



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 213 del 04-12-2017

Oggetto:	LAVORI DI RISPRISTINO POST INCENDIO LOCALI CENTRO SOCIO EDUCATIVO RIABILITATIVO COMUNALE CON SEDE A S. MARIA IN SELVA INTERESSATI DALL'INCENDIO DEL 04/11/2017. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.
-----------------	---

Il giorno **quattro dicembre duemiladiciassette**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
CASTELLANI EDI	ASSESSORE	P
SAVI ALESSIA	ASSESSORE	A
BUSCHITTARI DAVID	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 04/11/2017 si è verificato un incendio che ha interessato parte della struttura sita a S. Maria in Selva in via Arno n. 22, sede del centro socio educativo riabilitativo comunale, d'ora in avanti "C.S.E.R.", che ha reso necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco (rapporto di soccorso acquisito al prot. n. 20.270 del 06/11/2017), provocando una condizione di rischio e pericolo dovuta sia allo stato di rovina della porzione di edificio maggiormente interessata dall'evento sia alla dispersione di polveri, fumi ed emissioni in tutta la struttura, possibile causa di intossicazione per quanti frequentano il centro;
- nell'immediato, al fine di permettere un celere ripristino delle attività dello C.S.E.R., sono state contattate:
 - la ditta specializzata in pulizie Nitor s.n.c. di Quercia Sandro e Stronati Luigino di Matelica (MC), al fine di eseguire una pulizia degli ambienti circostanti quello interessato dall'incendio in modo da rendere salubri i locali utilizzabili;
 - le ditte specializzate in impianti Sileoni Impianti srl di Treia (MC) e Due "P" Impianti s.n.c. di Treia (MC) al fine di mettere in sicurezza ed eseguire un sezionamento dell'impianto elettrico e di riscaldamento isolando la parte di struttura maggiormente interessata dall'incendio e non immediatamente ripristinabile;
- con determina dirigenziale del responsabile del 2° Settore n. 131/655 del 10/11/2017 è stato conferito l'incarico di perito di parte al geom. Paolo Andreoli della ditta ILOMA srl di Milano;
- con determina dirigenziale del responsabile del 3° Settore n. 161/700 del 24/11/2017 è stato affidato, mediante RdO sul MEPA, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., previo confronto tra due preventivi, alla ditta Nitor s.n.c. di Quercia Sandro e Stronati Luigino di Matelica (MC) ulteriore servizio di pulizia dei locali dello C.S.E.R. interessati direttamente e indirettamente dall'incendio del 04/11/2017 al fine di permettere il completo ripristino delle condizioni antecedenti l'evento dannoso;

CONSIDERATO che ai fini del ripristino delle condizioni strutturali e funzionali antecedenti l'evento incendio si rendono necessari anche lavori di tipo edile ed impiantistico, concentrati sui locali danneggiati, tali da richiedere la redazione di un progetto degli interventi;

VISTI:

- l'articolo 23, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale prevede: *"... E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione."*;
- l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ove si dispone che: *"Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita."*;

VISTO che il tecnico incaricato della progettazione, ing. Anna Soldini, Istruttore

tecnico del 3° Settore, ha redatto il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

1. Tav. 1 – Planimetria d'inquadramento
2. Tav. 2 – Planimetria generale della struttura e planimetria dell'area di intervento
3. Documentazione fotografica
4. Relazione tecnica ed illustrativa
5. Elenco prezzi
6. Analisi prezzi
7. Computo metrico estimativo
8. Stima incidenza sicurezza
9. Quadro economico
10. Cronoprogramma
11. Patti contrattuali

e che prevede una spesa complessiva presunta di € 41.336,02 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"			
a1)	importo lavorazioni soggette a ribasso	€	30 991,13
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€	2 344,37
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€	33 335,50
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b1)	INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	666,71
b2)	IVA 22% SU LAVORI	€	7 333,81
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	8 000,52
c)	COSTO TOTALE	€	41 336,02

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

RILEVATO che nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

RILEVATO, altresì, che l'incendio ha causato una perdita di beni mobili per un valore complessivo di € 6.661,96 oltre IVA al 10% così come documentato nell'elenco sottoscritto dal responsabile del 6° Settore, dott. Orazio Coppe;

DATO ATTO che l'ammontare complessivo del danno causato dall'incendio del 04/11/2017 è pari ad € 54.773,68 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

a)	MESSA IN SICUREZZA	importo	iva 22%	totale	
a1)	Pulizie per la riattivazione dell'attività nei locali interessati indirettamente dall'incendio	1 600,00 €	352,00 €	1 952,00 €	
a2)	Impianto elettrico	400,00 €	88,00 €	488,00 €	
a3)	Impianto riscaldamento	100,00 €	22,00 €	122,00 €	
	<i>totale</i>			2 562,00 €	2 562,00 €
b)	LAVORI DI RIPRISTINO	importo	iva 22%	totale	
b1)	Pulizie pre e post intervento locali interessati direttamente dall'incendio	2 875,00 €	632,50 €	3 507,50 €	
b2)	Lavori edili ed impiantistici	33 335,50 €	7 333,81 €	40 669,31 €	
b3)	Incentivo per funzioni tecniche su lavori art. 113 D.Lgs. 50/2016			666,71 €	
	<i>totale</i>			44 843,52 €	44 843,52 €
c)	BENI MOBILI	importo	iva 10%	totale	
c1)	Beni mobili danneggiati	6 661,96 €	666,20 €	7 328,16 €	
	<i>totale</i>			7 328,16 €	7 328,16 €
d)	DANNO TOTALE				54 733,68 €

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei Contratti Pubblici*”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTO l’articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l’articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, come riportato e inserito in calce all’atto;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile del centro di spesa perfezionare il presente atto con propria determina ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento dei "Lavori di ripristino post-incendio dei locali del centro socio educativo riabilitativo comunale con sede a S. Maria in Selva interessati dall'incendio del 04/11/2017", a firma dell'ing. Anna Soldini del 3° Settore, per l'importo complessivo di € 41.336,02, ripartito come indicato in narrativa e composto dagli elaborati sopra elencati, depositati agli atti del 3° Settore;
3. di DARE ATTO che, per il tramite del broker Centrale Spa, con nota prot. n. 20.579 del 10/11/2017 è stata richiesta l'attivazione della polizza "All Risk-patrimonio" n. 2559/63/155143024 sottoscritta con la compagnia Unipol Assicurazioni S.p.A;
4. di DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le *"opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)"* non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. di DARE ATTO, inoltre, che è stato individuato responsabile del presente procedimento il Funzionario del Servizio Lavori pubblici, arch. Lauretta Massei;
6. di DARE ATTO, infine, che è stata accertata, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di TRASMETTERE copia della presente deliberazione al responsabile unico del procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 04-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, lì 04-12-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 03-02-2018 al 18-02-2018 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- Viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 2019 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, lì 03-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 03-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------