



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 del 05-08-2020

Oggetto:	LEGGE 431/1998 - ART. 2 - DGR N. 1288/2009 E S.M.I. - DGR N. 1044 DEL 27/07/2020 - ANNUALITA' 2020 - ATTO DI INDIRIZZO.
-----------------	--

Il giorno **cinque agosto duemilaventi**, alle ore **10:30**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore
“Servizi alla Persona” f.f., Dott. Luca Squadroni:

PREMESSO che la legge n. 431/1998, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, all’articolo 11 disciplina le modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

RICHIAMATO il D.M.LL.PP. del 07/06/1999, dettante i “Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione e criteri per la determinazione degli stessi”, e la L.R. n. 36/2005 che, all’art. 12, statuisce in merito al sostegno all’accesso alle locazioni private;

VISTE le deliberazioni di Giunta regionale n. 1.288 del 03/08/2009, n. 293 del 09/02/2010 e n. 943 del 27/06/2012, con cui sono stati riformulati i criteri per la ripartizione delle risorse tra i comuni, nonché le modalità ed i termini per la formulazione da parte di questi ultimi della richiesta di partecipazione al bando per l’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 20, che ha assegnato al fondo nazionale per il sostegno all’accesso agli alloggi in locazione una dotazione economica per ciascuno degli anni 2019 e 2020;

VISTO il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con cui è stato ripartito tra le regioni il finanziamento dell’annualità 2020;

VISTA la D.G.R. n. 1044 del 27/07/2020, avente per oggetto “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – D.G.R. 03/08/2009, n. 1288 e s.m.i.: disposizioni in deroga per l’anno 2020 e modifiche”;

VISTA, a tal riguardo, la nota della Regione Marche – Servizio tutela, gestione e assetto del territorio – P.F. Urbanistica, paesaggio, informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione, ricevuta tramite pec in data 03/08/2020, nostro protocollo n. 12.117, con cui si stabilisce:

- come novità principale, l’anticipo della tempistica per la presentazione delle domande e per la comunicazione del fabbisogno alla Regione con l’obiettivo di assicurare una pronta liquidità finanziaria per le famiglie beneficiarie, indicando come termine per i comuni per la richiesta di partecipazione al fondo il 31/08/2020, anziché il 30/11/2020;
- il valore ISEE per l’accesso ai contributi determinato come segue:
 - fascia A: non superiore ad € 5.977,76 (equivalente all’importo annuo dell’assegno sociale Inps) per un contributo max pari a € 2.988,90;
 - fascia B: non superiore ad € 11.955,58 (equivalente all’importo annuo di due assegni sociali Inps) per un contributo max pari ad € 1.494,45;
- il contributo ai beneficiari va liquidato dai comuni non oltre 30 giorni dal riparto delle risorse effettuato dalla Regione procedendo al pagamento dei contributi, prevedendo la possibilità di pagare il contributo anche per singole quote mensili, in modo da non rimandare l’erogazione dei contributi ai primi mesi del prossimo anno;

VISTO l'art. 65, comma 2-ter, del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 denominato "*Cura Italia*", il quale contiene disposizioni per accelerare l'erogazione, a favore delle Regioni, delle risorse statali attribuite al Fondo nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione relative all'anno 2020;

CONSIDERATO che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- l'individuazione di eventuali situazioni di particolare debolezza sociale;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

CONSIDERATO opportuno stabilire l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile, ai fini del calcolo del contributo, nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori e la non erogabilità di contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;

RITENUTO, stante la particolarità dell'anno in corso a seguito delle criticità create dall'emergenza sanitaria da Covid-19, che hanno ridotto la capacità economica di diversi cittadini anche per il pagamento del canone di affitto, compartecipare al contributo con risorse proprie per un totale di € 10.000,00;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di STABILIRE nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori, l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo;
- di STABILIRE che non sono erogabili contributi ai beneficiari del "Contributo Autonomia Sistemazione" (CAS) per il terremoto;
- di STABILIRE, altresì, che non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;
- di COMPARTECIPARE al contributo regionale con risorse proprie per un totale di € 10.000,00, stante la particolarità dell'anno in corso a seguito delle criticità create dall'emergenza sanitaria da Covid-19, che hanno ridotto la capacità economica di diversi cittadini anche per il pagamento del canone di affitto;
- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE VI
SETTORE f.f.
F.to Dott. Luca Squadroni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Servizi alla Persona" f.f., Dott. Luca Squadroni;

VISTA la legge n. 431/1998;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore "Servizi alla Persona" f.f. in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile del centro di spesa perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di STABILIRE nella misura mensile di € 560,00, al netto degli oneri accessori, l'ammontare del canone di locazione massimo riconoscibile ai fini del calcolo del contributo;
3. di STABILIRE che non sono erogabili contributi ai beneficiari del "Contributo Autonoma Sistemazione" (CAS) per il terremoto;
4. di STABILIRE, altresì, che non sono erogabili i contributi di importo annuo inferiore ad € 60,00;

5. di COMPARTECIPARE al contributo regionale con risorse proprie per un totale di € 10.000,00, stante la particolarità dell'anno in corso a seguito delle criticità create dall'emergenza sanitaria da Covid-19, che hanno ridotto la capacità economica di diversi cittadini anche per il pagamento del canone di affitto.

Successivamente, la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 05-08-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 05-08-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 05-08-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 08-09-2020 al 23-09-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 14125 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 08-09-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI