



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 del 09-08-2019

Oggetto: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SU PORZIONE DEL FABBRICATO, IN CORSO DI COSTRUZIONE, DISTINO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 64 PART. 616 SUB. 2, RICADENTE SUL LOTTO N. 7 DEL P.I.P. DI SANTA MARIA IN SELVA, GIÀ CONCESSO IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ALLA DITTA ABBADIENSE S.R.L.

Il giorno **nove agosto duemiladiciannove**, alle ore **13:40**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	A
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **VICESINDACO, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Città di Treia

PREMESSO che con convenzione Rep. n. 597 in data 6 agosto 1981 il Comune di Treia concedeva alla ditta Abbadiense s.r.l. con sede in Macerata, via Mameli, 41 (Partita Iva 00271950438) il diritto di superficie sul lotto n. 7 del PIP di Santa Maria in Selva costituito dalla ex particella n. 208 (ora n. 616) del foglio n. 64;

CONSIDERATO che la citata ditta Abbadiense s.r.l. in data 11/10/2004 acquisiva il diritto di proprietà dell'area sopra descritta, con atto del notaio Dr. Claudio Alessandrini Calisti di Macerata, Rep. n. 72033 fasc. n. 31594;

VISTO che sul lotto n. 7 è stato realizzato un fabbricato in forza delle concessioni edilizie n. 82/93 del 16/05/1995, n. 146/98 del 01/10/1999, n. 2001/53 del 12/06/2001 e permesso di costruire n. 2007/119 del 16/11/2007, che ad oggi risulta ancora in corso di costruzione;

VISTA la comunicazione in data 06.08.2019, acquisita al prot. 14865, con la quale la Ditta concessionaria chiede, sulla base di rilevanti motivazioni, di poter trasferire il diritto di proprietà di porzione del fabbricato, in corso di costruzione, ubicato ai piani terra, primo, secondo e sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 64 part. 616 sub. 2, con diritto al bene comune non censibile al sub. 1 (corte e rampa) all'Immobiliare Palazzetto s.r.l., con sede in Treia, via Arno (Partita Iva 00969250430);

ATTESO CHE, a norma dell'art. 13 della convenzione, la vendita o la costituzione di diritti reali sul lotto avrebbe dovuto preventivamente essere notificata al Comune, ai fini dell'esercizio, da parte di questo, del diritto di prelazione;

RITENUTO, tuttavia, che non sia ravvisabile, da parte di questa Amministrazione, alcun interesse pubblico all'esercizio del diritto di prelazione in parola, così come previsto dall'art. 13 della convenzione Rep. n. 597 del 6 agosto 1981;

ATTESO che, in base all'art. 42 comma 2 lett. L) del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla competenza degli organi, la facoltà di esercitare o meno il diritto di prelazione è ora della Giunta Comunale;

D E L I B E R A

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di RINUNCIARE, per le motivazioni di cui in premessa, all'esercizio del diritto di prelazione su porzione del fabbricato, in corso di costruzione, ubicato ai piani terra, primo, secondo e sottostrada, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 64 part. 616 sub. 2, con diritto al bene comune non censibile al sub. 1 (corte e rampa) ricadente sul lotto n. 7 del P.I.P. di Santa Maria in Selva, già concesso in diritto di proprietà alla ditta Abbadiense s.r.l.,

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, stante la necessità di consentire di procedere alla adozione degli atti necessari al trasferimento di proprietà, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il VICESINDACO
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 09-08-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 20-08-2019 al 04-09-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 15373 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 20-08-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---