



CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Lavori di pronto intervento per:

MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1.

PREMESSO

- che il verificarsi nelle date del 24/08/2016 alle ore 3:36, alle ore 26/10/2016 alle ore 19:11 e alle ore 21:15, e del 30/10/2016 alle ore 7:40, e del 18/01/2017 di importanti eventi sismici (seguiti da scosse di minore entità), hanno posto in evidenza delle criticità alle strutture di n.6 edifici siti nel Comune di Treia, con pericolo su via pubblica e che è stato effettuato un sopralluogo in data 12.04.2017 dalla squadra GTS di rilevamento danni incaricata dal CCR nelle persone del Geol. Capalti Giorgio della Protezione Civile Marche, del Vigile del Fuoco Pulze Nicola, alla presenza del dott. Foglia Francesco del COC del Comune di Treia, ed in data 24.05.2017 dalla squadra GTS del CCR Marche – protezione civile nelle persone del tecnico Bigiarelli Massimiliano e dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata nella persona del vigile Sgro Antonio, alla presenza del Responsabile C.O.C. dott. Francesco Foglia oltre al sopralluogo dei tecnici della Protezione Civile – Regione Marche – squadra AeDES P717 in data 30.09.2016 ed al sopralluogo dei tecnici della squadra FAST F1396 in data 24.05.2017, su n.6 edifici descritti in oggetto siti nel Comune di Treia, per la valutazione di opere provvisorie di messa in sicurezza delle strutture su via pubblica con il quale si è stabilita la condizione di rischio e pericolo per la pubblica incolumità oltre la non utilizzabilità delle strutture stesse;
- che l'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 11 (UNDICI) del mese di AGOSTO, il sottoscritto Ing. David Brachetti, Responsabile del 7° Settore "Settore Ricostruzione post sisma del patrimonio e del Territorio" del Comune di Treia, ha redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163, del D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1";
- che per eliminare questa situazione di pericolo sono stati previsti i seguenti interventi:
 - o Edificio sito in Via Ospedale Vecchio n. 3 - Fg. 105 part. 36: installazione di doppia orditura in legno sulle facciate dell'edificio, collegate a livello dei solai con tiranti in acciaio oltre alla realizzazione di una mantovana in legno per proteggere la caduta di materiale dal cornicione pericolante in corrispondenza dello spigolo dell'edificio;

Piazza della Repubblica n. 15 – 62010 Treia (MC)

tel. 0733/218735 - fax 0733/218745

e-mail david.brachetti@treia.sinp.net - pec protocollo@pec.comune.treia.mc.it





CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

- Edificio sito in Via Montegrappa n. 21-23 - Fg. 57 part. 70: sbadacchiatura delle quattro finestre presenti nel prospetto est con elementi in legno;
 - Edificio sito in Via Cafaggio n. 5/A - Fg. 105 part. 106: installazione di doppia orditura in legno sulle facciate dell'edificio, collegate a livello dei solai con tiranti e piastre in acciaio;
 - Edificio sito in Via XX Settembre n. 107 - Fg. 57 part. 159: cerchiatura del comignolo danneggiato mediante profili in acciaio in corrispondenza degli spigoli, cintati con cavi in acciaio;
 - Edificio sito in Via Valcerasa n. 51 - Fg. 94 part. 36: cerchiatura dello spigolo nord-est del fabbricato con montanti in legno e tiranti in acciaio, fissati alle estremità con piastre in acciaio inghisate alla muratura, oltre alla perimetrazione di sicurezza dell'edificio lungo le facciate nord ed est mediante recinzione con pannelli osb;
 - Edificio sito in Via XX Settembre n. 51 - Fg. 105 part. 1: realizzazione di una struttura in acciaio "a tubi e giunti" poggiata a terra ed ancorata alla muratura della facciata danneggiata, sulla quale verrà fissata una rete di protezione in aderenza alla muratura ed una mantovana per proteggere l'eventuale caduta di materiale;
- che il costo presunto degli interventi, derivante dal computo metrico allegato, ammonta ad un importo lordo da ribassare pari a 33.891,92 €;
 - che il quadro tecnico economico di spesa redatto dal progettista e direttore dei lavori Ing. Matteo Ercoli è il seguente:

IMPORTO LAVORI

Opere soggette a ribasso	€ 33.891,92	
Oneri Sicurezza	€ 19.237,31	
Ribasso 25,000%	-€ 3.663,65	
Importo netto per lavori	€ 30.228,27	
Imprevisti 5%	€ 1.511,41	
Spese tecniche (incl. contr. Inarcassa 4%)	€ 3.143,74	
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 677,84	
IVA su spese tecniche 22%	€ 0,00	
IVA su lavori 22%	€ 6.799,34	
Totale impegno di spesa	€ 42.360,60	€ 42.360,60

Si concerta che:

- l'ammontare netto complessivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1" assomma ad euro 30.228,27 (diconsi euro trentamila duecentoventotto/27), determinato mediante l'applicazione del

Piazza della Repubblica n. 15 - 62010 Treia (MC)

tel. 0733/218735 - fax 0733/218745

e-mail david.brachetti@treia.sinp.net - pec protocollo@pec.comune.treia.mc.it





CITTÀ DI TREIA

Ufficio Ricostruzione post sisma del Patrimonio e del Territorio

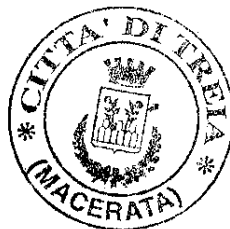
ribasso del 25,000% sui prezzi del prezzario Unico del Cratere del Centro Italia e Prezzario Regionale Marche 2017, al netto degli oneri per la sicurezza;

pertanto ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 si procederà all'esecuzione dei lavori di somma urgenza per "MESSA IN SICUREZZA N. 6 EDIFICI SITI NEL COMUNE DI TREIA (MC), VIA OSPEDALE VECCHIO N. 3 - FG. 105 PART. 36, VIA MONTEGRAPPA N. 21-23 - FG. 57 PART. 70, VIA CAFAGGIO N. 5/A - FG. 105 PART. 106, VIA XX SETTEMBRE N. 107 - FG. 57 PART. 159, VIA VALCERASA N. 51 - FG. 94 PART. 36, VIA XX SETTEMBRE N. 51 - FG. 105 PART. 1" nel Comune di Treia, per l'ammontare di € 30.228,27 (diconsi euro trentamila duecentoventotto/27), oltre all'IVA nella misura del 22%, all'Impresa edile "CALZOLARI S.R.L." avente sede legale a Macerata (MC) in via 1° Maggio n.3/D, P.IVA 01366190435 sulla scorta della perizia estimativa allegata al presente verbale;

dando contestualmente atto che spetterà all'Ing. Matteo Ercoli curare la direzione lavori e la contabilità.

La presente perizia viene redatta in unica copia.

Treia, 12/03/2018



Il Funz. Resp. 7° Settore

Ing. David Brachetti