



CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 123 del 12-08-2020

Oggetto: INCENTIVI AL RECUPERO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SOSTEGNO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI DEL CENTRO STORICO - ANNO 2020.

Il giorno **dodici agosto duemilaventi**, alle ore **08:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MASSEI DONATO	ASSESSORE	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra gli obiettivi strategici di mandato di questa Amministrazione comunale assume particolare rilevanza il recupero del centro storico, anche a fini residenziali e turistico-culturali e che, pertanto, è intenzione continuare i programmi già attivati nelle annualità precedenti potenziandone le azioni e gli interventi;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 18 del 24/07/2019, avente ad oggetto “Approvazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato”, con la quale, in particolare, sono stati individuati ed indicati alcuni interventi per la rivitalizzazione e il rilancio del centro storico disponendo di avviare nuovi programmi di agevolazioni rivolti sia a chi si insedierà nel centro storico sia a chi è già insediato;

VISTO che nel bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020, è previsto lo stanziamento per finanziare un programma di incentivi per interventi di recupero del centro storico;

RITENUTO urgente e necessario dare pieno adempimento alle indicazioni programmatiche consiliari così come sopra esposte, al fine di concorrere in maniera significativa alla valorizzazione del territorio con particolare riguardo al centro storico, prevedendo azioni dirette ad incentivare il recupero e il rilancio del cuore della Città di Treia che promuovano sia lo sviluppo economico, mediante il sostegno alle piccole e medie imprese, sia il recupero del patrimonio edilizio;

RITENUTO, pertanto, di esprimere atto di indirizzo agli uffici competenti affinché sia attivato il necessario procedimento che espliciti quanto sopra mediante l’emanazione di appositi e idonei bandi secondo le indicazioni seguenti:

a) al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l’apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l’anno solare in corso, erogando un contributo pari al tasso d’interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);

b) per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;

c) per i punti a) e b) sono da valutare i seguenti criteri di priorità:

Giovane singolo o giovane coppia. L’età del richiedente o di almeno uno dei componenti la coppia dovrà essere inferiore a 35 anni	Punti 10
Coppia anziana con almeno un coniuge ultra sessantacinquenne	Punti 6
Nuove attività produttive e investimenti su quelle esistenti	Punti 7
Non possedere a Treia o altrove altro immobile oltre quello acquistato da ristrutturare	Punti 4
Residenza anagrafica nell’immobile da ristrutturare	Punti 3

Particolare pregio storico ed artistico risultante dalla normativa del piano particolareggiato del centro storico (Cat. A) Punti 5

d) sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi stanziati per tale finalità;

e) l'agevolazione, di cui al punto d), è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2020 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;

f) l'agevolazione concessa sui canoni di locazione suddetta non potrà comunque mai superare il limite massimo di euro 500,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 6.000,00 annui);

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di FORMULARE atto di indirizzo al fine di attivare il procedimento per incentivare il recupero del patrimonio immobiliare del centro storico e per il sostegno all'insediamento di nuove attività commerciali, secondo le indicazioni seguenti:
 - a) al fine di favorire sia la ristrutturazione edilizia del centro storico da parte di privati cittadini sia l'apertura di nuove attività produttive, compresi i nuovi investimenti delle attività esistenti, potranno essere concesse agevolazioni a mutui o prestiti contratti a tale scopo entro l'anno solare in corso, erogando un contributo

pari al tasso d'interesse applicato al mutuo nella misura massima del 2% annuo (contributo concesso su un importo massimo del mutuo pari a euro 100.000,00);

b) per interventi particolari e minimali di riqualificazione delle facciate dei fabbricati, della sostituzione degli infissi, delle grondaie e delle parti visibili da via pubblica (anche condominiali), di riqualificazione e di ampliamento di negozi o attività produttive in genere (per rinnovo locali, nuovi mobili, lavori edili di qualsiasi natura, debitamente autorizzati se non rientrano tra i lavori esenti), di importo inferiore a 25.000 euro, può essere riconosciuto un contributo in conto capitale pari al 20% degli investimenti effettuati fino ad un valore massimo di 5.000 euro;

c) per i punti a) e b) sono da valutare i seguenti criteri di priorità:

Giovane singolo o giovane coppia. L'età del richiedente o di almeno uno dei componenti la coppia dovrà essere inferiore a 35 anni	Punti 10
Coppia anziana con almeno un coniuge ultra sessantacinquenne	Punti 6
Nuove attività produttive e investimenti su quelle esistenti	Punti 7
Non possedere a Treia o altrove altro immobile oltre quello acquistato da ristrutturare	Punti 4
Residenza anagrafica nell'immobile da ristrutturare	Punti 3
Particolare pregio storico ed artistico risultante dalla normativa del piano particolareggiato del centro storico (Cat. A)	Punti 5

d) sia previsto, a sostegno delle nuove attività commerciali che si insediano nel centro storico, un contributo, per 3 annualità, pari al 50% del canone di locazione pagato; tale azione dovrà favorire l'ammissione a tale beneficio di tutti i soggetti richiedenti purché in possesso dei necessari requisiti, nel limite dei fondi disponibili;

e) l'agevolazione, di cui al punto d), è destinata a tutte le nuove iniziative imprenditoriali intraprese o avviate dal 01/01/2019 al 31/12/2020 all'interno del centro storico del Comune di Treia sia in caso di inizio di nuova attività sia in caso di subingresso in attività in precedenza avviate, compreso l'affitto di azienda o compravendita di azienda, come risultanti al Registro delle Imprese di Macerata;

f) l'agevolazione concessa sui canoni di locazione suddetta non potrà comunque mai superare il limite massimo di euro 500,00 mensili (massimo contributo concedibile pari ad € 6.000,00 annui);

3. di DEMANDARE al Segretario comunale l'adozione degli atti finalizzati all'approvazione dei singoli bandi per la concessione dei contributi suddetti.

Inoltre la Giunta comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza,

DELIBERA

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 11-08-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:
Favorevole

Treia, 11-08-2020

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:
Favorevole

Treia, 11-08-2020

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 13-08-2020 al 28-08-2020 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 12819 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 13-08-2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

[] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI