



# CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE RICOSTRUZIONE POST SISMA PATRIMONIO E TERRITORIO

Ufficio RICOSTRUZIONE 2016

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 2 DEL 06-03-2018**

**Reg. generale n. 147 del 06-03-2018**

---

<b>Oggetto:</b> IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LOGGIATI, MAGAZZINO/DEPOSITO, CAPPELLA DEL CLERO/GRIMALDI, E CHIESA FACENTI PARTE DEL CIMITERO CIVICO DI TREIA (MC), SITO IN C.DA SS. CROCIFISSO - FG.55 PART. B.
---

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il verificarsi, nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, del 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40 di importanti eventi sismici, seguiti da scosse di minore entità, hanno posto in evidenza delle criticità alle strutture del cimitero civico di proprietà comunale, in diverse porzioni del complesso (con la redazione in data 06/04/2017 di n. 13 schede AeDES distinte per altrettanti manufatti);
- il Comune di Treia ha chiesto in data 27/10/2016, con nota prot. n. 19.715, un sopralluogo urgente al GTS dei Vigili del Fuoco per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza delle strutture del cimitero civico che hanno subito danni a seguito del sisma del 24/08/2016 ed aggravati dagli eventi sismici del 26/10/2016 e 30/10/2016;
- permane una condizione di rischio e pericolo per la tutela del bene vincolato dalla Soprintendenza e per pubblica utilità del cimitero monumentale civico, come peraltro rilevato e verbalizzato in data 18/11/2016 dalla squadra GTS del CCR Marche n. 528 e del MiBACT nelle persone del vigile del fuoco Tomola Paolo, dei tecnici MiBACT Leone Roberto e Bartoletti Massimo e del tecnico della Regione Marche Cacciamani Lauro oltre alla presenza del tecnico comunale arch. Laretta Massei, in data 08/03/2017 dalla squadra MiBACT di rilevamento danni incaricata dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo nelle persone dell'arch. Antonella Mosca del MiBACT, dell'ing. Fernando Saitta del MiBACT (Enea - Patrimonio culturale), del consulente BB.CC. Bruno Carpani (Enea - Patrimonio culturale), in data 06/04/2017 dalla squadra AeDES P2158 con la redazione delle schede AeDES di inagibilità assunte al prot. n. 6.686 in data 07/04/2017 ed in data 31/05/2017 dal sopralluogo effettuato dai tecnici comunali, sulle strutture facenti parte del complesso del cimitero comunale (Chiesa, Loggiati, Magazzino-Deposito e Cappella del Clero) ed hanno convenuto di procedere nella seguente maniera (note riportate nei verbali):

- Scheda magazzino-deposito – “sono presenti gravi lesioni alla volta non strutturale in camorcanna, con pericolo di crolli della volta stessa” (squadra ENEA MIBACT n. MAR15 dell’8/03/2017);
- Schede loggiati: “i danni segnalati alle volte non strutturali in camorcanna non sono visibili in quanto sono state realizzate opere di protezione anticaduta che ne impediscono la visuale” (squadra ENEA MiBACT n. MAR15 dell’8/03/2017) – “è stata messa in opera struttura provvisoria consistente in pannelli lignei sostenuti da puntelli metallici regolabili collegati in posizione orizzontale al fine di contenere eventuali distacchi di materiale dal soffitto. Tale opera di fatto impedisce di valutare l’eventuale evoluzione del quadro fessurativo. Si consiglia intervento risolutivo a breve termine il livello di danno strutturale dell’immobile consente di mettere in atto presidi per garantire la pubblica incolumità/riattivazione dei servizi essenziali” (squadra GTS del CCR Marche n. 528 e del MiBACT in data 18/11/2106) – “il livello di danno strutturale dell’immobile consente di mettere in atto presidi per garantire la pubblica incolumità/riattivazione dei servizi essenziali” (allegato verbale GTS, nota MIBACT);
- Scheda cappella del Clero: “transennare immediatamente sottostante al cornicione in cotto in fase di distacco o in alternativa sua rimozione (nota scheda AeDES n. 3 del 06/04/2017);
- Scheda Chiesa del cimitero: “All’esterno non si rilevano lesioni. All’interno è presente una lesione lungo il punto di contatto tra la volta principale e la controfacciata con espulsione di frammenti di intonaco. Sono presenti altresì due lievi lesioni che si dipartono dal rosone centrale” (squadra GTS del CCR Marche n. 528 e del MiBACT in data 18/11/2106) - “il livello di danno strutturale dell’immobile consente di mettere in atto presidi per garantire la pubblica incolumità/riattivazione dei servizi essenziali” (allegato verbale GTS, nota MiBACT) - “messa in opera di presidi atti ad impedire il ribaltamento della facciata” (prescrizione della scheda redatta dai tecnici comunali in data 31/05/2017 con esito “Edificio temporaneamente inagibile con provvedimenti di pronto intervento”);
- con le ordinanze contingibili ed urgenti del Sindaco:
  - n. 155/193 del 26/04/2017 di divieto all’accesso e all’uso del “Magazzino del custode”,
  - n. 165/203 del 27/04/2017 di divieto all’accesso e all’uso della “Cappella del Clero”,
  - n. 166/204 del 27/04/2017 di divieto all’accesso e all’uso del “Loggiato 1964 sinistra ingresso – cimitero comunale”,
  - n. 167/205 del 27/04/2017 di divieto all’accesso e all’uso del “Blocco monumentale – cimitero comunale”,
  - n. 168/204 del 27/04/2017 di divieto all’accesso e all’uso del “Cappelle e loggiati 1926 – cimitero comunale”,
  - n. 268/325 del 01/06/2017 di divieto all’accesso e all’uso della “Chiesa del cimitero”,

