



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 18 DEL 15-10-2020

Reg. generale n. 680 del 15-10-2020

Oggetto: RIMBORSO ONERI IN FUNZIONE DI NUOVO CALCOLO PLANIVOLUMETRICO (RIDUZIONE VOLUMETRIA MEDIANTE SCIA "VARIANTE B" RICHIESTA CON NOTA PROT. N. 540/2019).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che è pervenuta richiesta, prot. n. 18.657 in data 08/10/2019, di rimborso del contributo di permesso dovuto ai sensi dell'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 ed assolto per il rilascio di "*permesso di costruire n. 2018/41 del 06/12/2018 SCIA variante al prot. n. 3184/19 del 15/02/2019*" e della monetizzazione delle relative aree standard, a seguito di riduzione planivolumetrica rientrante nella qualificazione di minor superficie accessoria relativamente a fabbricato e loggia, della ditta Tartarelli Silvano, nato a il ./../....., residente in (MC), via n. .., codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (in qualità di PROPRIETARIO), relativo ai lavori di AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE ai sensi dell'articolo 1-*bis* della legge regionale 22/2009, sull'immobile distinto al catasto al foglio 61, mappale n. 104 subb. 2, 3 e 4, ubicato in c.da PIANGIANO, n. 2;

PRESO ATTO che le somme versate alla tesoreria comunale per il rilascio del permesso di costruire n. 2018/41 del 06/12/2018 ammontano complessivamente ad € 36.844,23, di cui:

- € 8.212,34 per costo di costruzione (pagamento n. 9.343 del 25/10/2018);
- € 14.490,46 per spese di urbanizzazione primaria (pagamento n. 9.343 del 25/10/2018);
- € 14.141,43 per spese di urbanizzazione secondaria (pagamento n. 9.343 del 25/10/2018);

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESO che da nuovo calcolo di verifica del contributo concessorio, conseguente alla riduzione volumetria concernente la loggia, per la minor superficie accessoria trova applicazione la medesima aliquota del calcolo allegato al primo titolo; dallo schema di calcolo ricavato emerge il seguente riepilogo dei dati:

Contributo su costo di costruzione	euro 226,66
Oneri di urbanizzazione primaria	euro 2.182,49
Oneri di urbanizzazione secondaria	euro 2.129,92
Totale contributi concessori	euro 4.539,07

RILEVATA la necessità di provvedere ad una parziale restituzione degli importi versati a seguito della comunicazione richiamata sopra, acquisita con nostra nota prot. n. 8.801 del 9/06/2020, avente ad oggetto l'istanza di rimborso a seguito di riduzione della volumetria prevista nell'opera concessionata (diminuzione superficie loggia);

RITENUTO dover impegnare in uscita, nel bilancio 2020, la somma di € 4.539,07 al capitolo 192043 *“Rimborsi quote indebite ed inesigibili provvedimenti ufficio urbanistica”*;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 6/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107, 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 4.539,07 al capitolo 192043 *“Rimborsi quote indebite ed inesigibili provvedimenti ufficio urbanistica”* dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di **RESTITUIRE** al signor Tartarelli Silvano la somma di € 4.539,07, a seguito di istanza di rimborso, vista la riduzione della volumetria prevista nell'opera

concessionata (diminuzione superficie loggia) con permesso di costruire n. 41/2018 del 6/12/2018;

4. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, che provvederà alla relativa liquidazione, attraverso accredito sul conto corrente bancario indicato nel documento allegato alla presente determinazione;
5. di **DARE ATTO** che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 è il Dott. Pier-Giuseppe Vissani, quale responsabile del Settore IV "Urbanistica e Territorio – S.U.E.";
6. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
7. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 06-11-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 20-12-2020

Treia, 05-12-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

È copia conforme all'originale.

Treia, 05-12-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa BARBARA FOGLIA
