



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI SUI CANONI DI LOCAZIONE PER L'APERTURA DI NUOVE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO E PER L'AMPLIAMENTO E LA VALORIZZAZIONE DI QUELLE ESISTENTI

Art. 1 - PREMESSE

Nell'intento di riqualificare il centro storico cittadino, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 10 maggio 2017, è indetto un bando per l'assegnazione di contributi a favore di iniziative economiche capaci di proporre attività e modelli imprenditoriali innovativi e di nuova concezione che si insediano nel centro storico del capoluogo prendendo in locazione immobili da terzi.

In tal modo viene perseguito lo scopo di attrarre nel centro storico nuove imprese attive soprattutto in settori innovativi o comunque capaci di portare attività attrattive all'interno del centro.

Il tutto al fine di porre le basi per avviare un'inversione di tendenza che veda rivitalizzarsi il centro storico cittadino, in maniera da ingenerare un meccanismo di causa-effetto che parta dalla presenza di nuove attività in grado di attrarre un maggior numero di presenze e che siano da stimolo ad altri imprenditori in grado di proporre ulteriori iniziative economiche.

Inoltre a seguito degli eventi sismici, è stata accertata l'inagibilità, fra gli altri, di numerosi edifici pubblici e privati ubicati nel centro storico, che hanno causato un parziale spopolamento del centro stesso e, quindi, un danno economico ingente alle attività ivi presenti.

L'intento è anche quello di incentivare sotto ogni forma le attività che rimangono all'interno del centro storico anche dopo l'emergenza sismica non solo nel caso di nuove aperture o di ampliamenti, ma anche nel caso di valorizzazione delle attività esistenti con ogni modalità, ivi incluso lo spostamento in una sede più favorevole per il transito delle persone all'interno delle mura castellane.

Art. 2 - FINALITÀ DEL BANDO

L'obiettivo del bando è quello di sostenere la nascita, lo sviluppo e la riqualificazione del tessuto commerciale ed artigianale cittadino attraverso l'erogazione di contributi economici che vadano a sostenere ed integrare il canone di affitto che grava su imprese che si insediano nel centro storico.

In particolare verranno erogati contributi in conto affitti a sostegno di nuove attività, favorendo modelli imprenditoriali innovativi e di nuova concezione ed in subordine attività di tipo commerciale, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e di pubblici esercizi che si insediano, o che si spostano in un luogo più agevole nel centro storico del capoluogo, attraverso la locazione di immobili di proprietà di soggetti terzi.

Art. 3 - FONDI MESSI A DISPOSIZIONE PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

I fondi per l'erogazione dei contributi verranno reperiti nell'ambito della dotazione finanziaria complessiva di € 5.000,00, prevista in ogni annualità del bilancio

dell'esercizio 2017/2019 per incentivare il recupero ed il rilancio del centro storico. Il contributo verrà riconosciuto per 3 anni a partire dalla prima data utile.

Art. 4 - OGGETTO DEL BANDO

Per mezzo del presente bando il Comune di Treia eroga contributi ad aziende che intendono prendere in locazione immobili in centro storico al fine di aprire nuovi esercizi ed attività, punti vendita o nuove sedi operative limitatamente alle imprese operanti nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi e dei pubblici esercizi.

Per sede operativa è da intendersi il luogo dove si svolge l'attività prevalente dell'impresa ad esclusione, quindi, di magazzini e/o di locali in cui non è prevista la regolare presenza dei titolari o del personale dell'impresa.

Il presente bando è destinato anche a quelle attività che a causa del terremoto hanno deciso di delocalizzare la propria attività in zone del centro storico che risultano di più facile accesso.

Per centro storico si fa riferimento a quello definito dalla deliberazione della Giunta provinciale di Macerata n. 111 del 13/03/2012 di approvazione definitiva del nuovo P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R. – delibere C.C. n. 58 del 27/11/1998 (adozione), n. 48 del 27/11/2001 (controdeduzioni), di cui viene allegata apposita rappresentazione grafica (Allegato n. 1).

Art. 5 - BENEFICIARI

Possono presentare istanza di accesso al presente bando tutti gli imprenditori o soggetti che aspirano a diventare tali, siano essi persone fisiche o giuridiche, che intendono avviare una nuova attività economica nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e dei pubblici esercizi in genere, all'interno del centro storico cittadino.

Sono ammessi a partecipare sia imprese di nuova costituzione sia imprese già esistenti e che intendono aprire all'interno del centro storico cittadino una nuova sede o spostare la propria attività sempre nell'ambito del centro storico, prendendo in locazione i locali necessari per l'apertura di una nuova attività ed in subordine per l'ampliamento o comunque il trasferimento di attività già esistenti.

Le imprese ammesse a partecipare devono aver sottoscritto un contratto di locazione regolarmente registrato relativo ad un locale situato all'interno del centro storico.

