



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 7 DEL 18-02-2019

Reg. generale n. 64 del 18-02-2019

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA - RESTAURO MURO CONTROTERRA GIARDINO FRONTE VILLA E BALAUSTRATA SOVRASTANTE (INTERVENTO 2). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 11 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Recupero parco Villa Spada – restauro muro contro terra giardino fronte villa e balaustrata sovrastante", per l'importo complessivo di € 95.000,00, di cui € 71.899,53 a base d'appalto (comprensivi di € 5.751,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione a contrarre n. 97/407 del 28/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero venti operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a venti, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 136/593 del 12/10/2017 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in parola alla ditta PIPPONZI COSTRUZIONI s.r.l. di Civitanova Marche (MC) per l'importo di € 61.867,59, al netto del ribasso offerto ed accettato del 15,166%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"

a1)	Importo lavorazioni	€ 56.115,63	
a2)	Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi	€ 5.751,96	
	IMPORTO CONTRATTUALE	<u>€ 61.867,59</u>	€ 61.867,59

b)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 7.063,89	
b2)	Spese tecniche (compreso contributo previdenziale)	€ 7.251,34	
b3)	IVA 22% su spese tecniche	€ 1.595,29	
b4)	IVA 10% su lavori	€ 6.186,76	
b5)	Economie da ribasso d'asta	€ 11.035,13	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 33.132,41	€ 33.132,41
c)	IMPORTO TOTALE		€ 95.000,00

- il contratto principale Rep. n. 2.702 stipulato in data 29/11/2017 è stato registrato a Macerata al n. 10229 del 02/12/2017 serie I Atti Pubblici;
- i lavori sono stati consegnati in data 19/09/2018, come risulta dal relativo verbale;

DATO ATTO che:

- con istanza assunta al prot. n. 1.335 in data 22/01/2019, successivamente integrata con prot. n. 2.944 del 13/02/2019, il Direttore dei lavori, Arch. Antonio Pagnanelli, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 12.044,14, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 73.911,73, composta dei seguenti elaborati di perizia, depositati agli atti del 3° Settore:
 - 1) Progetto di variante:
 - tav 01 PSV01 SPC
individuazione ipotesi base di appoggio ponteggi, pianta;
individuazione ipotesi base di appoggio ponteggi, sezioni;
particolari costruttivi intervento su porzione crollata.
 - tav 02 PSV01 II
Progetto di restauro delle superfici murarie;
Schema ipotesi ponteggi: prospetto.
 - 2) Relazione di Variante;
 - 3) Quadro Comparativo;
 - 4) Stima delle incidenze;
 - 5) Computo metrico estimativo e quadro economico di variante;
 - 6) Verbale approvazione nuovi prezzi;
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
 - a) è stata riscontrata una situazione non prevista relativa allo stato di conservazione dello storico manufatto murario che impediva di fatto la possibilità di realizzare le operazioni di approntamento del cantiere in condizioni di sicurezza accettabili;
 - b) è stato rilevato un andamento del terreno differente rispetto a quanto inizialmente ipotizzato che ha imposto la previsione di lavorazioni supplementari per la predisposizione del piano d'appoggio dei ponteggi;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante in corso d'opera necessaria per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per

l'Amministrazione aggiudicatrice e che non altera la natura del contratto originario (art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.);

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Laretta Massei, a seguito di istruttoria, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, con giudizio di ammissibilità;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

a) IMPORTO DEI LAVORI "A MISURA"

a1)	Importo lavorazioni	€ 68.176,95	
a2)	Oneri per la Sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 5.734,78	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 73.911,73	€ 73.911,73

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

b1)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 4.850,46	
b2)	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori - (compreso contributo previdenziale)		
	Progettazione	€ 3.209,67	
	Direzione lavori	€ 3.209,67	
	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 416,00	
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 416,00	
b3)	IVA 22% su spese tecniche	€ 1.595,29	
b4)	IVA 10% su lavori	€ 7.391,17	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 21.088,27	€ 21.088,27

c) COSTO TOTALE **€ 95.000,00**

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia suppletiva di variante n. 1 ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa ai lavori di "*Recupero parco Villa Spada – restauro muro contro terra giardino fronte villa e balaustrata sovrastante*", redatta dal Direttore dei lavori Arch. Antonio Pagnanelli, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 73.911,73;
3. di APPROVARE, altresì, il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 95.000,00, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
4. di DARE ATTO che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 con propria determina n. 97/407 del 28/06/2017;
5. di DARE ATTO, inoltre, che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
6. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
7. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 15-03-2019.

Treia, 28-02-2019

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Dott.ssa PALMIERI LILIANA

E' copia conforme all'originale.

Treia, 28-02-2019

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Dott.ssa PALMIERI LILIANA
