relazione geologica e relazione di compatibilità idraulica;

- di ACCOGLIERE le osservazioni formulate nel decreto del Presidente della Provincia n. 109 del 30/05/2019, trasmesso con nota prot. n. 15.987 del 07/06/2019 e pervenuto al prot. n. 11.193 in data 11/06/2019, come recepite nella Tav P.a. S.U.E. 2 luglio 2019, a firma del tecnico incaricato arch. Jessica Branchesi, pervenuta al prot. n. 13.359 dell'11/07/2019, contenente le NTA riformulate e la perimetrazione del comparto con l'apposita linea prevista in legenda come richiesto;

- di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, pubblicando la stessa sul BUR;

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 4° SETTORE
F.to arch. Patrizia Roganti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002, la variante parziale 2016 approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, con decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 23/04/2018 e D.C.C. n. 25 del 29/05/2018;

VISTE e RICHIAMATE la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI favorevoli n. 8, espressi in forma palese dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di APPROVARE DEFINITIVAMENTE la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla costituzione ed all'approvazione del piano di comparto edificatorio richiesto da ANDREANI DALMAZIA, BUSCHITTARI ALFREDO, BUSCHITTARI BICE, RAPONI URSULA, ZENOBI CORRADO, ZENOBI CRISTIANO, ZENOBI ELIO, CASTELLANI SIMONE, in qualità di proprietari delle aree e dei fabbricati distinti catastalmente al foglio n. 95 con i mappali nn. 1144 - 150 - 162 - 206, ubicato in VIA BEATO PIETRO DA TREIA in loc. PASSO DI TREIA, interessante la zona B1 del P.R.G. vigente perimetrata nella TAV.P.a.SUE datata 2 febbraio 2019, per l'edificazione del lotto individuato con la part. 1144, di cui al progetto redatto dall'arch. Gessica Branchesi e costituito dai seguenti elaborati:
   Relazione tecnica illustrativa del piano di comparto
   Documentazione fotografica
   Elaborati grafici: P.a.- P.a.1- P.a.2 - P.a.3- P.a.5 - Tav.1-2-4
   Relazione tecnica di progetto
   Calcolo plani volumetrico
   Relazione geologica e relazione di compatibilità idraulica;

3. di ACCOGLIERE le osservazioni formulate nel decreto del Presidente della Provincia

n. 109 del 30/05/2019, trasmesso con nota prot. n. 15.987 del 07/06/2019 e pervenuto al prot. n. 11.193 in data 11/06/2019, come recepite nella Tav P.a. S.U.E. 2 luglio 2019, a firma del tecnico incaricato arch. Jessica Branchesi, pervenuta al prot. n. 13.359 dell'11/07/2019, contenente le NTA riformulate e la perimetrazione del comparto con l'apposita linea prevista in legenda come richiesto;

4. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del Settore di trasmettere la deliberazione di approvazione definitiva della variante alla Provincia ed alla Regione entro novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'articolo 30, comma 5, della L.R. 34/1992, e di pubblicare la stessa sul BUR.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco	Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI	F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 15-07-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. PATRIZIA ROGANTI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 26-07-2019 al 10-08-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 26-07-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 26-07-2019

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI