



CITTA' DI TREIA

(Provincia di Macerata)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

Ufficio LAVORI PUBBLICI

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 157 DEL 03-12-2018

Reg. generale n. 711 del 03-12-2018

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO PARCO VILLA SPADA - RESTAURO DELLE ARCADE DELLA CASA DEL GIARDINIERE. ATTO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE RITARDO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 12 in data 30/01/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "*Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere*", per l'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 93.986,41 a base d'appalto (comprensivi di € 3.346,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione a contrarre n. 97/407 del 28/06/2017 è stato disposto di procedere all'affidamento dell'intervento suddetto mediante procedura negoziata previa consultazione di numero venti operatori economici, da individuare attraverso un avviso da pubblicare sul profilo di committente per un periodo non inferiore a quindici giorni e con il metodo del sorteggio pubblico in presenza di manifestazioni di interesse in numero superiore a venti, provvedendo all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 157/669 del 16/11/2017 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO), per l'importo di € 69.305,27, al netto del ribasso offerto ed accettato del 27,230%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge;
- il contratto d'appalto Rep. n. 2.708 è stato stipulato in data 20/01/2018 e registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T;
- con verbale del 19/03/2018 il Direttore dei lavori, arch. Emanuele Zippilli, ha provveduto alla consegna dei lavori, da ultimarsi nel termine di 90 giorni e, pertanto, il 17/06/2018;
- a seguito della sospensione dei lavori, disposta dal Direttore degli stessi dal 21/05/2018 al 07/08/2018, il nuovo termine di ultimazione è stato fissato al 07/09/2018;
- con atto di liquidazione n. 70/415 del 29/05/2018 è stata liquidata alla ditta appaltatrice l'anticipazione contrattuale del 20% del valore del contratto, pari ad €

- 13.861,05 oltre IVA;
- il Direttore dei lavori, arch. Emanuele Zippilli, in data 15/06/2018 ha redatto il 1° SAL dei lavori stessi per l'importo netto di € 37.237,94;
 - con atto di liquidazione n. 113/607 del 02/08/2018 è stata liquidata alla ditta appaltatrice la somma corrispondente al certificato di pagamento n. 1, emesso dal Responsabile del procedimento in data 26/07/2018, per il pagamento della rata n. 1 di € 21.804,59 oltre IVA, al netto della già corrisposta anticipazione contrattuale;

PRESO ATTO che:

- con istanza datata 02/10/2018, pervenuta al prot. n. 16.777 del 03/10/2018, il Direttore dei lavori, arch. Emanuele Zippilli, ha proceduto alla contestazione alla ditta appaltatrice di un negligente ritardo rispetto ai termini contrattuali assegnando alla medesima un termine di 15 giorni per la pronta esecuzione delle lavorazioni non ancora eseguite;
- con nota assunta al prot. n. 18.227 del 25/10/2018, il Direttore dei lavori, arch. Emanuele Zippilli, decorso il termine assegnato per la conclusione degli stessi, ha convocato un incontro per redigere un processo verbale in contraddittorio per l'accertamento dello stato dei lavori;
- la ditta appaltatrice Demarchi Costruzioni s.r.l. in data 30/10/2018, con prot. n. 18.505, ha comunicato l'impossibilità ad intervenire all'incontro fissato con la soprarichiamata nota;
- in data 30/10/2018 è stato redatto ai sensi dell'articolo 108, comma 4, periodo 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., un processo verbale tra Direttore dei lavori arch. Emanuele Zippilli, Responsabile del procedimento Arch. Laretta Massei e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Paolo Orlandi, constatando l'assenza della ditta appaltatrice Demarchi Costruzioni s.r.l., dal quale emergeva che la ditta appaltatrice stessa risultava inadempiente rispetto all'ordine di recupero dei ritardi disposto con la precedente istanza prot. n. 16.777 del 03/10/2018 da parte del Direttore dei lavori. Precisamente, è risultato che la ditta appaltatrice è inadempiente rispetto alle seguenti prestazioni non eseguite:
 - realizzazione delle riprese di muratura,
 - realizzazione delle pavimentazioni,
 - realizzazione delle opere impiantistiche,
 - realizzazione delle finiture (sagramatura sulle murature),e che non ha realizzato ulteriori lavorazioni rispetto a quelle contabilizzate nel SAL n. 1 del 15/06/2018;
- il suddetto verbale in data 30/10/2018 è stato trasmesso, da parte del Direttore dei lavori, all'impresa appaltatrice invitandola a produrre eventuali controdeduzioni nel termine di 3 giorni;

CONSIDERATO che la ditta appaltatrice Demarchi Costruzioni s.r.l. non ha presentato controdeduzioni al verbale sopra richiamato;

PRESO ATTO che:

- l'impresa non ha eseguito alcuna lavorazione aggiuntiva rispetto a quanto contabilizzato nel SAL n. 1 del 15/06/2018 e liquidato con atto n. 113/607 del 02/08/2018;
- all'impresa dovranno essere addebitati i danni sofferti dalla Stazione Appaltante, nonché il maggior importo per il nuovo affidamento dei lavori di cui all'articolo 108, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che verranno quantificati successivamente all'espletamento delle procedure di affidamento;
- a garanzia delle somme di cui sopra, si provvederà all'escussione della cauzione

- definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 280199216580000 rilasciata in data 05/12/2017 da Tokio Marine Hcc, resa dall'impresa appaltatrice in sede di stipulazione del contratto d'appalto a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei lavori affinché l'impresa recuperasse i ritardi sui lavori;
 - il negligente comportamento dell'Impresa fin qui tenuto non ha permesso la pronta riuscita dei lavori nei termini contrattualmente stabiliti dal cronoprogramma e/o dai termini contrattuali;

RITENUTO di dover prendere atto del persistente comportamento negligente della ditta appaltatrice e, pertanto, necessario procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 108, comma 4, periodo 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 10 del 30 dicembre 2017, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto commissariale n. 2 del 29 ottobre 2018, di conferma delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di RISOLVERE per grave ritardo, in forza dell'articolo 108, comma 4, periodo 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto Rep. n. 2.708 dei lavori di "Recupero parco Villa Spada – Restauro delle arcate della Casa del Giardiniere" CUP I32C17000160004 – CIG 712435106F, stipulato con la ditta aggiudicataria Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO) in data 20/01/2018, registrato a Macerata il 05/02/2018 al n. 1066 serie 1T;
3. di PRENDERE E DARE ATTO che l'impresa non vanta crediti residui come in premessa specificato;
4. di PROVVEDERE all'escussione della garanzia definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 280199216580000, rilasciata in data 05/12/2017 da Tokio Marine Hcc;

5. di DARE ATTO che si provvederà con successivo e separato atto all'approvazione di una perizia dei lavori residuali al fine di completare l'opera di cui trattasi non appena la stessa sarà redatta a cura del Direttore dei lavori sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile Unico del Procedimento;
6. di DARE ATTO che, successivamente alla redazione della perizia di cui al precedente punto, si procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria di gara;
7. di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione all'Autorità Nazionale Anti Corruzione e all'escussione della garanzia definitiva resa dall'impresa per il pagamento dei danni riconducibili alla risoluzione di cui al presente atto da quantificarsi a norma di legge;
8. di NOTIFICARE il presente atto all'impresa Demarchi Costruzioni s.r.l. di Venaria Reale (TO) a mezzo posta elettronica certificata, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
9. di TRASMETTERE copia del presente provvedimento, per l'adozione degli atti di propria competenza, al Progettista e Direttore dei lavori ed al Coordinatore per la sicurezza;
10. di DARE ATTO che la sottoscrizione della presente determina equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
11. di DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on line, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale denominata "*Amministrazione Trasparente*";
12. di DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del Servizio Finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del Settore interessato.-

* * * * *

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MASSEI LAURETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 26-12-2018.

Treia, 11-12-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
F.to Palmieri Liliana

E' copia conforme all'originale.

Treia, 11-12-2018

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE
Palmieri Liliana
