



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 27-09-2019

Oggetto: VARIANTE AL PRG, ART. 15, C. 5, L.R. 34/1992 E SS.MM.II. - "POLO SCOLASTICO DI TREIA" - ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore 21:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
BUSCHITTARI DAVID	P	MEDEI LUDOVICA	P
MASSEI DONATO	P	SAVI ALESSIA	P
MORETTI LUANA	P	SAMPAOLO VITTORIO	A
SILEONI TOMMASO	P	MOZZONI ANDREA	A
VIRGILI SABRINA	P	CASTELLANI EDI	A
PALOMBARI MARTINA	P	GAGLIARDINI GIANLUCA	A
Assegnati n. 13	In carica n. 12	Presenti n. 8	Assenti n. 4

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Vicesegretario Comunale **Dott.ssa LILIANA PALMIERI**.

Il Vicesindaco, **Dott. DAVID BUSCHITTARI**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
PALOMBARI MARTINA
SAVI ALESSIA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani – *Pianificatore territoriale*:

PREMESSO che:

- con ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione n. 33 dell’11 luglio 2017, come modificata dall’ordinanza n. 35 del 31 luglio 2017, è stata prevista la costruzione del nuovo polo scolastico di Treia contenente almeno 29 sezioni, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, lettera d), ricomprensive: Scuola media e palestra E. Paladini via Lanzi, Scuola media Beato Pietro fraz. Passo di Treia e nido Pinocchio, scuola infanzia ed elementare Dolores Prato;
- l’Amministrazione comunale, a seguito di un’analisi comparativa di differenti siti plausibili, con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 09/08/2017:
 - ha individuato, come migliore alternativa per la realizzazione del nuovo polo scolastico, l’area del P.P.1 Nord a Treia Capoluogo in quanto ritenuta la più idonea per i seguenti punti di forza:
 - a) localizzazione baricentrica;
 - b) estensione idonea;
 - c) ottima morfologia;
 - d) buona esposizione/orientamento;
 - e) ottima potenzialità di realizzazione del *concept* progettuale, anche suddiviso in stralci funzionali;
 - f) soluzione di continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, di percorsi pedonali e viari e di servizi;
 - ha evidenziato che la scelta di collocare il nuovo polo scolastico sull’area del P.P.1. Nord, rispetto ad altre ipotesi valutate, consente:
 - a) una soluzione di continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, di percorsi pedonali e viari e di servizi;
 - b) risparmio di suolo in quanto l’area già destinata all’edificazione viene modificata in attrezzature pubbliche con variante al piano attuativo;
 - ha demandato al Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE” l’affidamento a professionisti esterni degli incarichi per la redazione della variante al piano urbanistico e delle indagini geologico-geotecniche e di compatibilità idraulica nei limiti previsti dall’articolo 36, comma 2, lettera a);

CONSIDERATO che, per adeguare la pianificazione generale e attuativa alle recenti scelte dell’Amministrazione comunale, si rendono necessarie:

- Variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord - C8/F1, per l’area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabile dalla documentazione allegata (Allegato “A”), al presente documento istruttorio;
- Variante al Piano Regolatore Generale, adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e adeguato al D.P.P. n. 74 del 23/04/2018;
- Variante al “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale” approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;

PRESO ATTO che:

- con le determinazioni n. 16, 17 e 18 del 29/09/2017, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sono stati, rispettivamente, incaricati quali professionisti esterni l'Arch. Vittorio Salmoni per il coordinamento e la progettazione urbanistica, l'Ing. Fabio Spalletti per la redazione del piano di zonizzazione acustica e il Geol. Andrea Pignocchi per l'elaborazione delle indagini geologiche e geotecniche;
- con note prot. n. 23.344, 23.345, 23.346, 23.347, 23.348, 23.349, 23.350 e 23.351 del 27/12/2017 sono stati acquisiti gli elaborati progettuali riguardanti la "Variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord" di seguito elencati:

St STATO DI FATTO		
	<i>Elaborati</i>	<i>scala</i>
St	<i>I - Serie Inquadramento</i>	
	StI01 Cartografia generale	1:10.000 - 1:5.000 1.2.000
	StI02a Estratto PRG adeguato al PPAR - 2001	1.2.000
	StI02b Estratto Variante parziale al PRG 2016 - adozione definitiva	1:5.000 - 1.2.000
	StI02c Piano di Lottizzazione – PP1 Nord – Sottozona C8 approvazione D.C.C. n6 del 10/03/2008	1.2.000
	StI03 Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi	1.2.000
	StI04a Rilievo planoaltimetrico	1:1.000
	StI04b Rilievo essenze vegetali	1:1.000
	StI05 Profili territoriali	1:1.000
	StI06 Documentazione fotografica	
St	<i>B–Serie Compatibilità Ambientale</i>	
	StB01 Estratto PPAR	1:100.000
	StB02a Estratto PTC: Ordinamento territoriale per sistemi	1:100.000
	StB02b Estratto PTC: Ordinamento territoriale per progetti e settori	1:100.000
	StB03 Estratto REM	1:100.000 - 1:50.000
	StB04 Relazione di analisi della compatibilità ambientale	
St	<i>OU - Serie Urbanizzazione</i>	
	StOU01 Rilievo dei servizi a rete esistenti	1:1.000
	StOU02 Rilievo degli accessi e mobilità	1:2.000
St	<i>G- Serie Geologica Geomorfologica</i>	
	StG01 Carta Geologica-Geomorfologica	1:1.000
	StG02 Carta Idrogeologica	1:1.000
	StG03 Carta Litotecnica	1:1.000
	StG04 Sezioni Geologiche schematiche	1:1.000

VVARIANTE

	<i>Elaborati</i>	<i>scala</i>
V	<i>U- Serie urbanistica</i>	

VU01a	Variante parziale al PRG vigente 2001 Comparto P.P.1 Nord C8/F1	1:2.000
VU01b	Variante Parziale PRG adottato 2016 Comparto P.P.1 Nord C8/F1	1:2.000
VU02	Planimetria normativa	1:750
VU03	Planivolumetrico	1:750
VU04	Piano quotato	1:750
VU05	Profili altimetrici - sezioni territoriali	1:1.000
<hr/>		
V	E - Serie Piano Particellare di Esproprio	
VE01	Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi	1:750
VE02	Sistema delle proprietà delle aree subordinate ad esproprio	1:750
VE03	Criteri di determinazione e verifica delle indennità di esproprio	
<hr/>		
V	A - Serie Allegati	
VA01	Relazione illustrativa	
VA02	Norme Tecniche di Attuazione	
<hr/>		
V	B - Serie Compatibilità Ambientale	
VB01	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS art.12 D.Lvo152/2006 s.m.i.	
<hr/>		
V	OU - Serie Urbanizzazioni	
VOU01a/ b	Progetto dei servizi a rete con particolari	1:750
VOU01c	Progetto dei servizi a rete con particolari	1:750/1:50
VOU02	Progetto viabilità e parcheggi pubblici con sezioni tipo	1:750/1:50
VOU03	Relazione tecnica con stima sommaria della spesa	
<hr/>		
V	B- Serie Geologica Geomorfologica	
VG01a	Relazione Geologica, Geotecnica, Geomorfologica, Idrogeologica e Sismica	
VG01b	Relazione Compatibilità Idraulica	
VG02	Carta della Pericolosità Geologica	1:1.000
VG03	Carta della Pericolosità Sismica	1:1.000
<hr/>		
V	C- Serie Acustica	
VC01	Relazione tecnica variante	
VC02	Relazione tecnica di compatibilità acustica della variante	
VC03	Relazione previsionale di clima acustico	
VC04	Mappatura acustica situazione attuale	
VC05	Mappatura acustica polo scolastico	
VC06	Identificazione delle varianti zonizzazione acustica	

- con note prot. n. 23.292 e 23.298 del 27/12/2017 sono stati acquisiti gli elaborati inerenti gli studi di mappatura acustica e di classificazione acustica riguardanti l'area di interesse della "Variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord", redatti dall'Ing. Fabio Spalletti;
- con nota prot. n. 23.166 del 22/12/2017 è stata acquisita la relazione geologica riguardante l'area di studio della "Variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord", redatta dal Geol. Andrea Pignocchi;
- con nota prot. n. 4.956 del 22/03/2018 il Comune di Treia, autorità procedente, e con nota prot. n. 8.812 del 27/03/2018 la Provincia di Macerata, autorità competente, hanno avviato la procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – VAS;

CONSIDERATO che la variante prevede di conciliare l'inserimento dell'area da destinarsi alla realizzazione del nuovo polo scolastico del capoluogo con il mantenimento degli edifici residenziali esistenti e le loro previsioni di ampliamento. Nello specifico gli obiettivi della trasformazione sono:

- Sub-Comparto "F1": insediamento di attrezzature pubbliche per la realizzazione del nuovo polo scolastico e delle attività complementari a supporto della comunità;
- Sub-Comparto "C8": realizzazione dell'insediamento residenziale a completamento della frangia urbana della parte ovest della Città di Treia;
- Verde pubblico V: individuazione di un parco urbano attrezzato a servizio del centro integrato e dell'intera comunità;
- Viabilità carrabile pubblica;
- Parcheggi pubblici P: individuazione di aree a parcheggio idonee alle esigenze della Città;

VISTA la comunicazione prot. n. 6.005 del 06/04/2018, attraverso la quale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. 241/1990 e ss.mm.ii., è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria - forma semplificata modalità asincrona - richiedendo i pareri dei seguenti enti competenti, come in dettaglio specificati:

- ASUR MARCHE – Area VASTA n. 3 – MACERATA – Servizio ISP parere igienico-sanitario;
- REGIONE MARCHE, Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, PROF. Presidio Territoriale ex Genio Civile di Macerata-Fermo e A.P.: parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e parere di compatibilità idraulica L.R. 22/2011, si richiama il parere precedentemente espresso per la lottizzazione residenziale Determinazione n. 135 – 11° Settore Provincia di Macerata del 29/05/2007;
- PROVINCIA DI MACERATA – 8° Settore Viabilità: accesso rotatoria da S.P. S. Lorenzo autorizzato per la precedente lottizzazione residenziale con nulla osta n. 35829/103 del 21/06/2007 "lavori di miglioramento viabilità lungo la S.P. San Lorenzo (cat. 2°) al km 0 + 360" e adeguamento accessi esistenti su S.P. San Lorenzo;
- A.R.P.A.M.: parere per relazione di compatibilità acustica della variante e relazione previsionale clima acustico;
- A.P.M.: parere tecnico preventivo per allaccio ai servizi di rete fognarie ed idriche;
- ENEL divisione infrastrutture e reti: parere tecnico preventivo per l'elettrificazione;
- ITALGAS: parere tecnico preventivo per allaccio servizi di rete;
- COMUNE DI TREIA – 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI: parere piano polo scolastico e fattibilità delle opere di urbanizzazione primaria;

- COMUNE DI TREIA – 4° SETTORE – URBANISTICA TERRITORIO SUE: parere variante urbanistica e piano attuativo;
- COMUNE DI TREIA – 5° SETTORE – POLIZIA LOCALE: parere viabilità ed accessi;

PRESO ATTO che:

- a seguito delle osservazioni espresse da parte dell’A.R.P.A.M. in relazione alla compatibilità acustica della variante e alla relazione previsionale clima-acustico, sono state prodotte le dovute integrazioni da parte del tecnico incaricato, Ing. Fabio Spalletti, mediante la presentazione di nuovi elaborati, assunti con prot. n. 350 del 08/01/2019, in sostituzione di quelli precedentemente consegnati;
- con nota prot. n. 11.085 del 27/06/2018, è stato acquisito il parere della Regione Marche Settore Genio Civile di Macerata, espresso ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, nel quale, tra l’altro, veniva manifestata la seguente prescrizione di cui alla lett. a): *“Prima della progettazione definitiva ed esatta distribuzione dei singoli edifici del Polo Scolastico dovrà:
Essere effettuato uno studio con specifiche indagini geofisiche al fine di accertare l’assenza di discontinuità e/o aree suscettibili ad instabilità dinamiche per faglie tali da rendere incompatibile il corpo di fabbrica progettato”*;
- a seguito del soprarichiamato parere del Settore Genio Civile di Macerata, con determinazione n. 20 del 06/09/2018 è stato esteso l’incarico del Geol. Andrea Pignocchi in quanto ritenuto opportuno di dover procedere all’esecuzione delle sopraccitate indagini geofisiche tramite prove di rifrazione in aggiunta a quanto già eseguito nell’incarico iniziale, quali n. 4 prove penetrometriche statiche e n. 1 indagine sismica MASW;

VERIFICATO che il Geol. Pignocchi, a seguito dell’esecuzione delle sopraccitate indagini geofisiche aggiuntive, ha attestato, mediante relazione conclusiva dell’*“Esito Indagine Geofisica Integrativa”*, assunta agli atti con prot. n. 16.649 del 02/10/2018 e trasmesse agli enti richiedenti con nota prot. n. 17.982 del 22/10/2018, che *“In conclusione si valuta che, sulla base dei dati acquisiti, anche con lo studio di MS di III livello, non vi siano condizioni di pericolosità sismica tal da limitare o impedire la realizzazione al piano attuativo P.P.1 NORD, proposta per la realizzazione del nuovo polo scolastico.”*;

TENUTO CONTO che, con nota prot. n. 7.916 del 19/04/2019, è stata emessa determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria con manifestazione dell’obbligo, ai fini dell’approvazione della variante e per le fasi successive della progettazione, di uniformarsi a tutte le prescrizioni impartite e riportate nei pareri endoprocedimentali degli enti soprarichiamati;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 17.383 del 20/09/2019, sono stati acquisiti gli elaborati progettuali riguardanti la *“Variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord”*, aggiornati in base alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza di Servizi, di seguito elencati:

St	STATO DI FATTO
St	I – Serie inquadramento
	Std01 Cartografia generale

Std02 I	Estratto PRG vigente <i>Variante in adeguamento al P.P.A.R. approvata con D.G.P. N°. 111 del 12/03/2002 e variante approvata con D.P.P. nn. 176 del 31-10-2017 e 74 del 23/04/2018</i>
Std02c	Piano di Lottizzazione – PP1 Nord – Sottozona C8 approvazione D.C.C. n. 6 del 10/03/2008
Std03	Delimitazione del Piano Attuativo su base catastale ed elenchi
Std04a	Rilievo planoaltimetrico
Std04b	Rilievo essenze vegetali
Std05	Profili territoriali
Std06	Documentazione fotografica
St	B – Serie Compatibilità Ambientale
StdB01	Estratto PPAR
StdB02a	Estratto PTC: Ordinamento territoriale per sistemi
StdB01	Estratto PTC: Ordinamento territoriale per progetti e settori
StdB03	Estratto REM
StdB04 I	Relazione di analisi della compatibilità ambientale
St	OU – Serie Urbanizzazione
StdOU01	Rilievo dei servizi a rete esistenti
StdOU02	Rilievo degli accessi e mobilità

V VARIANTE	
V	U – Serie Urbanistica
VU01 I	Variante Parziale PRG VIGENTE Comparto P.P.1 Nord C8/F1
VU02 I	Planimetria normativa
VU03 I	Planivolumetrico
VU04 I	Piano quotato
VU05 I	Profili altimetrici – sezioni territoriali
V	E– Serie Piano Particellare di Esproprio
VE01	Individuazione delle aree subordinate ad esproprio con elenco ditte e conteggi
VE02	Sistema delle proprietà delle aree subordinate all'esproprio
VE03	Criteri di determinazione e verifica delle indennità di esproprio
V	A– Serie Allegati
VA01 I	Relazione Illustrativa
VA02 I	Norme Tecniche di Attuazione
VA03 I	Elaborato ricognitivo delle prescrizioni impartite

RICHIAMATI gli elaborati integrativi e sostitutivi, precedentemente citati, prodotti dall'Ing. Fabio Spalletti per la redazione del piano di zonizzazione acustica e dal Geol. Andrea Pignocchi per l'elaborazione delle indagini geologiche e geotecniche, a seguito delle osservazioni e dei chiarimenti richiesti dagli enti competenti in fase di Conferenza di Servizi;

VERIFICATO, altresì, che:

- rispetto al Piano Paesistico Ambientare Regionale (P.P.A.R.), il Comune di Treia è dotato di un P.R.G. adeguato;
- rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), l'area oggetto di variante non è interessata da prescrizioni dello stesso Piano;
- rispetto alle disposizioni della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, in quanto non incide sul dimensionamento globale del PRG e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard;
- rispetto alle disposizioni del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come risulta dalla determinazione n. 268 del 20/06/2018 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente della Provincia, pervenuta al prot. n. 16.649 del 02/10/2018, la variante è stata esclusa dalla procedura di V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con prescrizioni;
- rispetto alla L.R. 14/2008 "*Norme per l'edilizia sostenibile*", la modifica proposta non incide sul rispetto dei criteri di sostenibilità delle trasformazioni del tessuto urbano e del sistema produttivo indicati dall'art. 5 della L.R. n. 14/2008;
- rispetto alla L.R. n. 22 del 23 novembre 2011, la variante è ammissibile ai sensi dell'art. 11, in quanto non determina ulteriori espansioni di aree edificabili in zona agricola;

RITENUTO che:

- la variante, con la quale si persegue l'adeguamento della pianificazione generale ed attuativa al fine di localizzare il nuovo polo scolastico, risulta condivisibile

considerando che l'area d'interesse è stata prevista a ridosso del capoluogo, inserita al margine di un contesto urbano compatto ma parzialmente insediato e confinante con territorio extraurbano, con morfologia leggermente acclive;

- l'area risulta idonea alla modifica dell'uso da destinazione prevalente residenziale a destinazione prevalente per attrezzature pubbliche "F" in quanto consente, per localizzazione baricentrica, estensione, morfologia ed orientamento, la possibilità di prevedere diverse soluzioni progettuali, anche distinte per fasi attuative, per la realizzazione del nuovo polo scolastico, in continuità con il tessuto urbano esistente in termini di superficie, percorsi pedonali e viari;
- l'area individuata, peraltro, permette di non incidere su nuove porzioni di territorio in quanto già destinata all'edificazione e, pertanto, di limitare il consumo di suolo;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord - C8/F1, per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabile dalla documentazione allegata (Allegato "A") al presente documento istruttorio;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della variante al "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;
- sia opportuno procedere con l'adozione e successiva approvazione della variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15, c. 5, della L.R. n. 34/1992 con la procedura dell'art. 30 della L.R. n. 34/1992 e ss.mm.ii., come da nota prot. n. 7.283 dell'11/01/2006 del Servizio Attività Istituzionali della Regione Marche, che prevede:
 - a) gli elaborati della variante e la deliberazione di adozione verranno depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e pubblicati all'albo pretorio on line per la durata di giorni trenta consecutivi, a partire dalla data dell'avviso di deposito e inviati contestualmente alla Provincia che, entro sessanta giorni, può formulare osservazioni ai sensi dell'art. 24, c. 2, della L. 47/1985;
 - b) durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione e potrà presentare, entro i successivi trenta giorni, opposizioni e osservazioni;
 - c) il Consiglio comunale si esprimerà in via definitiva sulle osservazioni presentate con l'approvazione definitiva del Piano;

RITENUTO, inoltre, che verrà effettuata la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, c.1, lett. a), del D.Lgs. 33/2013 sul sito dell'Amministrazione trasparente;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- di **ADOTTARE** la variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla trasformazione dell'area dell'ex lottizzazione Bell'Amore a Treia capoluogo, destinata attualmente a zona residenziale di espansione C8, comparto P.P.1 Nord, individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabili dalla documentazione allegata (Allegato "A") al presente documento istruttorio, in area da destinarsi all'insediamento di attrezzature pubbliche ove localizzare il nuovo polo scolastico del capoluogo;
- di **ADOTTARE** la variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord - C8/F1, per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabile dalla documentazione allegata (Allegato "A") al presente documento

istruttorio;

- di **ADOTTARE** la variante al “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale” approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;
- di **DEMANDARE** al Funzionario responsabile del 4° Settore la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati di progetto per un periodo di trenta giorni presso la Segreteria del Comune, con avviso di deposito pubblicato all’albo, e la trasmissione alla Provincia.

IL RESPONSABILE 4° SETTORE

Dott. Pier-Giuseppe Vissani

Pianificatore Territoriale

Il Vicesindaco dà lettura della proposta n. 28, relativa al polo scolastico di Treia capoluogo.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore IV “Urbanistica e Territorio – SUE”, Dott. Pier-Giuseppe Vissani – *Pianificatore territoriale*;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTO il P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato con deliberazione di Giunta provinciale n. 111 in data 12/03/2002 e la variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e con D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 e adeguato al D.P.P. n. 74 del 23/04/2018;

VISTO il Piano Attuativo P.P.1 Nord, per l’area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabile dalla documentazione allegata (Allegato “A”) al presente documento istruttorio;

VISTO il “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e la successiva “Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale” approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;

VISTE e **RICHIAMATE** la legge regionale n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm. e la legge regionale n. 22 del 23 novembre 2011;

VISTO l’articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE” in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all’atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Vicesegretario comunale in ordine alla conformità dell’azione amministrativa esplicitata con la presente deliberazione all’ordinamento giuridico, ai sensi dell’articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ADOTTARE** la variante al PRG, ai sensi dell'articolo 15, comma 5, della L.R. n. 34/1992, finalizzata alla trasformazione dell'area dell'ex lottizzazione Bell'Amore a Treia capoluogo, destinata attualmente a zona residenziale di espansione C8, comparto P.P.1 Nord, individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabili dalla documentazione allegata (Allegato "A"), in area da destinarsi all'insediamento di attrezzature pubbliche ove localizzare il nuovo polo scolastico del capoluogo;
3. di **ADOTTARE** la variante al Piano Attuativo P.P.1 Nord, per l'area individuata al N.C.E.U. del Comune di Treia ai Fogli 55 e 56, p.lle varie, come riscontrabile dalla documentazione allegata (Allegato "A") al presente documento istruttorio;
4. di **ADOTTARE** la variante al "Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale" approvato con D.C.C. n. 13 del 20/04/2007 e alla successiva "Variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" approvata con D.C.C. n. 26 del 29/05/2018;
5. di **DEMANDARE** al Funzionario responsabile del 4° Settore la pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati di progetto per un periodo di trenta giorni presso la Segreteria del Comune, con avviso di deposito pubblicato all'albo, e la trasmissione alla Provincia.

Successivamente, il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, favorevoli n. 8, espressi per alzata di mano dai n. 8 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Alle ore 22:30 termina la seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
F.to Dott. DAVID BUSCHITTARI

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 24-09-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. PIER-GIUSEPPE VISSANI

Controllo sulla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti (ai sensi art. 97, comma 2 D.Lgs. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, 24-09-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 05-10-2019 al 20-10-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, 05-10-2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 05-10-2019

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Vicesegretario Comunale
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
