



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 139 DEL 06-09-2016

Reg. generale n. 523 del 06-09-2016

Oggetto: REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE EX IPSIA PER STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ED IMPEGNO DI SPESA.
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 109 in data 01/06/2016, con la quale si formulava atto di indirizzo per la locazione di due locali di proprietà comunale, facenti parte del complesso immobiliare ex Ipsia;
- la determinazione del II Settore n. 61/358 in data 17/06/2016, con la quale si approvava il bando di asta pubblica;
- la determinazione del II Settore n. 87/508 in data 18/08/2016, con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva delle locazioni;

VISTO il decreto legge 23 dicembre 2013, n. 145 (*c.d. "Decreto destinazione Italia"*), che interviene sulla disciplina in tema di certificazione energetica, modificando le regole sull'obbligo di dotazione e sull'obbligo di allegazione dell'attestato di prestazione energetica;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 1, commi 7 e 8, del citato decreto (che sostituiscono i commi 3 e 3-bis dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 192/2005) "*Nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso o nei contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere altresì allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari*";

RILEVATO che, nel caso di specie, si dovrà procedere alla redazione, prima della stipula dei contratti di locazione, dell'attestato di prestazione energetica dell'unità immobiliare Foglio 105 Particella 58 Subalterno 2 (comprendente anche i locali oggetto

di locazione), da consegnare ai conduttori e non obbligatoriamente da allegare ai contratti stessi;

VISTA la nota compensi dell'Arch. Michele Schiavoni di Treia (MC), all'uopo interpellato in quanto tecnico preparato in tema di prestazioni energetiche degli edifici, riportante un onorario, riferito all'unità immobiliare Foglio 105 Particella 58 Subalterno 2, di € 200,00 oltre CNPAIA 4% (IVA esente), giusto preventivo assunto al n. 15.225 di prot. in data 31/08/2016;

RITENUTO tale preventivo in linea con i prezzi medi di mercato;

RITENUTO, altresì, che, in considerazione della modestia dell'onorario e dell'urgenza di redigere il documento prima della stipula dei contratti di locazione, si possa procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) ,del D.Lgs. n. 50/2016;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista tramite certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'Inarcassa prot. 901.990 del 03/09/2016 con esito regolare;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari", il seguente CIG: ZF71B0E93A;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 2 marzo 2016, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2016, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatole con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

VISTI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **AFFIDARE** l'incarico professionale per la redazione dell'attestato di prestazione energetica, relativo all'unità immobiliare Foglio 105 Particella 58 Subalterno 2, all'Arch. Michele Schiavoni di Treia (MC), iscritto all'ordine degli Architetti della

Provincia di Macerata al n. 679, al costo di € 200,00 + CNPAIA 4% (IVA esente) per un totale di € 208,00;

3. di **IMPEGNARE** la somma di € 210,00 (comprensiva di imposta di bollo su fattura) al capitolo 110316 del bilancio corrente, sul quale la sottoscritta ha accertato la disponibilità finanziaria;
4. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 06-09-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. ORAZIO COPPE

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 17-03-2021

Treia, 02-03-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 02-03-2021

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