Le imprese potranno essere costituite in forma di ditte individuali, di società di persone, di società di capitali e di cooperative sociali, iscritte nell'apposito registro riservato a tali soggetti.

Art. 6 - REQUISITI

I soggetti richiedenti il contributo devono, al momento dell'ammissione ai finanziamenti, (pena l'esclusione automatica dalla graduatoria):

- essere in regola con gli adempimenti previdenziali e assistenziali se dovuti (DURC);
- non risultare debitori a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Treia.

Nel caso di imprese non ancora costituite, può presentare domanda una persona fisica (soggetto proponente), individualmente o per conto di un gruppo di potenziali soci, che si dovrà impegnare a costituire l'impresa entro quattro mesi dalla data della presentazione della domanda al presente bando e ad esserne legale rappresentante (con piena capacità di riscossione e di quietanza) e unico referente nei confronti dell'Amministrazione comunale, mentre, nel caso si tratti di una *start-up*, la costituzione dovrà avvenire entro due anni, come previsto dalla norma vigente. Solo al soggetto proponente saranno inviate tutte le comunicazioni relative al presente bando.

Art. 7 - ATTIVITA' AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Saranno ammesse a contributo le seguenti attività:

CATEGORIA 1: Start-Up innovative costituite o da costituire ai sensi del *comma 2 dell'articolo 25 del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179* c.d. "Decreto Sviluppo". L'eventuale costituzione dovrà necessariamente avvenire entro 2 (due) anni dalla data della presentazione della domanda al presente bando. Le Start-Up dovranno comunque esercitare attività tali da risultare assolutamente compatibili con la destinazione dei locali in termini di vincoli architettonici, urbanistici ed autorizzativi.

CATEGORIA 2: aziende da costituire, alla data del presente bando, **la cui attività dovrà essere riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato** (Allegato n. 2 - Elenco dei codici ATECO ammessi per la partecipazione) nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e dei pubblici esercizi in genere, all'interno del centro storico cittadino. Per tali aziende la costituzione dovrà necessariamente avvenire entro 4 (quattro) mesi dalla data della presentazione della domanda.

CATEGORIA 3: aziende già costituite, alla data del presente bando, **la cui attività è riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato** (All. n. 2 - Elenco dei codici ATECO ammessi per la partecipazione), nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e dei pubblici esercizi in genere, all'interno del centro storico cittadino.

Ai fini dell'ammissione al presente bando, il relativo contratto di locazione dovrà presentare una data di registrazione compresa tra il 26 ottobre 2016 e la data di scadenza del presente bando.

Le aziende in possesso di un contratto di locazione registrato in data antecedente al 26 ottobre 2016 verranno automaticamente escluse.

Si precisa che il locale oggetto della locazione dovrà avere i requisiti urbanistici e autorizzativi necessari per lo svolgimento dell'attività prescritta nel codice ATECO di pertinenza.

Non potranno essere ammesse al presente bando domande relative a contratti di locazione aventi per oggetto locali di proprietà del Comune.

Art. 8 - SOGGETTI NON AMMISSIBILI

Sono comunque escluse dal bando, in quanto non ammissibili, le imprese che:

- non rispettino i requisiti di cui all'articolo 7;
- abbiano processi fallimentari o procedure concorsuali in atto.

Art. 9 - MODALITA' DI SELEZIONE

Una Commissione appositamente nominata dal Responsabile del procedimento, provvederà all'istruttoria delle domande pervenute; successivamente verrà stilata, sempre a cura della Commissione, una graduatoria approvata con atto della Giunta che verrà soddisfatta fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Art. 10 – GRADUATORIA DI AMMISSIONE AL BENEFICIO

La valutazione delle domande e la stesura della graduatoria di ammissione al contributo, verrà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità e suddividendo i partecipanti in n. 3 distinte categorie:

- **CATEGORIA 1: Start-Up innovative costituite o da costituire** ai sensi del *comma 2 dell'articolo 25 del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179* c.d. "Decreto Sviluppo". L'eventuale costituzione dovrà necessariamente avvenire entro 2 (due) anni dalla data della presentazione della domanda al presente bando. Le Start-Up dovranno, comunque, esercitare attività tali da risultare assolutamente compatibili con la destinazione dei locali in termini di vincoli architettonici, urbanistici ed autorizzativi.
- **CATEGORIA 2: aziende da costituire**, alla data del presente bando, **la cui attività dovrà essere riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato** (Allegato n. 2 - Elenco dei codici ATECO ammessi per la partecipazione) nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e dei pubblici esercizi in genere, all'interno del centro storico cittadino.
Si precisa che per tali aziende la costituzione dovrà necessariamente avvenire entro 4 (quattro) mesi dalla data della presentazione della domanda al presente bando.
- **CATEGORIA 3: aziende già costituite**, alla data del presente bando, **la cui attività è riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato** (Allegato n. 2 - Elenco dei codici ATECO ammessi per la partecipazione), nei settori dell'innovazione tecnologica, del design, del commercio al dettaglio, dell'artigianato, dei servizi, della ristorazione e dei pubblici esercizi in genere, all'interno del centro storico cittadino.

