



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 33 del 05-03-2019

**Oggetto:** POR FESR 2014-2020 - DGR 1748/2018 - INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI CON RESTAURO, MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO ACCADEMIA GEORGICA DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **cinque** del mese di **marzo**, alle ore 17:30, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. SALVATORE ANGIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del VII Settore  
“Ricostruzione post sisma del patrimonio e del territorio”, ing. David Brachetti:

**PREMESSO** che nelle date del 24/08/2016, del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si sono verificati eventi sismici di particolare intensità, ultima magnitudo 6.5, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed ai quali sono seguite numerose scosse;

**RICHIAMATI:**

- l’ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 255/380 del 02/11/2016, con la quale veniva dichiarata la totale inagibilità degli stabili Accademia Georgica e Palazzo Simboli, a seguito del sopralluogo dei tecnici del III Settore;
- il verbale di sopralluogo, eseguito presso l’Accademia Georgica in data 03/11/2016 dai Vigili del Fuoco del Comando di Macerata e dall’UCCR del MiBACT, insieme al Responsabile del III Settore, registrato agli atti al prot. 23.277 del 13/12/2016 (CCR 1136), che ha individuato gli interventi da realizzare per la messa in sicurezza dell’immobile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 23/11/2016, con la quale, ai sensi dell’articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati approvati i lavori di messa in sicurezza;
- la scheda AeDES ID 98367 redatta in data 08/03/2017 dalla squadra AeDES n. 2033, prot. 4658/2017, con esito “*C: edificio parzialmente inagibile*” e nota “*Si prescrive l’inagibilità ai piani 1°, 2°, 3°. I locali sottostanti su via Lanzi adibiti ad attività commerciali risultano agibili*”;
- la determinazione del III Settore “Lavori Pubblici – Ambiente - Servizi tecnici e manutentivi” n. 65/286 del 02/05/2017 con approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell’Accademia Georgica;
- l’ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 2/3 dell’11/01/2018, di modifica della precedente ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 70/91 del 09/03/2017, con la quale è stata dichiarata l’inagibilità parziale degli edifici Accademia Georgica e Palazzo Simboli nelle porzioni identificate catastalmente al foglio 57 particella 211 sub 1-2-6-7-8 e al foglio 57 particella 212 sub 1, escludendo dall’inagibilità le porzioni identificate ai civici di via Lanzi n. 2 (foglio 57 particella 211 sub 9 e foglio 57 particella 212 sub 3), n. 4 e n. 6 (foglio 57 particella 211 sub 4-5);

**VISTO** che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 16/04/2018 sono state approvate le schede di attuazione dell’Asse 8 del POR FESR 2014/2020 Marche “Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell’efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio-economica delle aree colpite dal sisma”;
- la Scheda di attuazione Intervento n. 29.1.1 “*Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, materiale e immateriale, nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo*” descrive l’intervento che si intende realizzare con una disponibilità finanziaria di € 4.800.000,00, tenendo conto dei principi guida per la selezione dei progetti previsti nel POR e nella scheda MAPO;
- secondo la Scheda di attuazione Intervento 29.1.1 la Regione Marche ha inteso indirizzare questa quota di risorse comunitarie verso interventi da attuare su beni culturali di proprietà pubblica in condizioni tali da consentire un intervento immediatamente eseguibile, finalizzato all’agibilità strutturale dell’edificio secondo le normative vigenti, e alla piena fruibilità degli spazi oggetto di intervento;

- con nota registrata al prot. n. 17.382 del 13/10/2018 il Comune di Treia trasmetteva alla Regione Marche P.F. Beni e attività culturali la seguente scheda di intervento: “Adeguamento/Miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell’Accademia Georgica” e che, in data 27/10/2018, prot. 18.401, trasmetteva le necessarie integrazioni;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 1.748 del 17/12/2018, trasmessa in data 21/12/2018 e registrata agli atti al prot. n. 21.819 del 21/12/2018, la Regione Marche ha approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento e lo schema di accordo fra la Regione Marche e i comuni beneficiari, tra i quali risulta anche quello di Treia, per il progetto di adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell’Accademia Georgica, con un contributo pari ad € 416.500,00;
- con nota assunta al prot. n. 1.005 del 16/01/2019 la Regione Marche ha trasmesso l’elenco degli interventi da finanziare nell’ambito del POR FERS 2014/2020 – Asse 8 – Azione 29.1 – intervento 29.1.1. e ha richiesto ai comuni di inviare il testo dello schema di accordo di cui sopra in bozza per una preventiva verifica da parte della Struttura;

**CONSIDERATO** che tra le spese ammissibili inserite nella scheda di attuazione relativa all’intervento 29.1.1 sono riconosciute le spese tecniche di progettazione entro il limite del 10% del costo del progetto;

**VISTE** le tempistiche previste dall’accordo tra la Regione e il Comune di Treia, in particolare, l’articolo 6, che prevede l’obbligo in capo al Comune di Treia di presentare il progetto esecutivo dell’intervento entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso;

**RITENUTO**, inoltre, necessario ai fini dell’avvio dell’iter progettuale:

- approvare il Documento di indirizzo alla progettazione allegato, elaborato redatto dal personale interno all’ufficio sisma, nelle persone dell’arch. Roberta Camillucci e dell’ing. Ester Alimento (Settore VII “Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”), propedeutico ai “lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell’edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Treia, Piazza della Repubblica 13”, predisposto per fornire un quadro iniziale dell’edificio danneggiato e velocizzare la comprensione dei professionisti esterni;
- avviare, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure per l’affidamento di:
  - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli interventi di recupero con miglioramento sismico e restauro pittorico e materico;
  - redazione della relazione geologica;
  - direzione lavori;

**DATO ATTO** che si rende necessario procedere all’affidamento del suddetto incarico a soggetto esterno al Settore VII “Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio” ai sensi dell’articolo 31, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le seguenti ragioni:

- carenza in organico di professionalità interne;
- assenza di dotazione di strumenti di calcolo idonei;
- urgenza della progettazione;

**DATO ATTO** del seguente Quadro Tecnico Economico preliminare:

Città di Treia

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI  |        | € 287.000,00        |
| Oneri Sicurezza   | 3%     | € 8.610,00          |
| Importo lavori al netto sicurezza                           |        | € 278.390,00        |
| Ribasso   | 0,000% | € 0,00              |
|   |        |                     |
| Importo lavori ribassato (+ oneri sicurezza)                |        | € 287.000,00        |
| Imprevisti  | 5%     | € 14.350,00         |
| Spese tecniche architettonico e Direzione Lavori            |        | € 28.964,04         |
| Spese tecniche Strutture e Direzione Lavori                 |        | € 34.606,62         |
| Spese tecniche impianti e Direzione Lavori                  |        | € 8.029,22          |
| Coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione |        | € 18.880,50         |
| Oneri Certificato Prevenzione Incendi_VVF                   |        | € 1.372,00          |
| Collaudo Statico  |        | € 4.478,51          |
| Contributo Inarcassa  | 4%     | € 3.619,22          |
| Relazione geologica   |        | € 8.117,83          |
| Contributo Cassa geologi                                    | 2%     | € 162,36            |
| Gestione del patrimonio Librario St.                        |        | € 9.058,46          |
| Spese pubblicazione bando                                   |        | € 2.439,12          |
| Spese S.U.A. gara appalto                                   |        | € 0,00              |
| Incentivo D.Lgs. 50/2016                                    | 2%     | € 4.592,00          |
| Contributo ANAC   |        | € 275,00            |
| IVA su spese tecniche                                       | 22%    | € 19.355,12         |
| IVA su lavori   | 10%    | € 28.700,00         |
|   |        | <b>€ 474.000,00</b> |
|   |        |                     |
| <b>A) Importo lavori</b>                                    |        | <b>€ 287.000,00</b> |
|   |        |                     |
| <b>B) Somme a disposizione Amm.ne</b>                       |        |                     |
| IVA su lavori e Spese tecniche                              |        | € 48.055,12         |
| Imprevisti  |        | € 14.350,00         |
| Gestione patrimonio Librario St.                            |        | € 9.058,46          |
| Oneri Certificato Prevenzione Incendi_VVF                   |        | € 1.372,00          |
| Incentivo D.Lgs. 50/2016                                    |        | € 4.592,00          |
| Spese tecniche progettazione e D.L. + Inarcassa             |        | € 98.578,11         |
| Spese relazione Geologica + Cassa                           |        | € 8.280,19          |
| Spese pubblicazione bando                                   |        | € 2.439,12          |
| Spese S.U.A. gara appalto                                   |        | € 0,00              |
| Contributo ANAC   |        | € 275,00            |
|   |        | <b>€ 187.000,00</b> |
|   |        |                     |
| Importo complessivo A) + B)                                 |        | <b>€ 474.000,00</b> |

**DATO ATTO** che l'intervento, che comporta una spesa complessiva pari ad € 474.000,00, finanziata con fondi POR FERS 2014/2020 fino a un importo pari ad € 416.500,00 e per la restante parte con fondi a carico del bilancio comunale, è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2019/2021, adottato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 15 del 12/02/2019;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso quanto sopra;

**SI PROPONE**

- di **DARE ATTO** che con la D.G.R. n. 1748 del 17 dicembre 2018 è stato assegnato al Comune di Treia un contributo di € 416.500,00 per il progetto di adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell'Accademia Georgica;
- di **APPROVARE** lo schema di accordo tra la Regione Marche e il Comune di Treia, allegato al presente documento e nel cui testo sono contenuti gli obblighi che le due parti devono reciprocamente assumere;
- di **APPROVARE** contestualmente l'allegato Documento di indirizzo alla progettazione riguardante i "lavori di riparazione danni con restauro, miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell'edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Treia, Piazza della Repubblica 13", predisposto dal Settore VII "Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio";
- di **APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico Preliminare illustrato in premessa e connesso al suddetto Documento di indirizzo;
- di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita dal bilancio 2019/2021 in corso di approvazione;
- di **DARE MANDATO** al Settore VII di stralciare l'Accademia Georgica dall'elenco delle Opere Pubbliche gestito dal Portale Cohesion Sismapp;
- di **DEMANDARE** al Settore VII la predisposizione e l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di progettazione degli interventi avvalendosi della S.U.A. della Provincia di Macerata secondo l'accordo che si è in procinto di sottoscrivere;
- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE VII SETTORE**

F.to ing. David Brachetti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore VII “Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio”, ing. David Brachetti;

**RITENUTO** dover procedere alla sua approvazione;

**VISTI** il D.Lgs. n. 267/2000 ed il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Funzionario responsabile del VII Settore “Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

**D E L I B E R A**

- 1) di **DICHIARARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE ATTO** che con la D.G.R. n. 1748 del 17 dicembre 2018 è stato assegnato al Comune di Treia un contributo di € 416.500,00 per il progetto di adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell’Accademia Georgica;
- 3) di **APPROVARE** lo schema di accordo tra la Regione Marche e il Comune di Treia per l’attuazione dell’intervento di “adeguamento/miglioramento sismico e riparazione danni a seguito del sisma del 2016 del Palazzo sede dell’Accademia Georgica” POR FESR 2014/2020 – Asse 8 – Azione 29.1.1 – DGR n.475/2018, composto da n. 19 articoli, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di **APPROVARE** contestualmente l’allegato Documento di indirizzo alla progettazione riguardante i “lavori di riparazione danni con restauro,

miglioramento sismico e adeguamento impiantistico dell'edificio denominato Accademia Georgica danneggiato dagli eventi sismici del 2016, sito in Treia, Piazza della Repubblica 13", predisposto dal VII Settore "Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio";

- 5) di **APPROVARE** il Quadro Tecnico Economico Preliminare illustrato in premessa e connesso al suddetto Documento di indirizzo;
- 6) di **DARE ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita dal bilancio 2019/2021 in corso di approvazione;
- 7) di **ASSEGNARE** l'intervento in questione alle competenze del Settore VII "Ricostruzione Post Sisma del Patrimonio e del Territorio", nella persona del Responsabile ing. David Brachetti;
- 8) di **ADDIVENIRE** alla stipula dell'accordo di cui trattasi, procedendo alla sottoscrizione dello stesso;
- 9) di **DARE MANDATO** al Settore VII di stralciare l'Accademia Georgica dall'elenco delle opere pubbliche gestito dal Portale Cohesion Sismapp;
- 10) di **DEMANDARE** al Settore VII la predisposizione e l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del servizio di progettazione degli interventi, che potrà avvalersi della S.U.A. della Provincia di Macerata;
- 11) di **INCARICARE** gli uffici preposti all'esecuzione della presente deliberazione.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, dovuti all'obbligo in capo al Comune di Treia, previsto dall'articolo 6 dell'accordo, di presentare alla Regione Marche – P.F. Beni e attività culturali il progetto esecutivo dell'intervento entro 120 giorni dalla data di sottoscrizione dell'accordo;

### **DELIBERA**

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario  
F.to Dott. SALVATORE ANGIERI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 04-03-2019

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. DAVID BRACHETTI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 05-03-2019

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

---

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 16-04-2019 al 01-05-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 16-04-2019

Il Responsabile del I Settore  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 16-04-2019

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

---

Assegnata al Settore:

|   |   |   |   |   |       |
|---|---|---|---|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Segr. |
|---|---|---|---|---|-------|