



# CITTÀ DI TREIA

(Provincia di Macerata)

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 del 13-01-2021

**Oggetto:** SERVIZIO MANUTENZIONE AREE VERDI, GIARDINI E AIUOLE - ANNO 2021. APPROVAZIONE UNICO LIVELLO DI PROGETTO (ART. 23, COMMA 14, D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) ED ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

Il giorno **tre dici gennaio duemilaventuno**, alle ore **08:00**, nella Residenza municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
CAPPONI FRANCO	SINDACO	P
BUSCHITTARI DAVID	VICESINDACO	P
MORETTI LUANA	ASSESSORE	P
MEDEI LUDOVICA	ASSESSORE	P
SILEONI TOMMASO	ASSESSORE	P

**presenti n. 5 assenti n. 0**

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (articolo 97, comma 4a, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa FABIOLA CAPRARI**.

Il **Sindaco, FRANCO CAPPONI**, constatato il numero legale degli intervenuti, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno:

Documento istruttorio del responsabile del procedimento del Settore “Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi”, geom. Giampaolo Acciarresi:

PREMESSO che:

- il Comune di Treia è proprietario e gestore di aree di pertinenza di edifici pubblici ed aree a verde pubblico attrezzate e non, le quali necessitano di manutenzione, tra cui sfalcio periodico, decespugliamenti, potature, diradamenti, trattamenti fitosanitari, ecc.;
- l'esternalizzazione di tale servizio risulta imprescindibile considerata l'indisponibilità, in capo al Comune, di personale e di mezzi d'opera idonei;
- con determinazione n. 35/158 del 07/03/2020 è stato nominato il geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo presso il Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, quale responsabile del procedimento, direttore dell'esecuzione, nonché progettista, in collaborazione con i componenti del gruppo di lavoro, del servizio di manutenzione delle aree verdi per il biennio 2020/2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 23/04/2020, visto l'approssimarsi della scadenza del servizio per il biennio 2018/2020 (10/06/2020), veniva approvato il progetto di unico livello del “servizio manutenzione aree verdi, giardini e aiuole – biennio 2020/2022”;
- con il medesimo provvedimento la Giunta comunale forniva il seguente indirizzo al Funzionario responsabile del 3° Settore per la prosecuzione del servizio allora in essere, soprattutto in relazione al periodo di emergenza epidemiologica COVID-19 e all'obbligo del rispetto delle misure di contenimento del contagio previste in particolare nel D.P.C.M. 22 marzo 2020 e nel D.L. 18/2020 ed all'incertezza sui modi e sulle tempistiche di ripresa delle attività economiche e possibilità di spostamento:
  - *in presenza delle condizioni per avviare la nuova procedura di gara prima della scadenza del contratto in essere (10 giugno 2020, salvo ulteriori sospensioni) ed in considerazione, comunque, che in virtù delle tempistiche di gara ed affidamento, non è immaginabile un avvicendamento nell'esecuzione del servizio prima della scadenza contrattuale, si può ipotizzare di concedere all'attuale appaltatore una proroga tecnica di sei mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, così come previsto dall'articolo 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
  - *in assenza delle condizioni per concedere pari opportunità di partecipazione a tutti gli operatori economici interessati (ad esempio limitazione degli spostamenti che impedirebbero la necessaria presa visione dei luoghi), si può ipotizzare una modifica del contratto in essere, dilazionando la scadenza dello stesso per un periodo di sei mesi, comunque sempre agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere, con le modalità di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
- con determinazione n. 73/364 del 09/06/2020 del Funzionario responsabile del 3° Settore, veniva disposta la proroga tecnica del contratto allora in essere per un periodo di sei mesi, rinviando quindi la scadenza dello stesso al 09/12/2020 agli stessi patti e condizioni, con l'intenzione, nel frattempo, di dare avvio alla procedura di gara;

- all'inizio del mese di novembre 2020, la Regione Marche avviava un'indagine conoscitiva, rivolta alle amministrazioni con sede nel territorio regionale, finalizzata all'acquisizione di dati per la predisposizione di un bando per l'acquisizione del Servizio di Global Service del patrimonio stradale e del verde pubblico;
- tale iniziativa suggeriva di non avviare la procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde per il successivo biennio, in attesa di meglio comprendere la portata e l'ambito di applicazione dell'iniziativa stessa;
- con Decreto n. 304 del 29/11/2020 il Servizio "Stazione Unica Appaltante" della Regione Marche, in qualità di Soggetto aggregatore, procedeva all'indizione di una procedura aperta finalizzata alla conclusione di una Convenzione ex art. 26 della legge 488/1999 per il citato Servizio di Global Service, rientrante nella categoria merceologica "Manutenzione strade-servizi e forniture" di cui al D.P.C.M. dell'11/07/2018, in base al quale vige per le P.A. l'obbligatorietà di ricorrere alle Convenzioni dei Soggetti aggregatori per importi pari o superiori alla soglia di rilevanza comunitaria (€ 214.000,00);
- nelle more di valutare l'opportunità e/o l'obbligo (che nella circostanza di specie potrebbe scattare nel caso di durata triennale) di aderire al Servizio di Global Service una volta aggiudicata la gara indetta dalla SUAM, il geom. Giampaolo Acciarresi ha provveduto ad elaborare un nuovo progetto per l'annualità 2021 (periodo marzo/dicembre 2021), aggiornato all'attualità, costituito dai seguenti elaborati:
  1. Capitolato descrittivo e prestazionale;
  2. Elenco aree verdi oggetto di intervento;
  3. Planimetrie aree verdi oggetto di intervento (Tavv. 1, 2, 3, 4, 5, 6);
  4. Computo estimativo;
  5. Quadro economico;
  6. D.U.V.R.I.;
  7. Schema di contratto;
- il progetto, redatto ai sensi dell'articolo 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comporta una spesa di € 88.000,00, come riportato nel seguente quadro economico:

		IMPORTO 2021
<b>TREIA</b>	€ 35.056,80	
<b>CHIESANUOVA</b>	€ 8.856,00	
<b>SANTA MARIA IN SELVA</b>	€ 3.499,20	
<b>SAN LORENZO</b>	€ 4.449,60	
<b>PASSO DI TREIA</b>	<u>€ 20.044,80</u>	
	€ 71.906,40	<b>€ 71.906,40</b>
di cui per oneri sicurezza	€ 2.000,00	
IVA 22%	€ 15.819,41	
Arrotondamento	<u>€ 274,19</u>	
	€ 16.093,60	<b>€ 16.093,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 88.000,00</b>

DATO ATTO che tale servizio è incluso nel "Programma biennale 2021/2022 di forniture e servizi" di cui all'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 30/12/2020;

PREMESSO quanto sopra;

SI PROPONE

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE gli elaborati predisposti dal geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo presso il Settore “Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi”, per il servizio di manutenzione giardini e aree verdi per l’annualità 2021 (periodo marzo/dicembre 2021) allegati al presente atto;
- 3) di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell’articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di DARE ATTO che è stato nominato Responsabile del presente procedimento e Direttore dell’esecuzione del contratto (ai sensi, rispettivamente, degli articoli 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) l’Istruttore direttivo presso il 3° Settore, geom. Giampaolo Acciarresi;
- 5) di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell’intervento è garantita dalla disponibilità prevista al cap. 161212 del bilancio pluriennale 2021/2023, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 71 del 30/12/2020.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Giampaolo Acciarresi

**La seduta si è svolta in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito in legge 24 aprile 2020, n. 27, dell'articolo 1, comma 3, del D.L. 30 luglio 2020, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 settembre 2020, n. 124 ed ai sensi del decreto sindacale n. 4 in data 21/03/2020.**

**Presenti fisicamente nella sede municipale: il Sindaco Franco Capponi, il Vicesindaco David Buschittari, gli Assessori Luana Moretti e Ludovica Medei e la Dott.ssa Fabiola Caprari, Segretario verbalizzante.**

**Collegato in videoconferenza l'assessore Tommaso Sileoni.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal responsabile del procedimento del Settore "Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi", geom. Giampaolo Acciarresi;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

ATTESO che l'articolo 5 della legge 381/1991 stabilisce che, *"anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione"*, sia possibile stipulare convenzioni con le cooperative sociali di tipo B *"per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi"* qualora l'importo stimato, al netto dell'IVA, di tali affidamenti sia inferiore alle soglie comunitarie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale intende patrocinare iniziative a favore delle cooperative sociali di tipo B, aventi lo scopo di inserire nel lavoro persone svantaggiate ai sensi dell'articolo 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381, per garantire la continuità di un programma terapeutico e di inserimento sociale;

VISTO l'articolo 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante: *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006"*, per la parte ancora in vigore;

VISTO l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Lavori pubblici – Ambiente – Servizi tecnici e manutentivi" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il parere favorevole del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come riportato e inserito in calce all'atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi

dell'articolo 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

ATTESO che spetterà al Funzionario responsabile del centro di spesa perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, resi dai presenti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE gli elaborati predisposti dal geom. Giampaolo Acciarresi, Istruttore direttivo presso il Settore "Lavori Pubblici – Ambiente – Servizi Tecnici e Manutentivi", per il servizio di manutenzione giardini e aree verdi per l'annualità 2021 (periodo marzo/dicembre 2021), allegati al presente atto;
- 3) di RISERVARE il conseguente appalto alle cooperative sociali di tipo "B" che si obblighino agli inserimenti lavorativi di persone "svantaggiate", da selezionare mediante la procedura derogatoria di cui all'articolo 5 della legge 381/1991;
- 4) di FORNIRE al Funzionario responsabile del 3° Settore il seguente indirizzo per l'affidamento del servizio:
  - in considerazione che l'importo dello stesso è inferiore alla soglia (€ 75.000,00) di cui all'art. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2010, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è ipotizzabile l'affidamento diretto, eventualmente con la preventiva consultazione di un minimo di due operatori economici aventi natura giuridica di cui al precedente punto del dispositivo;
  - il contratto dovrà prevedere la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero l'assunzione, da parte dell'appaltatore, dell'obbligo di prioritario assorbimento ed utilizzo, per l'intero periodo di durata dell'appalto, del personale già impiegato dal precedente affidatario, subordinatamente alla compatibilità con la propria organizzazione d'impresa;
  - il contratto sia sottoposto a condizione risolutiva da attivarsi qualora il Comune, nel periodo di vigenza del contratto stesso, intenda o sia obbligato ad aderire al Servizio di Global Service del verde pubblico in fase di affidamento da parte della SUAM;
- 5) di DARE MANDATO al Funzionario responsabile del 3° Settore di perfezionare il presente atto con propria determinazione ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) di DARE ATTO che è stato nominato Responsabile del presente procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto (ai sensi, rispettivamente, degli articoli 31 e 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) l'Istruttore direttivo presso il 3° Settore, geom. Giampaolo Acciarresi;
- 7) di DARE ATTO, inoltre, che la copertura finanziaria dell'intervento è garantita dalla disponibilità prevista al cap. 161212 del bilancio pluriennale 2021/2023, approvato

dal Consiglio comunale con deliberazione n. 71 del 30/12/2020.

Inoltre, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere;

**D E L I B E R A**

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to FRANCO CAPPONI

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

**PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000**

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 12-01-2021

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. LAURETTA MASSEI

In merito alla REGOLARITA' CONTABILE esprime, per quanto di competenza, parere:  
Favorevole

Treia, 13-01-2021

Il Responsabile di Ragioneria  
F.to Dott. LUCA SQUADRONI

**CONTROLLO SULLA CONFORMITÀ DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA ALLE LEGGI, ALLO  
STATUTO ED AI REGOLAMENTI (AI SENSI ART. 97, COMMA 2 D.LGS. 267/2000)**

Per quanto concerne il PARERE DI CONFORMITA' giuridico-amministrativa esprime parere:  
Favorevole

Treia, 13-01-2021

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 03-02-2021 al 18-02-2021 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);
- viene contemporaneamente comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari con lettera protocollo n. 2345 ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Treia, 03-02-2021

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:

[ ] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

[ ] decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa FABIOLA CAPRARI

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa FABIOLA CAPRARI