Ai fini della definizione della graduatoria per l'aggiudicazione del contributo, verranno prese in considerazione prioritariamente le domande pervenute da soggetti rientranti nella prima categoria, in subordine quelle rientranti nella seconda ed infine quelle ricomprese nella terza, come sopra individuate.

All'interno di ciascuna delle tre categorie verrà data la priorità alle domande pervenute da soggetti, singoli o associati, di età fino a 35 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando (per le società ai fini del riconoscimento della priorità la maggioranza della compagine societaria dovrà avere un'età fino a 35 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando).

Art. 11 – MISURA DELL'AGEVOLAZIONE E LIMITI

Ai soggetti ammessi al beneficio verrà erogato un contributo a sostegno del canone corrisposto per la locazione di immobili in centro storico, che sarà graduato come di seguito:

- a) alle aziende ricomprese nella Categoria 1, Start-Up innovative costituite o da costituire, viene concessa l'erogazione di un contributo pari al **50%** del canone di locazione previsto dal contratto;
- b) alle aziende ricomprese nella Categoria 2, aziende da costituire, la cui attività sarà riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato al presente bando (all. n. 2), viene concessa l'erogazione di un contributo pari al **30%** del canone di locazione previsto dal contratto;
- c) alle aziende ricomprese nella Categoria 3, aziende già costituite la cui attività sarà riconducibile ai codici ATECO indicati nell'elenco allegato al presente bando (all.

n. 2), viene concessa l'erogazione di un contributo pari al **20%** del canone di locazione previsto dal contratto.

L'agevolazione concessa non potrà, comunque, mai superare il limite massimo di € 300,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 3.600,00 su base annua).

Tali valori si intendono al netto di IVA, bolli, spese bancarie ed ogni altra imposta.

La Commissione si riserva la facoltà di valutare, in sede di ammissione delle domande, la congruità dei canoni di locazione applicati, relativamente alla superficie ed alla ubicazione dei locali, confrontandoli con contratti simili.

Art. 12 – REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione procederà, sulla base dei criteri di cui all'articolo 10, alla valutazione delle domande pervenute e alla conseguente stesura della graduatoria finale, indicando per ogni impresa ammessa il contributo concesso.

L'Amministrazione comunale provvederà all'assegnazione di contributi seguendo l'ordine di graduatoria fino ad esaurimento fondi.

Art. 13 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di contributo deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modello, Allegato n. 3, al presente bando e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del soggetto richiedente.

Dovrà, inoltre, essere allegata la seguente documentazione:

1. fotocopia del contratto di affitto con evidenziati gli estremi di registrazione dello stesso;
2. quietanza di pagamento delle ricevute o fatture dei canoni di locazione corrisposti negli ultimi tre mesi, qualora ne ricorra la fattispecie.

Art. 14 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico contenente i documenti di cui al punto 13 dovrà essere inviato con pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.treia.mc.it, o con raccomandata a mezzo del Servizio Postale o mediante Agenzia autorizzata o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Treia, sito in Corso Italia Libera, n. 16, piano terra, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 20/06/2017.

La graduatoria delle domande presentate verrà approvata dalla Giunta comunale entro il 30/06/2017.

Art. 15 - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO E OBBLIGO DEI BENEFICIARI

Il contributo verrà liquidato con cadenza annuale e verrà riconosciuto sui canoni maturati a partire dal 1° gennaio 2017 per i contratti registrati con data precedente, mentre per i contratti stipulati in data successiva al 1° gennaio 2017, il contributo decorrerà dal 1° del mese successivo alla data di registrazione degli stessi.

Ai fini dell'erogazione del contributo, sarà necessario:

- presentare le ricevute di pagamento del canone relative all'anno di competenza opportunamente quietanzate;
- essere in regola con gli adempimenti previdenziali e assistenziali se dovuti (DURC);
- non risultare debitore a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Treia.

Art. 16 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I dati forniti dai richiedenti al Comune di Treia saranno raccolti e trattati esclusivamente ai fini del procedimento di formazione della graduatoria e della eventuale successiva erogazione del contributo. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni del D.Lgs.

30 giugno 2003, n. 196 e potranno essere comunicati al personale interno all'Amministrazione interessato dal procedimento.

Il responsabile del procedimento è la Rag. Elisabetta Orazi (tel. 0733/218746, fax 0733/218709).

Il presente bando è disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet www.comune.treia.mc.it.

Treia, 1 giugno 2017

Il Responsabile del II Settore
F.to Rag. Elisabetta Orazi