CITTÀ DI TREIA
(Provincia di Macerata)

Cod. COM. 43054

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 09-04-2019

Oggetto:	**STUDIO DI FATTIBILITA' POLO SCOLASTICO PASSO DI TREIA. PRESA D'ATTO REDAZIONE DEL PROGETTO AI FINI ISTRUTTORI.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **nove** del mese di **aprile,** alle ore 16:00, nella Residenza municipale, il Commissario Straordinario, Dott. SALVATORE ANGIERI, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

Partecipa, con funzioni di assistenza, il Segretario Comunale, Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI.

Documento istruttorio del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", arch. Patrizia Roganti:

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 07/02/2018 **"SISMA 2016/2017. PROGRAMMAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. INDIVIDUAZIONE AREE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI PASSO DI TREIA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI."** è stata disposta la realizzazione del nuovo polo scolastico di Passo di Treia, comprendente il polo d'infanzia 0-6 anni (nido e scuola materna E.Caracini), la scuola primaria Arcobaleno e la struttura palestra, e definita l'area di intervento;
- tale disposizione, che ha fatto seguito agli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, è scaturita dalle seguenti motivazioni, di seguito in sintesi riportate:
  - la struttura scolastica **sede della Scuola primaria Arcobaleno di Passo di Treia – c.so Garibaldi** per i danni subiti, le carenze strutturali, l'insufficienza degli spazi in rapporto alla normativa dell'edilizia scolastica, la carenza di aree, non può essere recuperata ed ampliata secondo i criteri dettati dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ad oggetto: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", nonché della vigente normativa di settore in materia sismica di cui al D.M. 14 gennaio 2008;
  - la struttura scolastica **sede della Scuola dell'infanzia E. Caracini di Passo di Treia – via dell'Asilo** a seguito dell'evento sismico del 18/01/2017 è stata danneggiata ed è stato necessario porre in atto un intervento di messa in sicurezza ma presenta carenze funzionali e richiede ulteriori verifiche di vulnerabilità sismica in applicazione della nuova norma termica per le costruzioni, in fase di pubblicazione;
  - la struttura scolastica **sede della Scuola secondaria di primo grado di Passo di Treia e dell'asilo nido – via Beato Pietro**, con ordinanza n. 74/178 del 14/09/2016 è stata dichiarata parzialmente inagibile relativamente alle aule n. 4 (aula educazione artistica), n. 5 (aula informatica) e n. 10 (aula scienze), in attesa dell'adozione di provvedimenti di adeguamento delle strutture giudicate non idonee a causa delle carenze rilevate in sede di conduzione delle indagini diagnostiche sugli elementi strutturali e non strutturali dei solai dell'edificio scolastico conclusesi ad agosto 2016. L'edificio non è stato sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica;
- l'Amministrazione comunale ha ipotizzato, quindi, di realizzare:
  "1. A Treia o dintorni: un polo unico costituito dall'accorpamento di: nido, scuola infanzia, primaria e secondaria, quest'ultima comprensiva anche della secondaria di Passo di Treia;
  2. A Passo di Treia: un polo comprendente nido, scuola dell'infanzia e primaria, attraverso la riconversione di strutture scolastiche esistenti e prevedendo anche l'utilizzo delle aree in cui hanno sede l'ex Consorzio agrario (CAP) e l'edilizia residenziale pubblica.
  I nuovi poli non dovranno essere isolati, ma collocarsi in un'area già urbanizzata con l'obiettivo di limitare il consumo del suolo. Bisogna pensare la scuola come completamento di servizi esistenti, riqualificazione di spazi urbani inutilizzati o da riqualificare, edificio da "agganciare a pezzi di città esistenti.";
- l'intervento "Nuovo Polo scolastico fraz. Passo di Treia" è stato approvato dal Comitato istituzionale provinciale per l'attività di ricostruzione post sisma nella riunione del 12/12/2017, II stralcio opere pubbliche, come da comunicazione prot. n.

122961/07/12/2017 del Presidente della Regione Marche, per l'importo da assegnare di € 3.000.000,00;

PRESO ATTO che:

- il nuovo plesso scolastico di Passo di Treia dovrà essere costruito in modo da poter contenere l'intera popolazione scolastica dei plessi sopra citati, costituita dalle seguenti sezioni:

	Sezioni/classi
Nido (40 bambini)	2
Scuola infanzia Passo di Treia	4
Scuola primaria Passo di Treia	10
Totale Sezioni/classi	16

- nella stessa deliberazione sono state individuate:
  - l'area per la localizzazione del polo scolastico di Passo di Treia, già destinata dal vigente PRG ad attrezzature, in cui hanno attuale sede la Scuola dell'infanzia E. Caracini, la scuola media da delocalizzare nel nuovo polo scolastico di Treia Capoluogo e la palestra, con estensione del comparto alle aree adiacenti occupate dal complesso di proprietà del Consorzio dell'Adriatico, da altro immobile di proprietà privata e da due edifici di edilizia economica e popolare di proprietà del Comune di Treia, nonché a porzione stradale di via Beato Pietro;
  - l'estensione del comparto di circa mq. 11.000, compreso tra via Gramsci, via dell'Asilo e via Nicolò V, su cui attualmente insistono mq. 3.400 circa di superficie coperta e mc. 25.300 circa di volume edificato;
  - la demolizione del costruito, con riserva di valutare la possibilità di mantenere e/o riconvertire la Scuola dell'infanzia E. Caracini e la palestra con la previsione di un nuovo assetto urbanistico, anche in variante al PRG, idoneo all'inserimento delle nuove strutture scolastiche e degli spazi di connessione, verdi e parcheggi, come previsti dalle vigenti normative;
- l'Amministrazione ha dato mandato al Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio – SUE" di avviare lo studio di fattibilità e di progettazione urbanistica propedeutica alle fasi successive del progetto, e ciò in attesa della pubblicazione dell'ordinanza commissariale di approvazione del II piano delle opere pubbliche, tramite l'affidamento a professionisti esterni degli incarichi di cui ai punti 1.2.3.4.5. nei limiti previsti dall'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimandando alla competenza del Consiglio comunale gli atti di:
  - acquisizione onerosa al patrimonio comunale di alcune aree nell'ambito del comparto individuato;
  - la variazione del programma triennale e dell'elenco annuale delle opere pubbliche;
  - l'approvazione del piano con variante al PRG;

VISTO che:

- con determinazione n. 11/276 del 02/05/2018 è stato affidato all'arch. Vittorio Salmoni l'incarico del servizio di progettazione per lo studio di fattibilità propedeutico alla redazione del piano attuativo con variante urbanistica, contenente il dimensionamento delle attrezzature scolastiche, il masterplan dell'area contenente l'assetto planivolumetrico degli edifici, la verifica del possibile utilizzo e/o la riconversione degli edifici esistenti, l'organizzazione degli spazi esterni, la mobilità e l'accessibilità in relazione al tessuto urbano circostante, con proposte di alcune soluzioni alternative;

- con successive determinazioni sono stati affidati gli incarichi specialistici necessari, quali al geol. Andrea Pignocchi le indagini geologico-geotecniche adeguate alla nuova destinazione, ivi compresi gli studi di compatibilità idraulica dell'area individuata (determinazione n. 13/308 del 14/05/2018), all'ing. Francesco Coacci le indagini acustiche per la verifica della compatibilità acustica e per l'adeguamento del piano comunale di zonizzazione acustica (determinazione n. 24/584 del 01/10/2018);

CONSIDERATO che:

- in data 21 giugno 2018, prot. n. 10.578, il tecnico incaricato, arch. Vittorio Salmoni, ha consegnato la prima proposta dello studio di fattibilità del polo scolastico di Passo di Treia contenente alcune diverse soluzioni per l'organizzazione delle aree e la localizzazione degli edifici;
- a seguito delle consultazioni e valutazioni effettuate nel merito con i responsabili dei settori, con i tecnici incaricati per le specifiche materie, geologiche ed acustica, e con l'Amministrazione, le quali hanno determinato la scelta della soluzione ritenuta più idonea e funzionale e rispondente ai requisiti di legge, in particolare per la compatibilità acustica, è stato presentato lo studio di fattibilità definitivo in data 10 dicembre 2018, prot. n. 20.976;
- sulla base dello studio di fattibilità è stata redatta la variante urbanistica ed il piano attuativo del comparto "Polo scolastico di Passo di Treia", consegnati in data 12/02/2019 al prot. n. 2.888 e riconsegnato lo studio di fattibilità adeguato correttamente al piano attuativo con prot. n. 3947 in data 27/02/2019;

RITENUTO dover effettuare una presa d'atto dello studio di fattibilità consegnato dal tecnico incaricato e redatto conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione, ai soli fini istruttori, demandando alla prossima Amministrazione l'approvazione dello stesso e l'adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;

Premesso quanto sopra;

SI PROPONE

- di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di PRENDERE ATTO, ai soli fini istruttori, dello studio di fattibilità consegnato dal tecnico incaricato, redatto conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, demandando alla prossima Amministrazione l'approvazione dello stesso e l'adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;

- di RIMETTERE al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti;

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
F.to arch. Patrizia Roganti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio riportato, predisposto dal Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE", arch. Patrizia Roganti;

RITENUTO dover procedere alla sua approvazione;

VISTI i decreti legislativi nn. 267/2000 e 50/2016;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica in data 16/11/2018, acquisito al prot. n. 20.645 del 04/12/2018, con il quale è stato sciolto il Consiglio comunale di questo Ente e nominato il Dott. Salvatore Angieri quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune, conferendo allo stesso i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario responsabile del Settore "Urbanistica e Territorio - SUE" in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come riportato e inserito in calce all'atto;

DATO ATTO che sulla proposta non è stato acquisito il parere del Funzionario responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di PRENDERE ATTO, ai soli fini istruttori, dello studio di fattibilità consegnato dal tecnico incaricato, redatto conformemente alle valutazioni ed alle richieste scaturite nelle consultazioni effettuate con l'Amministrazione e costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato, demandando alla prossima Amministrazione l'approvazione dello stesso e l'adozione del piano attuativo del comparto in variante al PRG sulla base delle scelte programmatiche effettuate o diversamente dalle stesse;

3. di RIMETTERE al Responsabile del Servizio il presente atto per tutti gli adempimenti di competenza inerenti e susseguenti.

Inoltre il Commissario Straordinario, riscontrata la sussistenza dei motivi d'urgenza;

D E L I B E R A

- di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.-

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Commissario Straordinario	Il Segretario Comunale
F.to Dott. SALVATORE ANGIERI	F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 49, C. 1, E 147-BIS, C. 1, D.LGS. N. 267/2000

In merito alla REGOLARITA' TECNICA esprime, per quanto di competenza, parere Favorevole

Treia, 02-04-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. PATRIZIA ROGANTI

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune dal 16-04-2019 al 01-05-2019 (articolo 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69);

Treia, 16-04-2019

Il Responsabile del I Settore
F.to Dott.ssa LILIANA PALMIERI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, 16-04-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:

- ☐ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 15 giorni dalla pubblicazione ai sensi art. 9 dello statuto (regolamenti comunali).

Treia, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Treia, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ALESSANDRA SECONDARI

Assegnata al Settore:

1	2	3	4	5	Segr.