



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio SERVIZI ALLA PERSONA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 73 DEL 03-07-2019

Reg. generale n. 367 del 03-07-2019

Oggetto:	BUONI CASA 2019 - VERIFICA REQUISITI SULLE ISTANZE PERVENUTE E REDAZIONE GRADUATORIA GENERALE E GRADUATORIA SPECIALE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che la legge Regione Marche 16 dicembre 2005, n. 36 prevede, all'articolo 5, la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il Consiglio Regione Marche, con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014), ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014/2016;

PRESO ATTO della nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. n. 197.627/08/02/2019, pervenuta via pec in pari data, con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DGR n. 45/2016, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

ATTESO, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni, che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/03/2019, nella quale veniva emanato l'avviso pubblico per la presentazione delle istanze, pubblicato il modello di domanda e determinati i criteri aggiuntivi per accedere alla graduatoria speciale;

RICHIAMATI i criteri aggiuntivi presenti nella suddetta deliberazione, di seguito elencati:

- richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano, alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
- richiedenti di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda;

VISTE le istanze pervenute di cui all'**allegato A**;

ACCERTATO che tutte le istanze sono pervenute nei termini stabiliti nell'avviso pubblico – termine presentazione domande: 25 giugno 2019 ore 13:00;

RICHIAMATI i requisiti soggettivi dei richiedenti presenti all'interno dell'avviso pubblico:

- a) Essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

- c) Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimenti giudiziari. (Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone);
- d) Avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad € 39.701,19. Se al momento della presentazione della domanda il/i richiedente/i intenda/intendano costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla/e famiglia/e di origine con la quale risiede/risiedono, il requisito è soddisfatto se il valore ISEE della/e famiglia/e di origine non supera € 47.641,42 (€ 39.701,19 x 1,20). (Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro);
- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

ACCERTATO che tutti i richiedenti, compresi i membri dei rispettivi nuclei familiari, posseggono tutti i requisiti soggettivi;

RICHIAMATI i requisiti oggettivi degli alloggi presenti all'interno dell'avviso pubblico:

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L.457/78: superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
- Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"); A/8; A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

ACCERTATO che gli alloggi inseriti nelle istanze rispondono a tutti i requisiti oggettivi presenti nel bando quali destinazione urbanistica, conformità ai limiti dimensionali e categoria catastale (i prezzi di compravendita ad oggi non ancora comunicati o determinati, verranno analizzati successivamente all'atto di compravendita e comunque prima dell'effettiva erogazione del buono verso il richiedente);

DATO ATTO, sulla base delle domande pervenute, che la graduatoria generale comunale viene così definita:

1. sig.ra **Pena Arauco Margot Ursula** con punteggio totale di **24 PUNTI**;
2. sig. **Faraoni Luca** con punteggio totale di **24 PUNTI**;
3. sig. **Iafrate Federico** con punteggi totale di **24 PUNTI**;
4. sig. **Piccioni Daniele** con punteggio totale di **22 PUNTI**;
5. sigg.ri **Di Francesco Alex e Raschia Federica** con punteggio totale di **22 PUNTI**;
6. sig. **Farabullini Gianfranco** con punteggio totale di **21 PUNTI**;

DATO ATTO, sulla base dei criteri aggiuntivi, che la graduatoria speciale comunale viene così definita:

1. sigg.ri **Di Francesco Alex e Raschia Federica** con punteggio totale di **22 PUNTI** – pubblicazione di matrimonio eseguita prima alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande;

DATO ATTO, sulla base delle domande pervenute, che non vi sono esclusi;

DATO ATTO che la spesa è a totale carico della Regione Marche;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 28 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

DETERMINA

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **TRASMETTERE** le graduatorie redatte alla Regione Marche in formato digitale all'indirizzo pec regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it;
3. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
4. di **DARE ATTO** che la spesa è a totale carico della Regione Marche e che le somme spettanti, una volta avuta conoscenza delle posizioni nelle graduatorie regionali, saranno successivamente erogate ai beneficiari;
5. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";

6. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. ORAZIO COPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 06-12-2019

Treia, 21-11-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 21-11-2019

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI