



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 6 DEL 04-04-2018

Reg. generale n. 222 del 04-04-2018

Oggetto: CESSIONE AREA IN VIA DEL CAMPO SPORTIVO. ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale ha proposto di accogliere la richiesta del Sig. Persichini Mauro, pervenuta al prot. n. 1.873 in data 01/02/2018, di acquisto di un frustolo di area pubblica prospiciente via del Campo Sportivo per la sistemazione definitiva della corte e della recinzione, compresi cancelli carrabile e pedonale, degli edifici esistenti di proprietà oggetto di interventi di ristrutturazione ed ampliamento;
- con l'area oggetto di alienazione è una porzione di mq. 6 identificata al catasto terreni al foglio 56 con la particella 1397 frazionata dalla particella 1395 di proprietà Comune di Treia, qualità seminativo arborato, classe 2, con destinazione in base al P.R.G. approvato adeguato al P.P.A.R. ed alla variante parziale approvata con decreto del Presidente della Provincia n. 176 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 61 del 29/12/2017, di parcheggio pubblico e da destinare a corte privata;
- la ditta richiedente si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune porzione di area di mq. 5 identificata al catasto urbano al foglio 56 con la particella 1398 frazionata dalla particella 80 di proprietà della medesima, avente destinazione in base al P.R.G. approvato adeguato al P.P.A.R. ed alla variante parziale approvata con D.P.P. n. 176 del 31/10/2017 e D.C.C. n. 61 del 29/12/2017 di parcheggio pubblico;

PRESO ATTO che:

- per quanto sopra, con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 28/03/2018, è stata approvata l'integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ovvero di dismissione" del triennio 2018/2020, approvato con la deliberazione del C.C. n. 53 del 29/12/2017, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 e dall'articolo 27, comma 1, della legge 214/2011, per l'alienazione del seguente frustolo da destinare a corte privata:

C.T. Foglio 56, part. 1397 di mq. 6

onerosa con l'applicazione dei prezzi unitari determinati con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 03/02/2016 per il valore delle aree standard;

- con la medesima deliberazione è stata AUTORIZZATA l'acquisizione al patrimonio comunale del seguente frustolo destinato a parcheggio pubblico:
C.U. Foglio 56, part. 1398 di mq. 5
senza oneri per l'Amministrazione comunale in adeguamento alle previsioni del P.R.G. a seguito degli interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici privati;

PRESO ATTO, inoltre, che:

- il tecnico incaricato dal richiedente, geom. Michele Mazzieri, ha completato le operazioni del frazionamento protocollo n. MC 0011807 del 12/03/2018 delle aree in oggetto per la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- per tutto quanto sopra, è opportuno procedere alla seguente ricognizione delle aree oggetto di cessione e acquisizione, come di seguito indicato:

PERSICHINI MAURO CEDE GRATUITAMENTE AL COMUNE:

C.U. Foglio 56, part. 1398 di mq. 5

COMUNE VENDE A PERSICHINI MAURO:

C.T. Foglio 56, part. 1397 di mq. 6

CONSIDERATO che:

- la deliberazione sopra citata ha demandato al Funzionario responsabile l'adozione degli atti gestionali necessari a dare attuazione alle stesse in base alle risultanze del frazionamento ed al contenuto degli accordi bonari;
- l'importo delle aree da cedere è determinato in mq. 6 x € 61,34/mq = € 368,04, dal valore unitario delle aree costituenti Zone residenziali di completamento localizzate in centro abitato determinato con D.G.C. n. 19 del 03/02/2016;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 28/02/2018, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di INTROITARE l'importo delle aree da cedere determinato in mq. $6 \times € 61,34/\text{mq} = € 368,04$, al capitolo 40108 del bilancio corrente, che verrà versato dalla ditta richiedente per la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
3. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
4. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente";
5. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 179, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. ROGANTI PATRIZIA

Si appone il VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE attestante la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del TUEL 267/2000.

Treia, 04-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ORAZI ELISABETTA

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-07-2018.

Treia, lì 11-07-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, lì 11-07-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
