

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO  
PER LA "VALORIZZAZIONE DEI CAMMINI LAURETANI NELL'AREA COLPITA DAL SISMA –  
ANTICA VIA ROMANO - LAURETANA"**

Con la presente scrittura privata

TRA

Il **Comune di Treia (MC)** di seguito anche "Comune" o "Comodatario", codice fiscale n. 00138790431 con sede legale in Piazza della Repubblica, 2, in persona del funzionario responsabile del 3° settore arch. Lauretta Massei autorizzato alla sottoscrizione con delibera di G. C. n. \_\_\_\_ del \_\_.07.2020

E

**Sig.....**, di seguito anche "Comodante" nato a .... il ....., residente in ..... via nella sua qualità di proprietario/usufruttuario dei terreni catastalmente distinti al F .... p.lle ....

(Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

**Premesso che:**

- la Regione Marche è il soggetto istituzionale che programma lo sviluppo turistico regionale, ispirando la governance ad una forte collaborazione con tutti gli stakeholder del sistema;
- per ottimizzare i risultati e razionalizzare l'azione, la Regione Marche ha adottato un modello organizzativo interno centralizzato denominato DMO MARCHE TOURISM, che ha come punto di riferimento il nuovo piano triennale del turismo 2016/2018 ed il POR del FESR 2014/2020;
- l'offerta turistica marchigiana prevede specificamente la promozione e lo sviluppo dei "Cammini Lauretani" (DGR 1143/2015 e DGR 475/2018);
- la Regione Marche ha posto in merito a quanto sopra i seguenti obiettivi:
  - a) recuperare e valorizzare tratti significativi della "Via Lauretana" (cinquecentesca Strada Regia Postale);
  - b) valorizzare il Distretto Culturale Evoluto "I Cammini Lauretani", azione strategica della programmazione regionale (Marche 2020), come "contenitore" unitario capace di unire territori, patrimoni e proposte, nonché di promuovere flussi turistici da Loreto verso altri importanti luoghi della spiritualità e della fede;
  - c) promuovere lo sviluppo dell'offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio;
  - d) inserire la Via Lauretana nell'ambito della Rete Europea degli Itinerari e Cammini Religiosi Europei, anche guardando al suo sviluppo nella Macro Regione Adriatico Ionica;
- la Regione Marche, con la DGR n. 416 del 03/04/2018, avente ad oggetto "POR-FESR 2014/2020 – azione 17.1.3.B.1 - I Cammini Lauretani", al fine di valorizzare la Via Lauretana attraverso la messa in sicurezza del tracciato, la segnaletica e la valorizzazione e promozione del cammino come offerta turistico-culturale, ha assegnato fondi per € 1.100.000,00 (capofila Comune di Loreto) di cui:
  - € 900.000,00 soggetto attuatore Comune di Tolentino (azione 1 – "Valorizzazione del tracciato della cinquecentesca Via Lauretana e segnaletica")
  - € 200.000,00 soggetto attuatore Comune di Loreto (azione 2 – "Valorizzazione della cinquecentesca Via Lauretana e dei Cammini Lauretani: azioni di comunicazione, animazione e servizi, strettamente connesse al recupero");
- la Regione Marche, con la DGR n. 1174 del 10/09/2018, avente ad oggetto "POR-FESR 2014/2020 – azione 30.1 intervento 30.1.2 Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma", ha assegnato ulteriori fondi per € 2.500.000,00 per il recupero e la valorizzazione dei tratti significativi della "Via Lauretana" che attraversano i territori del cratere e per la promozione dell'offerta ricettiva e del patrimonio culturale del territorio colpito dal sisma, di cui:
  - € 1.800.000,00 soggetto responsabile, attuatore e capofila Comune di Tolentino (azione 1a: Via Lauretana - cinquecentesca strada regia postale);
  - € 500.000,00 soggetto responsabile e capofila U. M. Potenza Esino Musone (azione 1b: Antica via Romano-Lauretana);
  - € 200.000,00 soggetto responsabile e attuatore Comune di Macerata (azione 2 – "La valorizzazione della Via Lauretana e dei Cammini Lauretani");
- è stato sottoscritto l'accordo tra la Regione Marche, il Comune di Tolentino, l'Unione Montana Potenza Esino Musone e il Comune di Macerata per l'attuazione dell'intervento 30.1.2 "Valorizzazione dei Cammini Lauretani"

*nell'area colpita dal sisma”;*

- il Comune di Treia, interessato all'Azione 1b per il progetto di “Recupero e valorizzazione dell'Antica via Romano-Lauretana”, basato sul partenariato formato dal raggruppamento degli enti contitolari del progetto, ovvero: Serravalle di Chienti, Camerino, San Severino Marche, Treia, Pioraco, Castelraimondo, Serrapetrona, ha delegato l'Unione Montana Potenza Esino Musone, quale capofila del raggruppamento, alla predisposizione di ogni atto e/o provvedimento necessario per la realizzazione dell'opera (lettera prot. 3.420 del 20/02/2019);
- con decreto di impegno delle risorse n. 50/CTC del 01/04/2019 del Dirigente della P.F. Turismo della Regione Marche, è stata assegnata all'Unione Montana Potenza Esino Musone la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento 1b, di cui € 300.000,00 a valere sull'annualità 2019 ed € 200.000,00 a valere sull'annualità 2020;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 15/07/2019 di approvazione del progetto definitivo, è stato disposto quanto segue:
  - “1. di APPROVARE, per quanto di competenza, il progetto definitivo dell'intervento ricadente sul territorio del Comune di Treia, il cui importo dei lavori a misura è pari ad € 19.778,07 oltre IVA 22% per € 4.351,18, quale parte del progetto di “Valorizzazione dei Cammini Lauretani nell'area colpita dal sisma - azione 1b: Antica via Romano-Lauretana” redatto dall'arch. C. Gamberoni e arch. P. Santarelli della Società “Terre.it srl”, agli atti depositato e formante parte integrante con la presente delibera pur se non materialmente allegato, ... omissis;*
  - 2. di AUTORIZZARE l'Unione Montana Potenza Esino Musone alla realizzazione delle opere previste nel progetto e ricadenti nel territorio del Comune di Treia salvo il rispetto di quanto riportato al punto precedente;*
  - 3. di DARE ATTO che l'intervento è interamente finanziabile dalla Regione Marche a carico dei fondi POR FESR 2014-2020, come riportato nella DGR n.1174 del 10/09/2018;*
  - 4. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'Unione Montana per l'adozione dei provvedimenti di competenza.”;*
- con determinazione dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, pervenuta al protocollo n. 13.612 in data 16/07/2019 si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria relativa al progetto in parola, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, Legge 241/1990, in forma semplificata e asincrona;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 31/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Corrado Gamberoni e dall'arch. Paolo Santarelli della società “terre.it srl” su incarico dell'Unione Montana Potenza Esino Musone riguardante il tracciato ricadente sul territorio del Comune di Treia;
- l'itinerario giunge nel territorio di Treia dalla zona di Pitino (Comune di San Severino Marche), per poi discendere verso est, attraversando una zona rurale, verso Passo di Treia. Da qui, il percorso procede in direzione est attraversando per un breve tratto il centro abitato di Passo di Treia. Il tracciato storico dell'Antica Via Romano Lauretana procede lungo la direttrice della strada provinciale, pertanto, il progetto individua una viabilità alternativa verso nord est, che procede lungo un percorso sterrato esistente (Contrada S. Marco Vecchio), per poi seguire la direttrice verso Monte della Croce, fino ad arrivare a Santa Maria in Selva. In quest'ultimo tratto, il percorso si snoda gran parte su proprietà pubbliche e in minima parte su proprietà private dove si rende necessario aprire, per una piccola sezione del percorso, un tratto di nuova formazione con relativa sistemazione del fondo.
- L'elaborato grafico tav. 4 del progetto esecutivo riporta il tracciato su base catastale ed individua pertanto le proprietà private da acquisire in comodato d'uso gratuito per 30 (trenta) anni interessate dal tracciato dei cammini lauretani;
- Il sig. .... è proprietario/usufruttuario del terreno meglio indicato al successivo art. 2 comma 1 il cui assenso per l'esecuzione dei lavori è stato già acquisito al prot. \_\_\_\_\_ in data 29 luglio 2019;
- Il Comune di Treia è, pertanto, interessato a utilizzare una piccola porzione del terreno di proprietà suddetto per una larghezza di circa ml. 1,50 di cui al precedente punto al fine di realizzare il progetto di “Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana”.

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **ART. 1 PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI**

1. Le premesse di cui sopra e la planimetria allegata (allegato 1) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO**

1. Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d'uso gratuito di mq ... del terreno sito in contrada ....., Treia (MC) - identificato al foglio \_\_\_ particella \_\_\_ come da planimetria allegata (allegato 1).
2. Il Comodante dichiara:
  - di esserne unico e incontroverso proprietario7usufruttuario e/o di poterne legittimamente disporre;
  - di averne allo stato il pieno possesso e l'incontrastato godimento, confermando altresì, che non esistono diritti, personali o reali, di terzi e/o altre situazioni pregiudizievoli che a vario titolo possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Comodatario;

### **ART. 3 DURATA E VICENDE DEL COMODATO**

1. La durata del comodato d'uso gratuito è convenuta e accettata dalle Parti in anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, che alla scadenza il Comodante potrà rinnovare con espresso provvedimento e a richiesta del Comodatario.

### **ART. 4 FINALITÀ DEL COMODATO**

1. Il terreno oggetto del presente contratto, così come esattamente specificato nella planimetria allegata (allegato 1), viene concesso al Comune di **Treia (MC)** in comodato d'uso a titolo gratuito al fine di realizzare il progetto di "Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana".

### **ART. 5 OBBLIGHI DEL COMODANTE**

1. Il Comodante dovrà custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e non potrà effettuare lavorazioni del terreno che ne modifichino l'assetto e pregiudichino l'utilizzo a cui è destinato.

