



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

## SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

---

**COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 25 DEL 17-12-2020**

**Reg. generale n. 888 del 17-12-2020**

---

<b>Oggetto:</b> IMPEGNO DI SPESA CON RIMBORSO ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO MANUALE "ABUSI EDILIZI SANATORIE, REGOLARIZZAZIONI E TOLLERANZE".
--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

**PREMESSO** che è stato pubblicato il libro “*ABUSI EDILIZI - Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze*”, a cura di A. Di Leo, aggiornato al D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, concernente approfondimenti inerenti gli argomenti di seguito riportati:

- Inquadramento della regola “Ante 1967” e nozione di “stato legittimo” degli immobili, introdotta dal D.L. 76/2020;
- Risalenza nel tempo e legittimo affidamento;
- Stato legittimo degli immobili;
- Accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. 380/2001;
- SCIA in sanatoria e CILA postuma;
- Accertamento della non demolibilità ai sensi degli artt. 33 e 34 del D.P.R. 380/2001 e tolleranze;
- Ipotesi di avvenuto annullamento del titolo abilitativo ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 380/2001;

**RILEVATA** l’importanza della materia oggetto del manuale citato e ritenuto opportuno procedere all’acquisto del volume di cui sopra, in quanto propedeutico all’aggiornamento del personale preposto all’Ufficio Urbanistica del IV Settore “*Urbanistica - Territorio - SUE*”;

**PRESO ATTO** della disponibilità dell’istruttore tecnico Gianluca Latini a procedere direttamente all’acquisto del predetto manuale di legislazione tecnica, anticipando il prezzo a fronte di successivo rimborso delle spese sostenute, unicamente inerenti il costo del predetto libro;

**CONSIDERATA** la peculiarità degli argomenti del manuale elencati in premessa, come da scheda tecnica del libro in allegato, e rilevando che questi risultano

necessari per un adeguato aggiornamento professionale in materia di sanatoria, in virtù delle ultime innovazioni legislative;

**DATO ATTO** che il costo del manuale “*ABUSI EDILIZI - Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze*”, comprensivo di IVA, è pari ad € 42,90 (Euro quarantadue/90);

**VISTO** l’art. 153, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, recante le disposizioni inerenti il servizio economato preposto alla gestione di cassa delle spese di ufficio di non rilevante ammontare;

**VISTI** i primi tre commi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare il comma 2: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, [...] decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’art. 36, c. 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*”;

**DATO ATTO** che, trattandosi di forniture di importo inferiore ai 75.000 euro, per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 1, commi 1 e 2, del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L.120/2020 e nell’art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art. 1, c. 1: “*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli art. 36, c. 2, e 157, c. 2, del D.Lgs. 50/2016, [...] si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. [...]*”;

- art. 1, c. 2: “*Fermo quanto previsto dagli art. 37 e 38 del D.Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, [...] di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, [...] di importo inferiore a 75.000 euro.*”;

- art. 32, c. 14. “*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell’Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; [...]*”;

**VISTO** l’art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le stazioni appaltanti possano procedere direttamente ed autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

**DATO ATTO** che il bene da acquisire è di importo inferiore a 5.000 euro e che non si prescrive l’obbligatorio ricorso al MEPA, ai sensi dell’art. 1, comma 450, L. 296/2006, così come modificato dall’art. 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge Finanziaria 2019);

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d’interessi, ai sensi dell’art. 6-bis L. 241/1990, dell’articolo 6 D.P.R. 62/2013 e

del Codice di comportamento comunale approvato con deliberazione del Commissario prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 18 del 27/12/2013;

**ATTESO** che l'istruttore tecnico Gianluca Latini, preposto al Settore IV "Urbanistica e Territorio – S.U.E.", si è reso disponibile a provvedere all'acquisto del manuale della casa editrice "Legislazione Tecnica S.r.l.", con sede legale in 00144 – Roma, Via dell'Architettura, n. 16, P.IVA 05383391009, anticipando il prezzo del predetto volume e provvedendo all'acquisto dello stesso sul sito di seguito riportato: <https://ltshop.legislazionetecnica.it/default.asp>;

**RITENUTO** opportuno procedere all'acquisto del manuale "ABUSI EDILIZI - Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze" in quanto ritenuto prodromico all'aggiornamento professionale del personale dipendente in materia di sanatoria edilizia;

**RITENUTO**, pertanto, dover affidare, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), della L. n. 120/2020, la fornitura del manuale in oggetto alla editrice "Legislazione Tecnica S.r.l.", con sede legale in 00144 – Roma, Via dell'Architettura, n. 16, P.IVA 05383391009;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 3, D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, a norma del quale "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.";

**ATTESO** che al finanziamento del rimborso all'istruttore Latini Gianluca per l'anticipazione del prezzo del volume in oggetto, pari ad € 42,90 (Euro quarantadue/90), si può provvedere mediante imputazione al capitolo 110312 art. 6 "Spese generali di funzionamento Ufficio Urbanistica (Acquisto di Beni)" del bilancio corrente;

**VISTO** il decreto sindacale n. 22 del 30 dicembre 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 6/02/2020, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 6/02/2020, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 23/04/2020 di aggiornamento del suddetto PEG;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione, rientrante nel budget assegnatogli con l'atto di Giunta comunale sopra citato;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi predefiniti dalla stessa Giunta comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la spesa di € 42,90 (Euro quarantadue/90) al capitolo 110312/6 "*Spese generali di funzionamento Ufficio Urbanistica (Acquisto di Beni)*" dell'annualità corrente del bilancio 2020/2022, sul quale il sottoscritto ha accertato la disponibilità finanziaria;
3. di **INCARICARE**, ai sensi dell'art. 153, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, l'economista comunale a provvedere al rimborso per l'acquisto del libro "*ABUSI EDILIZI - Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze*" all'istruttore tecnico Gianluca Latini, a fronte di presentazione di fattura elettronica o cedola di pagamento attestante l'acquisto;
4. di **DARE ATTO** che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990, è il Dott. Pier-Giuseppe Vissani, Pianificatore Territoriale, quale responsabile del Settore IV "*Urbanistica e Territorio – S.U.E.*";
5. di **DARE ATTO** che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di **DARE ATTO**, inoltre, che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
7. di **TRASMETTERE** il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
8. di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*".-

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 23-12-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2021

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

È copia conforme all'originale.

Treia, 23-02-2021

Il Responsabile del I Settore  
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---