



CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO
Ufficio URBANISTICA

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 31-12-2016

Reg. generale n. 820 del 31-12-2016

Oggetto: RATEIZZAZIONI ONERI PERMESSI DI COSTRUIRE ART. 16 D.P.R. 380/2001 ANNO 2016. ACCERTAMENTO RATE ANNI 2017 E 2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTESTATO

PREMESSO che:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" stabilisce, all'articolo 16, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo che **concede al privato la facoltà di richiedere il pagamento rateizzato**;
- l'articolo 22, riferito a "Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività" e l'articolo 23, riferito a "Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire" dello stesso D.P.R. prevedono che anche gli interventi alternativi al permesso di costruire sono soggetti al contributo di costruzione di cui all'articolo 16 citato;
- l'articolo 42 del D.P.R. n. 380/2001, intitolato "Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione", riprodotto dell'articolo 3 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, attribuisce alle regioni la potestà di determinare *"le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione"* (cfr. comma 1) in misura non inferiore a quanto previsto dalla stessa norma, estendendo, nel caso di pagamento rateizzato, la disciplina al ritardo (cfr. comma 4) *"nei pagamenti delle singole rate"*;
- in mancanza delle determinazioni regionali, si applica il comma 2 dell'articolo 42 citato, che recita:
"Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:
 - a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
 - b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
 - c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.**(misure così modificate dall'art. 27, comma 17, legge n. 448 del 2001);*

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 07/04/2006 è stata concessa la possibilità di rateizzazione a condizione che il richiedente produca atto d'obbligo garantito da fideiussione bancaria o assicurativa, con rinuncia al beneficio della escussione, sono state stabilite, rimodulandole rispetto alla precedente deliberazione n. 230 del 30/04/1997, le modalità di corresponsione in forma rateizzata del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, uniformandoli come segue:

Importo fino a € 5.000,00: al rilascio del permesso a costruire o entro il termine stabilito con determinazione del Responsabile del Settore;

- Importo fino a € 10.000,00 (due rate):
 - 1^ al rilascio del permesso a costruire o entro il termine stabilito con determinazione del Responsabile del Settore;
 - 2^ entro i sei mesi successivi;
- Importo fino a € 20.000,00 (tre rate):
 - 1^ al rilascio del permesso a costruire o entro il termine stabilito con determinazione del Responsabile del Settore;
 - 2^ entro i sei mesi successivi;
 - 3^ entro i dodici mesi successivi;
- Importo oltre € 20.000,00 (quattro rate):
 - 1^ al rilascio del permesso a costruire o entro il termine stabilito con determinazione del Responsabile del Settore;
 - 2^ entro i sei mesi successivi;

- 3[^] entro i dodici mesi successivi;
- 4[^] entro i diciotto mesi successivi;

VISTE le richieste di rateizzazione pervenute e applicate nell'anno 2016, riportate in elenco:

- Seminario Vescovile S. Lorenzo - SCIA del 27/03/2016;
- R.G. - Permesso di costruire n. 38 del 14/07/2016;
- C.R. - Permesso di costruire n. 51 del 29/09/2016;
- T.M. - Permesso di costruire n. 67 del 29/12/2016;

ACCERTATO che:

- per il rilascio dei permessi di costruire e SCIA sopra citati sono state versate le prime rate e le rate in scadenza nell'anno 2016;
- dei permessi di costruire e SCIA sopra citati le rate in scadenza nell'anno 2017 ammontano ad € 55.469,43 e le rate in scadenza nell'anno 2018 ad € 4.626,85, come da scadenziario allegato;

VISTO l'articolo 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il decreto sindacale n. 8 del 30 dicembre 2015, di attribuzione delle funzioni di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 2 marzo 2016, con la quale è stato definito ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2016, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

CONSIDERATO che la sottoscritta ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTI gli articoli 107 e 179 del sopra richiamato D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta comunale predefiniti;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di INTROITARE, nel bilancio 2017, le rate in scadenza nell'anno 2017 dei permessi di costruire e SCIA rilasciati nell'anno 2016 per l'importo di € 55.469,43, come da scadenziario allegato;
3. di INTROITARE nel bilancio 2018 le rate in scadenza nell'anno 2018 dei permessi di costruire e SCIA rilasciati nell'anno 2016 per l'importo di € 4.626,85 come da scadenziario allegato;
4. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'articolo 179, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * *

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. PATRIZIA ROGANTI

In relazione al disposto di cui all'art. 147-*bis*, comma 1, e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Treia, 31-12-2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa PATRIZIA FRATINI

Impegno contabile n.	Liquidazione n.
Accertamento contabile n.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi fino al 05-08-2020

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

È copia conforme all'originale.

Treia, 21-07-2020

Il Responsabile del I Settore
Dott.ssa LILIANA PALMIERI
