



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE POLIZIA LOCALE E AMM.VA - COMMERCIO - SUAP

Ufficio POLIZIA LOCALE

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 69 DEL 04-12-2019

Reg. generale n. 674 del 04-12-2019

Oggetto:	APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTO AL FOGLIO 72, PARTICELLA 139, SUB 8, DA ADIBIRE A SEDE OPERATIVA E LOGISTICA DEL GRUPPO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 20 novembre 2019 è stato formulato atto di indirizzo per procedere al rinnovo della locazione temporanea dell'immobile sito in Treia, zona artigianale, catastalmente contraddistinto al foglio 72, particella 139, sub 8, da adibire a sede operativa e logistica del Gruppo comunale di Protezione civile, a seguito dell'ordinanza di inagibilità per terremoto n. 322/453 del 21/11/2016 relativa al Municipio, precedente sede dello stesso;
- il suddetto immobile, di proprietà della sig.ra Palmucci Giuseppa, residente in Treia, n. .., è composto da un vano di circa mq. 210,00 al piano terra e un locale di circa mq. 28,00 al piano ammezzato, oltre ai servizi igienici come da planimetria allegata al contratto;
- il locatore si impegna, come da dichiarazione dallo stesso formalizzata, alla realizzazione delle opere di adeguamento dell'accesso, con intervento di ampliamento dell'ingresso esistente o con l'apertura di nuovo accesso in adiacenza al fronte stradale, previa acquisizione preventiva dei titoli abilitativi urbanistici;
- il conduttore si impegna a corrispondere il canone di locazione a mezzo di bonifico bancario in numero di due rate di pari importo anticipate di € 3.000,00 ciascuna con le seguenti scadenze temporali: 15 gennaio e 15 luglio di ogni anno;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto per la durata di mesi 36 decorrenti alla data del 1° gennaio 2020 (senza possibilità di rinnovo tacito per fatti concludenti), considerandone l'opportunità anche in relazione agli interventi che sono stati effettuati per l'allestimento della centrale operativa all'interno dei suddetti locali, con l'attivazione di una linea hiperlan per il collegamento internet e l'attivazione delle utenze idrica ed elettrica, con l'espletamento

delle verifiche di conformità degli impianti elettrici esistenti e l'adeguamento ai requisiti di sicurezza di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

RITENUTO dover approvare lo schema di contratto che le parti dovranno stipulare per prendere atto delle condizioni sopracitate, con decorrenza degli effetti contrattuali in data 1° gennaio 2020;

ACQUISITO, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente CIG: Z1F2AFABAD;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 28 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio comunale n. 11 del 06/03/2019, con la quale è stato approvato il DUP e il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta comunale n. 38 del 12/03/2019, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021 ed assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 27/11/2019 di aggiornamento del suddetto PEG;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica e della copertura finanziaria della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 183 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dallo stesso Commissario straordinario predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di IMPEGNARE il canone annuo di locazione di € 6.000,00 (per tre anni) al capitolo 130112 "Spese di funzionamento vigili urbani" del bilancio 2020/2022 nei rispettivi esercizi finanziari di competenza, per un totale di € 18.000,00;
3. di IMPEGNARE, inoltre, la somma di € 360,00 per il pagamento dell'imposta di registro triennale a carico del Comune da imputare al capitolo 110641 nell'anno 2020;
4. di APPROVARE l'allegato schema di contratto che la scrivente e la signora Giuseppa Palmucci dovranno sottoscrivere;
5. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza

dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
7. di TRASMETTERE il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di propria competenza.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa BARBARA FOGLIA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 04-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. ELISABETTA ORAZI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 10-03-2020

Treia, 24-02-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 24-02-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