### **ART. 6 MODALITÀ DI UTILIZZO DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO**

1. Il comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: Valorizzazione del tracciato dei cammini lauretani nell'area colpita dal sisma: Antica via Romano lauretana". L'intervento consiste nella individuazione di un percorso pedonale/nella realizzazione di un percorso pedonale con fondo in breccino ed eventuale segnaletica destinato al cammino lauretano.
2. Il Comodatario provvederà alla realizzazione degli interventi.
3. Il Comodante riconosce espressamente al Comodatario la facoltà di utilizzare il terreno oggetto del presente contratto anche per eventuali adeguamenti evolutivi che si rendessero necessari, previo assenso scritto del Comodante.

### **ART. 7 MANUTENZIONE**

1. Sarà cura del Comodatario prestare la massima attenzione durante le operazioni di manutenzione, per evitare nocumento alle strutture esistenti nelle vicinanze o che nel tempo potrebbero essere realizzate nelle immediate vicinanze.
2. Il Comodatario dovrà periodicamente provvedere alla manutenzione (con sfalci, pulizia, ecc.) connessi all'uso del percorso pedonale.

### **ART. 8 RESTITUZIONE DEL BENE OGGETTO DEL COMODATO**

1. Il Comodatario assume l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta con il presente atto, con gli eventuali miglioramenti, modifiche e riqualificazioni apportati con la realizzazione del progetto.

### **ART. 9 CLAUSOLA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Le Parti concordano che ciascuna è titolare autonomo dei dati personali che dovessero essere scambiati o acquisiti in occasione della stipula ed esecuzione del presente contratto, che saranno trattati dalle stesse per l'esecuzione di quanto ivi stabilito, per tutta la sua durata e nel completo rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 ("GDPR"), del D. Lgs. 196/03 e della normativa in vigore.

### **ART. 10 DOMICILIO CONTRATTUALE E COMUNICAZIONI**

1. Qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata a mezzo pec o tramite raccomandata a/r inviata agli indirizzi che di seguito si indicano presso cui le Parti eleggono domicilio agli effetti del presente contratto e di legge:

Per il Comodante: Sig. ....

Per il Comodatario: Il responsabile del 3° settore arch. Laretta Massei  
Comune di Treia (MC), codice fiscale n.00137890430 con sede legale in Piazza della Repubblica,2 –  
62010 Treia (MC)

2. Ciascuna Parte provvederà a comunicare tempestivamente e per iscritto all'altra eventuali cambiamenti relativi ai suddetti recapiti.

#### **ART. 11 MODIFICHE AL CONTRATTO DI COMODATO**

1. Qualunque modifica alle disposizioni del presente contratto dovrà essere concordata tra le Parti e dovrà risultare da atto scritto.

#### **ART. 12 CONTROVERSIE**

1. Ai sensi del d.lgs. n. 28/2010, per tutte le controversie relative al presente contratto è condizione di procedibilità della domanda giudiziale l'esperimento del procedimento di mediazione da espletarsi secondo la procedura prevista dall'Organismo investito e scelto d'intesa tra le Parti tra i soggetti iscritti all'apposito Registro, che abbia la propria sede nel luogo del giudice territorialmente competente a decidere la controversia, al fine di comporre la lite in via stragiudiziale. Qualora le Parti non dovessero raggiungere l'intesa sulla scelta dell'Organismo, sarà competente quello adito dalla prima Parte che vi proceda, ferma restando l'individuazione territoriale di cui sopra.
2. In caso di infruttuoso esperimento della mediazione, la controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva al Tribunale di Macerata.

#### **ART. 13 FORMAZIONE E DISCIPLINA DEL CONTRATTO DI COMODATO**

1. Il presente contratto di comodato è stato formato dalle Parti all'esito di specifica trattativa in ordine a ciascuna delle clausole che lo costituiscono.
2. Per quanto non previsto dal presente contratto di comodato le Parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle leggi vigenti.

#### **ART. 14 IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRAZIONE**

1. Il Comodatario terrà esente il Comodante dal pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registro sul contratto nella misura stabilita dalle leggi vigenti e provvederà ai relativi adempimenti presso l'Ufficio del Registro.

#### **ART. 15 ALLEGATI**

Si allega al presente contratto:

1. Planimetria (allegato 1).

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver negoziato liberamente il presente contratto e che, pertanto, non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

Fatto, letto e liberamente sottoscritto.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE

#### **AUTENTICA DI FIRME**

Certifico io sottoscritta Dr.ssa \_\_\_\_\_, Vicesegretario Comunale del Comune di Treia, abilitata ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, che i signori:

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_, il \_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), che agisce in rappresentanza e per conto del Comune di Treia, in qualità di Funzionario responsabile del Settore "\_\_\_\_\_"

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in c.da \_\_\_\_\_ (codice fiscale \_\_\_\_\_), che agisce in qualità di proprietario/usufruttuaria del fondo sito in \_\_\_\_\_ a identificato al foglio \_\_\_\_\_ porzione delle particelle \_\_\_\_\_, della cui identità personale io Vicesegretario Comunale sono certa, previa espressa rinuncia, da loro fatta di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Treia, \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Liliana Palmieri