



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 109 del 15-07-2020

Oggetto: ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO PORZIONI DI TERRENI PER LA "VALORIZZAZIONE DEI CAMMINI LAURETANI NELL'AREA COLPITA DAL SISMA ANTICA VIA ROMANO - LAURETANA". APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO.

Il giorno **quindici luglio duemilaventi**, alle ore **19:10**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il **Vicesindaco, Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

PREMESSO che:

- la Regione Marche è il soggetto istituzionale che programma lo sviluppo turistico regionale, ispirando la *governance* ad una forte collaborazione con tutti gli *stakeholder* del sistema;
- per ottimizzare i risultati e razionalizzare l’azione, la Regione Marche ha adottato un modello organizzativo interno centralizzato denominato DMO MARCHE TOURISM, che ha come punto di riferimento il nuovo piano triennale del turismo 2016/2018 ed il POR del FESR 2014/2020;
- l’offerta turistica marchigiana prevede specificamente la promozione e lo sviluppo dei “*Cammini Lauretani*” (DGR 1143/2015 e DGR 475/2018);
- la Regione Marche ha posto in merito a quanto sopra i seguenti obiettivi:
 - a) recuperare e valorizzare tratti significativi della “*Via Lauretana*” (*cinquecentesca Strada Regia Postale*);
 - b) valorizzare il Distretto Culturale Evoluto “*I Cammini Lauretani*”, azione strategica della programmazione regionale (Marche 2020), come “contenitore” unitario capace di unire territori, patrimoni e proposte, nonché di promuovere flussi turistici da Loreto verso altri importanti luoghi della spiritualità e della fede;
 - c) promuovere lo sviluppo dell’offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio;
 - d) inserire la Via Lauretana nell’ambito della Rete Europea degli Itinerari e Cammini Religiosi Europei, anche guardando al suo sviluppo nella Macro Regione Adriatico Ionica;
- la Regione Marche, con la DGR n. 416 del 03/04/2018, avente ad oggetto “POR-FESR 2014/2020 – azione 17.1.3.B.1 - I Cammini Lauretani”, al fine di valorizzare la Via Lauretana attraverso la messa in sicurezza del tracciato, la segnaletica e la valorizzazione e promozione del cammino come offerta turistico-culturale, ha assegnato fondi per € 1.100.000,00 (capofila Comune di Loreto) di cui:
 - € 900.000,00 soggetto attuatore Comune di Tolentino (azione 1 – “*Valorizzazione del tracciato della cinquecentesca Via Lauretana e segnaletica*”);
 - € 200.000,00 soggetto attuatore Comune di Loreto (azione 2 – “*Valorizzazione della cinquecentesca Via Lauretana e dei Cammini Lauretani: azioni di comunicazione, animazione e servizi, strettamente connesse al recupero*”);
- la Regione Marche, con la DGR n. 1174 del 10/09/2018, avente ad oggetto “POR-FESR 2014/2020 – azione 30.1 intervento 30.1.2 *Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell’area colpita dal sisma*”, ha assegnato ulteriori fondi per € 2.500.000,00 per il recupero e la valorizzazione dei tratti significativi della “*Via Lauretana*” che attraversano i territori del cratere e per la promozione dell’offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio colpito dal sisma, di cui:
 - € 1.800.000,00 soggetto responsabile, attuatore e capofila Comune di Tolentino (azione: *Via Lauretana - cinquecentesca strada regia postale*);
 - € 500.000,00 soggetto responsabile e capofila U.M. Potenza Esino Musone (azione 1b: *Antica via Romano-Lauretana*);
 - € 200.000,00 soggetto responsabile e attuatore Comune di Macerata (azione 2 – “*La valorizzazione della Via Lauretana e dei Cammini Lauretani*”);
- è stato sottoscritto l’accordo tra la Regione Marche, il Comune di Tolentino, l’Unione Montana Potenza Esino Musone e il Comune di Macerata per l’attuazione dell’intervento 30.1.2 “*Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell’area colpita dal sisma*”;
- il Comune di Treia, interessato all’Azione 1b per il progetto di “*Recupero e*

- valorizzazione dell'Antica via Romano-Lauretana", basato sul partenariato formato dal raggruppamento degli enti contitolari del progetto, ovvero: Serravalle di Chienti, Camerino, San Severino Marche, Treia, Pioraco, Castelraimondo, Serrapetrona, ha delegato l'Unione Montana Potenza Esino Musone, quale capofila del raggruppamento, alla predisposizione di ogni atto e/o provvedimento necessario per la realizzazione dell'opera (lettera prot. 3.420 del 20/02/2019);
- con decreto di impegno delle risorse n. 50/CTC del 01/04/2019 del Dirigente della P.F. Turismo della Regione Marche, è stata assegnata all'Unione Montana Potenza Esino Musone la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento 1b, di cui € 300.000,00 a valere sull'annualità 2019 ed € 200.000,00 a valere sull'annualità 2020;
 - con la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 15/07/2019 di approvazione del progetto definitivo, è stato disposto quanto segue:
 - “1. di APPROVARE, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'intervento ricadente sul territorio del Comune di Treia, il cui importo dei lavori a misura è pari ad € 19.778,07 oltre IVA 22% per € 4.351,18, quale parte del progetto di “Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma - azione 1b: Antica via Romano-Lauretana” redatto dall'arch. C. Gamberoni e arch. P. Santarelli della Società “Terre.it srl”, agli atti depositato e formante parte integrante con la presente delibera pur se non materialmente allegato, ... omissis;*
 - 2. di AUTORIZZARE l'Unione Montana Potenza Esino Musone alla realizzazione delle opere previste nel progetto e ricadenti nel territorio del Comune di Treia salvo il rispetto di quanto riportato al punto precedente;*
 - 3. di DARE ATTO che l'intervento è interamente finanziabile dalla Regione Marche a carico dei fondi POR FESR 2014-2020, come riportato nella DGR n.1174 del 10/09/2018;*
 - 4. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'Unione Montana per l'adozione dei provvedimenti di competenza.”;*
 - con determinazione dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, pervenuta al protocollo n. 13.612 in data 16/07/2019, si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto in parola, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, legge 241/1990, in forma semplificata e asincrona;
 - con la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 31/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Corrado Gamberoni e dall'arch. Paolo Santarelli della società “terre.it srl” su incarico dell'Unione Montana Potenza Esino Musone riguardante il tracciato ricadente sul territorio del Comune di Treia;
 - l'itinerario giunge nel territorio di Treia dalla zona di Pitino (Comune di San Severino Marche), per poi discendere verso est, attraversando una zona rurale, verso Passo di Treia. Da qui, il percorso procede in direzione est attraversando, per un breve tratto, il centro abitato di Passo di Treia. Il tracciato storico dell'Antica Via Romano Lauretana procede lungo la direttrice della strada provinciale, pertanto, il progetto individua una viabilità alternativa verso nord est, che procede lungo un percorso sterrato esistente (Contrada S. Marco Vecchio), per poi seguire la direttrice verso Monte della Croce, fino ad arrivare a Santa Maria in Selva. In quest'ultimo tratto, il percorso si snoda gran parte su proprietà pubbliche e in minima parte su proprietà private, dove si rende necessario aprire, per una piccola sezione del percorso, un tratto di nuova formazione con relativa sistemazione del fondo;
 - l'elaborato grafico tav. 4 del progetto esecutivo riporta il tracciato su base catastale ed individua, pertanto, le proprietà private da acquisire in comodato d'uso gratuito per 30 (trenta) anni interessate dal tracciato dei Cammini Lauretani;
 - i proprietari dei terreni interessati dal progetto di valorizzazione dei Cammini Lauretani hanno espresso il proprio assenso alla realizzazione dell'intervento sulla propria proprietà con dichiarazioni acquisite al protocollo del Comune di Treia ai nn. 14.381, 14.380, 14.379, 14.378 in data 29 luglio 2019;

- il Comune di Treia è, pertanto, interessato a utilizzare una piccola porzione dei terreni di proprietà privata per la individuazione/realizzazione del sentiero destinato al Cammino Lauretano per una larghezza di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile contraddistinti al catasto con gli identificativi:
 - F. 45 P.LLA 166 – catasto terreni
 - F. 45 P.LLE 260 – 270 - catasto terreni
 - F. 46 P.LLE 18, 30, 164, 216, 219 - catasto terreni
 - F. 46 P.LLA 165 – catasto fabbricatial fine di realizzare il progetto di “Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell’area colpita dal sisma: Antica via Romano Lauretana”;

