



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 10-11-2017

Oggetto: VARIAZIONE DEI PREZZI DI VENDITA DELLE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL PIP S.MARIA IN SELVA.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **dieci** del mese di **novembre** alle ore 17:00, nella Residenza municipale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

CONSIGLIERI	Pres./Ass.	CONSIGLIERI	Pres./Ass.
CAPPONI FRANCO	P	PALMIERI FERNANDO	P
CASTELLANI EDI	P	SILEONI JONATHAN	P
SAVI ALESSIA	P	MOZZONI ANDREA	P
MORETTI LUANA	P	GAGLIARDINI GIANLUCA	P
BUSCHITTARI DAVID	P	CAMMERTONI DANIELA	P
SPOLETINI ADRIANO	A	PALAZZESI MICHELE	P
TARTARELLI RENATO	P		
Assegnati 13	In carica 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **PERRONI BENEDETTO**.

Il Sig. **CAPPONI FRANCO**, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Vengono designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:
SILEONI JONATHAN
MOZZONI ANDREA
CAMMERTONI DANIELA

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore “Urbanistica e Territorio – SUE”, arch. Patrizia Roganti:

“PREMESSO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 30/16/2017 sono stati determinati per l’esercizio 2017 i prezzi di vendita delle aree di proprietà comunale da destinare alle attività produttive ed alla residenza, che costituiscono il patrimonio disponibile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell’anno 2017 e del triennio 2017/2019, come segue:

- € 35,00/mq. lotti artigianali P.I.P. 6 1° stralcio Chiesanuova
- € 35,00/mq. lotti artigianali P.I.P. 7 S. Maria in Selva
- € 35,00/mq. aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Marco Vecchio, P.I.P. 4DR Chiesanuova e P.I.P. Chiesanuova
- € 32,50/mq. aree residuali da accorpate ai lotti artigianali esistenti P.I.P. S. Maria in Selva e P.I.P. DR Fontevannazza
- € 286.000,00 lotto residenziale n. 12 del P.P.1 Sud
- € 7.572,99 garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub 21 - C/6 mq. 17
- € 70.282,23 abitazione P.T. via Medi n. 12 - C.F. Foglio 24, part. 752, sub.10- A/3 vani 6, mq.119
- € 10.245,81 garage via Medi n. 8 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 18 - C/6 mq. 23
- € 74.810,22 abitazione P.2-3 via Medi n. 10 - C.F. Foglio 24 part. 752, sub 9 - A/3 vani 6, mq.114;

PREMESSO, inoltre, che gli ultimi esperimenti di gara effettuati a partire dal 2010 per l’assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. 6 1° stralcio di Chiesanuova e nel P.I.P. 7 di S. Maria in Selva, sono andati deserti;

PRESO ATTO che con precedenti deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 19/04/2010 e n. 7 del 22/02/2016 sono stati effettuati abbattimenti dei prezzi da quelli originari approvati con deliberazioni n. 11 del 02/04/2007, n. 17 del 21/04/2008 e n. 3 del 29/01/2009;

CONSIDERATO che causa il perdurare della difficile situazione socio-economica e della mancanza di richiesta di lotti produttivi, allo scopo di dare un incentivo alla ripresa delle attività e all’occupazione, l’Amministrazione comunale ha proposto un ulteriore abbattimento dei prezzi per le aree del PIP di S.Maria in Selva, **da € 35,00/mq., ad € 30,00/mq.** per effettuare un esperimento di gara entro il corrente anno;

RICHIAMATO l’elenco dei lotti del P.I.P. 7 - S. MARIA IN SELVA:

Lotto A di mq. 7.200 - foglio 64 part. 513	artigianale
Lotto B di mq. 2.420 - foglio 64 part. 514	artigianale
Lotto C di mq. 2.390 - foglio 64 part. 515	artigianale
Lotto D di mq. 2.390 - foglio 64 part. 516	artigianale
Lotto E di mq. 3.485 - foglio 64 part. 519	artigianale
Lotto F di mq. 1.550 - foglio 64 part. 522	artigianale
Lotto G di mq. 1.685 - foglio 64 part. 521	artigianale
Lotto H di mq. 4.980 - foglio 64 part. 541	artigianale
Lotto I di mq. 3.420 - foglio 64 part. 526	artigianale
Lotto L di mq. 1.685 - foglio 64 part. 531	artigianale
Lotto M di mq. 1.550 - foglio 64 part. 532	artigianale

Lotto N di mq. 3.030 - foglio 64 part. 527
Lotto O di mq. 3.580 - foglio 64 part. 525
Totale mq. 39.365

artigianale
artigianale

Per quanto sopra premesso, si propone al Consiglio comunale:

- di APPROVARE integralmente il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore Urbanistica in ordine all'argomento, considerandolo parte integrante del dispositivo;
- di DETERMINARE, per effettuare un esperimento di gara entro il corrente anno, il prezzo unitario di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive del P.I.P. di S.Maria in Selva in € 30,00/mq.

Il Funzionario responsabile del 4° Settore
F.to arch. Patrizia Roganti

Si apre il dibattito con i relativi interventi, che vengono riportati sinteticamente in calce al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE", arch. Patrizia Roganti;

UDITI gli interventi dei consiglieri;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

RICHIAMATO l'articolo 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26 aprile 1983, n. 131;

RITENUTO, pertanto, determinare per le assegnazioni che verranno effettuate con un esperimento di gara da effettuare entro il corrente anno, il prezzo unitario di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive del P.I.P. di S.Maria in Selva in € 30,00/mq.;

VISTO l'articolo 42 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni in ordine alla competenza del Consiglio comunale;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa esplicitata con la presente delibera all'ordinamento giuridico, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di APPROVARE integralmente il documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" in ordine all'argomento, così come risulta formulato nella relazione riportata in premessa, considerandolo parte integrante di questo dispositivo;
2. di DETERMINARE, per le assegnazioni che verranno effettuate con un esperimento di gara da attuare entro il corrente anno, il prezzo unitario di cessione in proprietà delle aree destinate alle attività produttive del P.I.P. di S.Maria in Selva in € 30,00/mq.;
3. di CONSIDERARE questo atto fondamentale e come tale autorizzatorio al Funzionario responsabile del servizio ad adottare atti gestionali (determinazioni) in ordine alla vendita degli immobili di cui in premessa;
4. di AUTORIZZARE fin da ora, ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Funzionario responsabile del servizio incaricato, a sottoscrivere, per conto del Comune di Treia, l'atto pubblico di compravendita;
5. di DARE ATTO che tutte le spese inerenti e conseguenti gli atti di compravendita sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro, catastale e ipotecaria.

Inoltre il Consiglio comunale, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza, con voti favorevoli n. 12, espressi in forma palese dai n. consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

VERBALE DELLA DISCUSSIONE

Il Sindaco illustra la proposta spiegando che la riduzione dei prezzi di vendita è finalizzata ad attrarre nuove imprese sul territorio, che potrebbero approfittare anche delle agevolazioni connesse alla zona franca del cratere sismico.

CAMMERTONI, capogruppo della lista “Il Futuro nel Cuore”: chiede chiarimenti sul lotto venduto nella zona PIP di Chiesanuova e chiede anche se l’Amministrazione intende realizzare la bretella, che sarebbe necessaria per collegare alcune strade attualmente senza sbocco.

SINDACO: precisa che l’Amministrazione non ha la proprietà dell’area necessaria per la realizzazione di una rotonda e della bretella e che, quindi, occorre procedere con l’esproprio ai proprietari attuali previa progettazione dell’intervento.

GAGLIARDINI, consigliere di minoranza: ribadisce che l’assenza della bretella rende difficoltoso il carico e scarico merci per le aziende ubicate nella zona.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to CAPPONI FRANCO

Il Segretario Comunale
F.to PERRONI BENEDETTO

PARERI DI CUI ALL'ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, lì 04-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere: Favorevole

Treia, lì 04-11-2017

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to ORAZI ELISABETTA

CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere: Favorevole

Treia, lì 04-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi: dal 23-11-2017 al 08-12-2017 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69).

Treia, lì 23-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì 23-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000).
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (articolo 9 dello statuto comunale).

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERRONI BENEDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERRONI BENEDETTO

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	6	Segr.
---	---	---	---	---	---	-------