è stato ordinato il divieto di accesso e di uso delle strutture sopra menzionate, facenti parte del cimitero comunale ubicato in contrada SS. Crocifisso di Treia identificato al Catasto al Foglio 55 p.lla B, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

#### VISTI:

- il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell’articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 31/05/2017 dal Funzionario responsabile del 7° Settore, ing. David Brachetti, relativo ai lavori di “MESSA IN SICUREZZA LOGGIATI,

MAGAZZINO/DEPOSITO, CAPPELLA DEL CLERO/GRIMALDI E CHIESA FACENTI PARTE DEL CIMITERO CIVICO DI TREIA (MC), SITO IN C.DA SS. CROCIFISSO, FG. 55 PART. B” con ipotesi di pericolo su spazio pubblico e pericolo del deperimento del bene vincolato, con il quale si affida l’incarico di progettazione e direzione lavori all’arch. Andrea Alpini di Recanati (MC), iscritto all’ordine degli architetti di Macerata al n. 297 ed all’arch. Marco Lambertucci di Recanati (MC) iscritto all’ordine degli architetti di Macerata al n. 432;

- il progetto esecutivo dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA LOGGIATI, MAGAZZINO/DEPOSITO, CAPPELLA DEL CLERO/GRIMALDI E CHIESA FACENTI PARTE DEL CIMITERO CIVICO DI TREIA (MC), SITO IN C.DA SS. CROCIFISSO, FG. 55 PART. B”, redatto dall’arch. Andrea Alpini di Recanati (MC), e dall’arch. Marco Lambertucci di Recanati (MC), resisi immediatamente disponibili, che quantifica i lavori necessari nell’importo netto da ribassare di € 58.448,28 oltre IVA del 22%, datato 28/11/2017;
- l’ordine di servizio, in data 23/02/2018, a seguito di richiesta di offerta a cinque operatori economici, con cui veniva disposta l’immediata esecuzione dei suddetti lavori da parte dell’impresa edile VIRGILI PIERINO SNC, con sede a Treia (MC) in via Elvidio Farabollini n. 3, P.IVA 00285960431, risultata la migliore offerente e resasi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori per l’importo netto complessivo di € 48.315,94 oltre IVA del 22%, a seguito dell’applicazione del ribasso offerto del 22,500% sui prezzi del prezzario cratere centro Italia vigente, al netto degli oneri per la sicurezza;

PRESO ATTO che, per la prestazione professionale, è stato nominato l’arch. Andrea Alpini di Recanati (MC) e l’arch. Marco Lambertucci di Recanati (MC), i quali hanno redatto il progetto dell’intervento ed espletano la Direzione lavori e piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2001 (se necessario) per un importo stabilito di € 4.831,59, determinato nel rispetto delle indicazioni operative del Dipartimento Protezione Civile della Regione Marche nella misura del 10% dell’importo netto dei lavori, oltre il contributo Inarcassa ed IVA, come approvato nel Q.T.E. allegato al nulla osta rilasciato dall’Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche;

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 28/02/2018 veniva approvato il suddetto verbale di somma urgenza, rimandando a determinazione del Funzionario responsabile del centro di spesa il perfezionamento dell’atto ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. modd.;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*” viene stabilito un incentivo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici nell’ambito di opere/lavori, servizi e forniture pari al 2% dell’importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’articolo 2, comma 1, della delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016, in attuazione dell’articolo 1, commi 65 e 67, della legge n. 266 del 23 dicembre 2005 viene stabilito un contributo pari ad € 30,00 per importi dei lavori posti a base di gara compresi fra 40.000 e 150.000 euro;

RITENUTO, pertanto, dover procedere ad impegnare la somma complessiva relativa al suddetto intervento, pari a totali € 68947,71, come da quadro economico di seguito riportato:

a) Importo ribassato dei lavori € 48.315,94

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Imprevisti	€ 2.415,80	
- Spese tecniche	€ 4.831,59	
- Contr. Inarcassa 4%	€ 193,26	
- Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 1.168,97	
- Contributo ANAC	€ 30,00	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.105,47	
- IVA 22% sui lavori	<u>€ 10.886,68</u>	
	€ 20.631,77	<u>€ 20.631,77</u>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 68.947,71</b>

RILEVATO che alla procedura di affidamento sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi Gara:

- ditta VIRGILI PIERINO SNC di Treia (MC),  
CIG: 73979949C5 (importo di € 58.448,28);
- spese tecniche arch. Andrea Alpini di Recanati (MC),  
CIG: ZA9227753E (importo di € 3.039,31);
- spese tecniche arch. Marco Lambertucci di Recanati (MC),  
CIG: ZC422775A8 (importo di € 3.039,31);

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/12/2017, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2018/2020;

CONSIDERATO che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con il citato atto della Giunta;

VISTI gli articoli 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

## D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per i Lavori di "MESSA IN SICUREZZA LOGGIATI, MAGAZZINO/DEPOSITO, CAPPELLA DEL CLERO/GRIMALDI E CHIESA FACENTI PARTE DEL CIMITERO CIVICO DI TREIA (MC), SITO IN C.DA SS. CROCIFISSO, FG. 55 PART. B", la spesa complessiva di € 68.947,71 al capitolo 170123 "Gestione spese

*post sisma 2016*” del bilancio corrente, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;

3. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell’articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Brachetti David

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 06-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 03-07-2018.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI  
F.to Palmieri Liliana

---

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 18-06-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE  
Palmieri Liliana

---