PRESO ATTO che l’Unione Montana Potenza Esino Musone, in qualità di ente capofila delegato da questo Ente alla predisposizione di ogni atto e/o provvedimento necessario per la realizzazione dell’opera, ha provveduto ad espletare la gara per l’affidamento dei lavori, ai sensi di quanto prescritto dai punti 8 e 9 dell’allegato al Decreto n. 50/CTC del 01/04/2019 sopra richiamato, a seguito della quale è risultata aggiudicataria la ditta “*F.lli Di Menna & Figli srl*”, con sede a Capracotta (IS) in c.da Macchia n. 9, P.IVA 00319070942, di cui alla determina di aggiudicazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici dell’Unione Montana n. 8/74 del 09/03/2020;

PRESO ATTO che a seguito dell’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione di cui alla determina del Responsabile Settore Lavori Pubblici dell’Unione Montana n. 16/120 del 29/04/2020 è stato stipulato il contratto e consegnati i lavori;

VISTA la comunicazione dell’Unione Montana pervenuta al prot. n. 10.857 del 13/07/2020 di richiesta di trasmissione dei comodati d’uso dei terreni privati;

PRESO ATTO della bozza di contratto di comodato d’uso gratuito allegata da sottoscrivere tra le parti;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

1. di AUTORIZZARE l’acquisizione in comodato d’uso gratuito di porzioni di immobili finalizzato all’individuazione/realizzazione del sentiero destinato al “tracciato dei Cammini Lauretani” per una larghezza di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile contraddistinti al catasto con gli identificativi:
 - F. 45 P.LLA 166 – catasto terreni
 - F. 45 P.LLE 260 – 270 - catasto terreni
 - F. 46 P.LLE 18, 30, 164, 216, 219 - catasto terreni
 - F. 46 P.LLA 165 – catasto fabbricatial fine di realizzare il progetto di “Valorizzazione del tracciato dei Cammini Lauretani nell’area colpita dal sisma: Antica via Romano Lauretana”;
2. di APPROVARE lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito, regolante i rapporti tra Comune e privati proprietari, della durata trentennale, nel testo che si allega alla presente deliberazione (all. A) per costituirne parte integrante e sostanziale, per l’acquisizione in comodato d’uso gratuito di porzioni di immobili, come meglio specificato nella planimetria su base catastale allegata al presente atto (all. 1), per l’individuazione/realizzazione del sentiero destinato al “tracciato dei Cammini Lauretani” ;
3. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici –

Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto n. 2. del dispositivo del presente atto nella forma della scrittura privata autenticata precisando che le spese connesse e conseguenti faranno carico al comodante Comune di Treia;

4. di AUTORIZZARE il suddetto responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale al testo del contratto di comodato in atto approvato;
5. di TRASMETTERE il presente atto al 3° Settore per quanto di competenza;
6. di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE 3° SETTORE
Arch. Laretta Massei

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi”, Arch. Lauretta Massei;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del 3° Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Vicesegretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di AUTORIZZARE l'acquisizione in comodato d'uso gratuito di porzioni di immobili finalizzato all'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al “tracciato dei Cammini Lauretani” per una larghezza di circa ml. 1,50 e lunghezza variabile contraddistinti al catasto con gli identificativi:
F. 45 P.LLA 166 – catasto terreni
F. 45 P.LLE 260 – 270 - catasto terreni
F. 46 P.LLE 18, 30, 164, 216, 219 - catasto terreni
F. 46 P.LLA 165 – catasto fabbricati
al fine di realizzare il progetto di “Valorizzazione del tracciato dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano Lauretana”;
3. di APPROVARE lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, regolante i rapporti tra Comune e privati proprietari, della durata trentennale, nel testo che si allega alla presente deliberazione (all. A) per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione in comodato d'uso gratuito di porzioni di immobili, come meglio specificato nella planimetria su base catastale allegata al presente atto (all. 1), per l'individuazione/realizzazione del sentiero destinato al “tracciato dei Cammini Lauretani” ;
4. di AUTORIZZARE, pertanto, il responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia alla sottoscrizione del

contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto n. 2. del dispositivo del presente atto nella forma della scrittura privata autenticata precisando che le spese connesse e conseguenti faranno carico al comodante Comune di Treia;

5. di AUTORIZZARE il suddetto responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi del Comune di Treia ad apportare, in sede di stipula, eventuali modifiche di carattere formale e non sostanziale al testo del contratto di comodato in atto approvato;
6. di TRASMETTERE il presente atto al 3° Settore per quanto di competenza.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 15-07-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 15-07-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 24-07-2020 al 08-08-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 11578 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 24-07-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI